



12.3.2026

VN/1878/2025

Kestävän rakentamisen ja asumisen -osasto
Lainsäädäntöneuvos Mikko Koskela

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

1 Asian tausta ja asetuksenantovaltuudet

Ehdotuksessa esitetään muutettavaksi voimassa oleva ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017). Asetus ehdotetaan muutettavaksi vastaamaan uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuutta koskevan direktiivin (EU) 2024/1275 (jäljempänä *rakennusten energiatehokkuusdirektiivi*, *uudelleenlaadittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tai direktiivi*) vaatimuksia. Muutoksi esitetään muun muassa energiatodistuksen terminologiaan, laskentasääntöihin, rakennusten ryhmittelyyn energialuokituksissa, energiatodistuksen kaavaan sekä energiatodistuksessa esitettäviin tietoihin. Lisäksi säädettäisiin tarkemmin perusparannuspassissa esitettävistä tiedoista ja perusparannuspassin mallista. Uuden energiatodistusasetuksen olisi tarkoitus muodostaa johdonmukainen kokonaisuus rakentamislain 37 §:n nojalla annettujen säädösten kanssa.

Energiatodistuksesta säädetään asetuksessa (1048/2017), jossa lähtökohtana ovat laskennan osalta E-luku ja luokituksen osalta tunnuksat A–G. Asetuksessa säädetään todistuksen sisällöstä ja suosituksista yksityis-kohtaisesti. EPBD-uudistus tuo merkittäviä päivityksiä energiatodistuksiin, kuten energiatehokkuusluokkien ja E-laskennan uudistumisen, uusia pakollisia tietoja tulee osaksi todistusta (esim. uusiutuvan energian osuus, GWP) sekä energiamuotojen kertoimet ja rakentamisen energiatehokkuusvaatimukset päivittyvät.

Asetus annettaisiin rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) ja sitä koskevan muutosesityksen nojalla, seuraavasti:

- 5 §:n 3 momentti, jonka nojalla voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä rakennusluvan hakuvaiheessa sekä ennen rakennuksen käyttöönottoa edellytettävistä tiedoista energiatodistuksessa;
- 9 §:n 3 momentti, jonka nojalla voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä energiatodistuksen sisällöstä, energiatodistuksen laatimiseen liittyvästä laskennasta ja laskentaan käytettävistä lähtötiedoista, pinta-alan määrittämisestä energiatodistusmenettelyssä, energiatodistuksissa käytettävistä luokitteluasteikoista ja tunnuksista, rakennusten ryhmittelystä luokittelua varten, suositusten antamisesta ja todistuksessa annettavista muista tiedoista sekä energiatodistuslomakkeesta;
- 9 a §:n 4 momentti, jonka nojalla voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä rakennuksen hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitietojen ilmoittamisesta energiatodistuksessa;
- 10 §:n 2 momentti, jonka nojalla voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä E-luvun ja vakioituun käyttöön perustuvan laskennallisen ostoenergiankulutuksen määrittämisestä;
- 11 §:n 3 momentti, jonka nojalla voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä vakioituun käyttöön tarvittavan energiamäärän selvittämisestä rakennusosien ja teknisten järjestelmien osalta;
- 11 a §:n 4 momentti, jonka nojalla voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä perusparannuspassin laatimisesta ja suositusten antamisesta, sisällöstä, muodosta ja lomakkeesta.

Asetus tulisi voimaan mahdollisimman pian. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi tuli voimaan 28.5.2024 ja se on toimeenpantava jäsenvaltioissa 29.5.2026 mennessä.



2 Uudelleenlaadittu rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD)

Uudelleenlaaditussa rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä on säännöksiä energiatodistuksista erityisesti artikloissa 19–22. Lisäksi sen artiklassa 12 säädetään perusparannuspassista. Suurin osa direktiivin energiatodistusta koskevista säännöksistä on jo implementoitu Suomen kansalliseen lainsäädäntöön. Direktiivi vaatii kuitenkin muutoksia muun muassa energiatehokkuutta kuvaaviin tunnuksiin, energiatodistusten sisältöön, malliin ja uuteen perusparannuspassiin.

Direktiivin 19 artiklan mukaan energiatehokkuustodistuksessa on esitettävä rakennuksen energiatehokkuus, joka ilmaistaan energiatehokkuutta kuvaavalla tunnuksella ja energiatehokkuuden vertailuluvulla (E-luku), jotta rakennuksen tai rakennuksen osan omistajat tai vuokralaiset voivat vertailla ja arvioida sen energiatehokkuutta. Saman artiklan 2 kohdassa säädetään energiatodistuksen sisällöstä ja asteikosta. Direktiivin liitteessä V annetaan energiatodistuksen malli, ja energiatodistusten on oltava mallin mukaisia 29.5.2026 mennessä. Todistuksessa on täsmennettävä rakennuksen energiatehokkuusluokka suljetulla asteikolla, jossa käytetään ainoastaan kirjaimia A–G. A-kirjain vastaa päästöttömiä rakennuksia ja G-kirjain energiatehokkuudeltaan kansallisen rakennuskannan kaikkein heikoimpia rakennuksia asteikon käyttöön-ottohetkellä. Jäsenvaltiot, jotka jo 29.5.2026 nimeävät päästöttömät rakennukset luokkaan A0, voivat edelleen käyttää tätä nimitystä luokan A sijasta. Jäsenvaltioiden on varmistettava, että muissa luokissa (luokissa B–F tai, jos käytetään luokkaa A0, luokissa A–F) energiatehokkuusindikaattorit jakautuvat asianmukaisesti energiatehokkuusluokkien kesken.

Lisäksi jäsenvaltiot voivat määritellä energiatehokkuusluokan A+, joka vastaa rakennuksia, joiden energian tarpeen enimmäiskynnysarvo on vähintään 20 prosenttia alhaisempi kuin päästöttömien rakennusten enimmäiskynnys ja joka tuottaa paikan päällä vuosittain enemmän uusiutuvaa energiaa kuin sen vuotuinen primäärienergian kokonaistarve. Olemassa olevien A+-luokkaa vastaaviksi perusparannettujen rakennusten osalta jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali arvioidaan ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa.

Uusien rakennusten GWP laskemisesta säädetään direktiivin 7 artiklan 2 kohdassa, jonka mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava, että elinkaarenaikainen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali lasketaan direktiivin liitteen III mukaisesti ja ilmoitetaan rakennuksen energiatehokkuustodistuksessa. Direktiivin liitteessä III ja sitä täydentävässä Euroopan komission delegoiduissa säädöksessä (C/2025/8723, jäljempänä *delegoitu säädös*)¹ säädetään tarkemmin uusien rakennusten elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaalin laskemisesta. Koko elinkaaren aikainen lämmitysvaikutuspotentiaali ilmoitetaan numeerisena indikaattorina kgCO₂e/m² (hyötypinta-alan neliometriä kohti) elinkaaren kunkin vaiheen osalta, laskettuna 50 vuoden viitetutkimusjaksolla. Tulos esitetään eri elinkaaren vaiheille jaoteltuna sekä erikseen ilmoitettuna eri hiilikädenjäljen osatekijöille.

Direktiivin 19 artiklassa säädetään myös energiatodistusten visuaalisesta ilmeestä, laadusta, luotettavuudesta ja kohtuuhintaisuudesta, energiatodistukseen liitettävistä suosituksista ja niiden korvaamisesta perusparannuspassilla sekä energiatodistuksen voimassaolosta ja päivittämisestä.

¹ COMMISSION DELEGATED REGULATION (EU) amending Annex III to Directive (EU) 2024/1275 of the European Parliament and of the Council as regards the Union framework for the national calculation of life-cycle global warming potential (C/2025/8723)



Artiklan 19 kohdan 3 mukaan jäsenvaltioiden on varmistettava yhteinen visuaalinen ilme energiatehokkuustodistuksille alueellaan. Energiatehokkuustodistusten on oltava selkeitä ja helposti luettavia, saatavilla koneellisesti luettavassa muodossa ja liitteessä V olevan mallin mukaisia.

Artiklan 19 kohdassa 5 säädetään energiatodistukseen liitettävistä suosituksista. Artiklan 7 kohdan mukaan energiatehokkuustodistukseen sisältyvien suositusten on oltava teknisesti toteuttavissa kyseessä olevassa rakennuksessa, ja niissä on esitettävä arvio energiansäästöistä ja käytöstä syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähennyksestä. Saman artiklan 8 kohdan mukaan suosituksiin on sisällyttävä arviointi siitä, voidaanko lämmitysjärjestelmiä, ilmanvaihtojärjestelmiä, ilmastointijärjestelmiä ja käyttövesijärjestelmiä mukauttaa toimimaan tehokkaammilla lämpötila-asetuksilla, esimerkiksi käyttämällä matalan lämpötilan lämmönsäteilijöitä vesikäyttöisissä lämmitysjärjestelmissä, mukaan lukien vaadittava lämpötehon ja lämpötila- ja virtausvaatimusten suunnittelu. Lisäksi kohdan 9 mukaan, suosituksiin on sisällyttävä arvio lämmitysjärjestelmän tai ilmastointijärjestelmän jäljellä olevasta käyttöiästä. Suosituksissa on tarvittaessa esitettävä mahdollisia vaihtoehtoja lämmitysjärjestelmän tai ilmastointijärjestelmän korvaamiseksi vuosien 2030 ja 2050 ilmastotavoitteiden mukaisesti ottaen huomioon paikalliset ja järjestelmään liittyvät olosuhteet. Artiklan 19 kohdan 6 mukaan perusparannuspassi korvaa kyseiset, edellä selostetut suositukset, jos jäsenvaltio säätää perusparannuspassin laatimisesta ja myöntämisestä yhdessä energiatehokkuustodistuksen kanssa 12 artiklan 3 kohdan mukaisesti.

Perusparannuspasseja koskevista vaatimuksista on säädetty tarkemmin direktiivin liitteessä VIII. Lisäksi artiklassa 12 kohdassa 5 säädetään siten, että perusparannuspassin myöntämisen yhteydessä rakennuksen omistajalle on ehdotettava keskustelua 4 kohdassa tarkoitetun asiantuntijan kanssa, jotta asiantuntija voi selittää parhaat toimet, joilla rakennus voidaan muuttaa päästöttömäksi hyvissä ajoin ennen vuotta 2050.

2.1. Muissa maissa tehdyt valinnat

Vielä ei ole yksityiskohtaisesti tiedossa, miten muut jäsenmaat ovat aikeissa täytäntöön panna energiatodistukseen ja perusparannuspassiin liittyviä vaatimuksia. Uusi direktiivi säättää varsin tarkkaan esimerkiksi laskennasta ja esitettävistä tiedoista, mutta joihinkin yksityiskohtiin on jätetty kansallista harkintavaltaa.

Kohtaa täydennetään lausuntokierroksen jälkeen, jos silloin olisi tarkemmin tiedossa, minkälaisia valintoja muissa jäsenmaissa on tehty.

3 Keskeiset muutosehdotukset asetukseen

Asetuksen nimikettä ehdotetaan muutettavan siten, että siihen lisättäisiin maininta perusparannuspassista.

Terminologiaa täsmennetään direktiivin mukaisesti, esimerkiksi ottamalla hyötypinta-alan käyttöön laskennassa. Merkittävän rakennuksen osan määritelmä tarkentuisi.

Asetuksessa ehdotetaan uusia energialuokkia ja merkintätapoja:

- Energialuokat edelleen A–G, mutta tunnusta A0 voitaisiin käyttää *uudelle päästöttömälle rakennukselle* sekä tunnusta A+ rakennukselle, joka alittaisi päästöttömän rakennuksen E-luvun enimmäisrajan vähintään 20 prosentilla ja tuottaisi vuosittain enemmän uusiutuvaa energiaa kuin sen vuosittainen primäärienergian tarve on.



- Lisäksi säädettäisiin, että merkintöihin voitaisiin lisätä numeroita tai kirjaimia, joilla erotetaan uudet rakennukset sekä korjatut rakennukset. Esimerkiksi "A0_{korjattu}" olemassa olevalle rakennukselle, kun se korjataan asetuksen (xx/2026) vaatimustasolle.

Asetuksessa säädettäisiin tarkemmin elinkaaren hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen ilmoittamisesta rakennukselle ja rakennuspaikalle osana energiatodistusta. Asetuksen mukaan energiatodistukseen tulisi ilmoittaa hiilijalanjäljen tulokset eriteltynä elinkaarivaiheittain (A1–A5, B1–B6, C1–C4) sekä hiilikädenjäljen osatekijät, kukin erikseen. Samoin esitettäisiin koko hiilijalanjäljen summa. Yksikkönä olisi käytettävä kgCO₂/m².

Asetusluonnoksessa täsmennettäisiin ja laajennettaisiin energiansäästösuositusten vaatimuksia. Laatijan olisi arvioitava rakennuksen energiatekninen kunto ja kaikki säästömahdollisuudet, joita voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaasti ilman sisäilmaston heikentämistä. Suositusten tulisi sisältää arvio energiansäästön määrästä, vaikutus E-lukuun ja arvio vaikutuksista käytönaikaisiin päästöihin. Asetuksen mukaan toimenpiteiden tulisi olla teknisesti toteutettavissa kyseisessä rakennuksessa.

Lisäksi asetuksessa ehdotetaan uusia vaatimuksia energiatodistuksen tietosisältöön. Todistukseen voitaisiin sisällyttää ylläpitoon ja käyttöön liittyviä lisätietoja.

Ehdotetun mukaan, jos rakennuksen energialuokka on C:n alapuolella, todistuksen olisi sisällettävä kehoitus omistajalle ottaa yhteyttä keskitettyyn asiointipisteeseen perusparannusneuvontaa varten viimeistään todistuksen voimaolon päättyessä tai viiden vuoden kuluttua sen antamisesta (riippuen siitä, kumpi ajankohta tulee ensin).

Lisäksi perusparannuspassin myöntämisen yhteydessä omistajalle olisi ehdotettava keskustelu laatijan kanssa siitä, miten energiatehokkuutta voitaisiin tehokkaimmin parantaa.

Lisäksi ehdotetaan jonkin verran lomakeuudistuksia, joista olisi säädetty tarkemmin asetuksen liitteissä. Liitteessä esitettäisiin jatkossa säännökset perusparannussuunnitelmaa koskien.

Asetuksen mukaan myynti- ja vuokrausilmoituksissa olisi energialuokan perään lisättävä alaindeksi 2026, ellei käytössä on asetuksen 176/2013 tai asetuksen 1048/2017 mukainen todistus.

Asetuksen *liitteessä 1* säädettäisiin jatkossakin laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun eli E-luvun laskennasta. Liitteessä 1 määriteltäisiin muun muassa, miten rakennuksen E-luku, eli laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku, lasketaan vakioidun käytön ja energiamuotojen kertoimilla painotetun ostoenergiankulutuksen perusteella. Samoin se sisältäisi säännökset laskennan lähtöarvoista, kuten rakennusosien lämpöteknisistä ominaisuuksista, ilmanvaihdon ja käyttöveden oletusarvoista sekä tilanteista, joissa käytetään oletusarvoja tai asiakirjoista selvitettyjä arvoja. Liite antaisi yksityiskohtaiset laskentasäännöt ostoenergiankulutukselle, mukaan lukien lämmityksen, ilmanvaihdon, jäähdytyksen, valaistuksen ja kuluttajalaitteiden energian määräytymisperusteet. Lisäksi järjestelmäkohtaisia ohjeita annettaisiin muun muassa lämmitysjärjestelmien, lämpöpumppujen, lämpimän käyttöveden ja ilmanvaihdon hyötysuhteiden sekä apulaitteiden sähkönkulutuksen huomioimisesta. Liitteessä säädettäisiin myös erityistapauksista (esim. varaavat tulisijat, ilma–ilmalämpöpumput, märkätilojen lattialämmitys) sekä A0_{korjatun} ja A+-luokan saavuttamisen edellytyksistä.

Keskeisimmät muutokset nykyiseen liitteeseen 1 verrattuna olisivat:

- viitattaisiin päästöttömän rakennuksen energiatehokkuusasetukseen;
- D5 nimi olisi muutettu "Rakennuksen ostoenergiankulutuksen ja lämmitystehontarpeen laskenta";



- päästöttömän rakennuksen energiatehokkuusasetuksessa E-luvun pinta-alaksi muutettaisiin vertailupinta-ala sekä energiamuotokertoimet olisivat muutettu ”rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista”-asetuksen mukaisesti;
- täsmennettäisiin poistoilmalämpöpumpun käsittelyä rakennuksen ympäristöstä peräisin energianlaskennassa, jota ei ole aikaisemmin otettu lainkaan huomioon. Nykyisin poistoilmalämpöpumput pystyvät tuottamaan huomattavasti ulkoilman lämpötilaa alahaisempia lämpötiloja. Ehdotettu muutettavaksi niin, että rakennuksen ympäristöstä peräisin olevaksi energiaksi lasketaan poistoilmalämpöpumpun poistoilmasta ottamasta energiasta se osuus, joka on alle ulkoilmalämpötilan;
- lisättäisiin uusi laskentamenettely energiatodistuksessa esitettävälle paikan päällä tuotetun uusiutuvan energian prosenttiosuudelle. Laskentamenettelyssä huomioidaan energiamuotojen kertoimilla painotettu rakennuksessa hyödynnetty uusiutuva energia;
- esitettäisiin periaate, jonka mukaisesti vakioidun käytön ulkopuolisen lämpöä tuottavan laitteiston energiankulutus ja sen tuottaman energian hyödyntäminen voitaisiin tietyin edellytyksin ottaa huomioon energialaskennassa. Tätä lisäystä on ehdotettu, koska uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuus asetuksessa on 14 §:ssä otettu kantaa EPBD:n taseeseen kuulumattomien hukkalämpöjen käyttämisestä;
- täsmennettäisiin tekstiä ”Olemassa oleville rakennuksille kylmäsiltojen vaikutus voidaan arvioida yksinkertaistetusti lisäämällä 10 prosenttia ulkovaipan johtumislämpöhäviöön.” siten, että 10 prosentin lisäys tulisi ulkovaipan johtumislämpöhäviöihin ilman kylmäsiltojen osuutta;
- korvattaisiin teksti ”jos ilmanpitävyys osoitetaan teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä tai tullaan osoittamaan mittaamalla” tekstillä ”Ilmanpitävyyden suunnitteluarvon toteutuminen osoitetaan mittaamalla rakennus kokonaan tai osittain. Mittaus voidaan korvata teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettelyllä”;
- sisällytettäisiin energiatehokkuusjulkaisun perusteella kuvaus lämpimän käyttöveden kiertojohtoon kytketyn, kuivaukseen käytettävän lämmityslaitteen huomioimisesta laskennassa;
- lämpöpumppujen huomiointia koskevaa kuvausta uusittaisiin. Liitteeseen olisi lisätty uudet SCOP (cold) -kertoimet tilanteisiin, joissa muita lähtötietoja ei ole saatavilla. Kertoimet olisivat määritelty energiatehokkuusjulkaisun uudistamiseen liittyneessä hankkeessa. Aiemmat lämpöpumppujen SPF-arvot poistettaisiin;
- esitettäisiin uutena, että jäähdytetyille sekä uusille että olemassa oleville käyttötarkoitukseluokan 1 rakennuksille voitaisiin käyttää kuukausitason laskentamenetelmää. Muiden käyttötarkoitukseluokkien osalta menettely säilyisi ennallaan;
- määriteltäisiin vesikiertoisien lämmityksen ja märkätilojen sähköisen lattialämmityksen energiantarpeen jakautuminen käyttötarkoitukseluokkien 1 ja 2 rakennuksissa. Esitettäisiin oletusjakaumat, mahdollisuus tarkempaan laskentaan sekä edellytykset, joiden mukaisesti sähköinen lattialämmitys otetaan huomioon energialaskennassa. Aiemmin vastaava määrittely koski ainoastaan käyttötarkoitukseluokan 2 rakennuksia;
- kuvattaisiin edellytykset, joilla olemassa oleva rakennus voisi saavuttaa lisämerkinnän A0_{korjattu}. Kuvattaisiin myös edellytykset, joilla rakennus voisi saavuttaa A+-energialuokan.



Asetuksen *liitteessä 2* säädettäisiin jatkossakin rakennuksen energiatehokkuuden luokitteluasteikosta. Liitteessä 2 määriteltäisiin rakennusten energiatehokkuuden luokitteluasteikot eri käyttötarkoituksiluokille, kuten pientaloille, kerrostaloille ja muille rakennustypeille. Energiatehokkuusluokat perustuvat rakennuksen laskennalliseen E-lukuun, joka ilmoitetaan kWhE/(m²·vuosi) ja pyöristetään ylöspäin kokonaisluvuksi. Kullekin rakennustypille ja mahdollisuuksien mukaan kokoluokalle olisi omat E-lukuun perustuvat raja-arvot luokille A+, AO, A–G. Pienille asuinrakennuksille raja-arvot vaihtelevat rakennuksen lämmitetyn vertailupinta-alan mukaan, kun taas muille rakennuksille raja-arvot ovat kiinteämpiä. Luokittelu kattaa laajasti erilaisia rakennuksia, kuten asuin-, toimisto-, liike-, majoitus-, opetus-, liikunta- ja sairaalarakennukset sekä muut erityisrakennukset. Keskeinen muutosnykyiseen liitteeseen 2 verrattuna olisi se, että rakennuksen energiatehokkuuden luokitteluasteikot ovat uudistettu kaikille käyttötarkoituksiluokille. Lisäksi lisättäisiin liitteeseen 2 viimeiseksi taulukoksi "Massiivipuorakennusten A0MPR energiatehokkuusluokan raja-arvot". Uusina energiatehokkuusluokkina olisi lisätty A0 ja A+. A-luokan E-luvun raja-arvo on sama kuin A0-luokan, A0-luokan saavuttaminen edellyttäisi E-luvun lisäksi, että rakennus täyttäisi uuden rakennuksen A0-luokan vaatimukset. Luokkien B–G vaatimustaso säilyisi ennallaan, mutta E-lukujen raja-arvot olisivat uusittu energiamuotojen ker-toimissa ja säätiödoissa tapahtuneiden muutosten perusteella.

Asetuksen *liitteessä 3* säädettäisiin jatkossakin energiatodistuksen mallista. Energiatodistuslomakkeen termit muutettaisiin yhdenmukaisiksi uuden direktiivin ja sen täytäntöönpanoon liittyvien säädösten kanssa. Todistuksen rakennetta selkeytettäisiin ja ulkoasuun tehtäisiin useita muutoksia, jotta uusien säädösten mukaan laaditut energiatodistukset erottuisivat selkeästi aiemmista. Esimerkiksi todistuksen otsikoksi muutettaisiin "Energiatodistus 2026". Energialuokkaa osoittavaan nuolikuviin lisättäisiin energialuokan tunnuksen lisäksi alaindeksi 2026. Vertailuluku/laskennallinen primäärienergian kulutus tuotaisiin entistä selkeämmin esille. Todistuksen etusivulle lisättäisiin tieto uuden rakennuksen E-luvun vaatimuksesta. Todistuksen etusivulle tuotaisiin käytön aikainen kasvihuonekaasupäästöjen määrä sekä elinkaarenaikaisen ilmakehän lämmitysvaikutuspotentiaali.

Asetuksen *liitteessä 4* säädettäisiin jatkossakin energiatodistuslomakkeessa esitettävistä tiedoista. Tiedot kattaisivat rakennuksen perustiedot, energiatehokkuusluokituksen ja E-luvun laskennan. Siinä säädettäisiin myös tietojen esittämistavasta, kuten E-luvun erittelystä, energiamuotojen käytöstä, päästöistä ja uusiutuvan energian tuotannosta. Liite 4 sisältäisi ohjeet toimenpide-ehdotusten esittämiseen rakennuksen vaipan, järjestelmien ja muiden energiatehokkuutta parantavien toimien osalta. Lisäksi se määrittäisi E-luvun laskennan lähtötiedot ja tulokset, mukaan lukien rakennusfysiikka, tekniset järjestelmät, sisäiset kuormat ja energiavirrat. Liitteessä säädettäisiin lisämerkintöjen ja hiilijalanjälkitietojen esittämisestä, mukaan lukien tarkat raportointivaatimukset uusiutuvan energian erittelystä ja ilmastaselvityksen sisällöstä.

Asetuksen *liite 5* pysyisi ennallaan koskien kevennettyä todistusta.

Asetukseen lisättäisiin uusi *liite 6*, jossa säädettäisiin tarkemmin perusparannuspassin mallista.

Asetukseen lisättäisiin uusi *liite 7* koskien perusparannuspassilomakkeessa esitettäviä tietoja. Liite 6 koostuisi pääosin rakennuksen olennaisista perustiedoista, sen nykytilasta sekä ehdotetuista energiatehokkuutta parantavista toimenpiteistä. Toimenpiteet voitaisiin jakaa enintään neljään vaiheeseen, ja jokaiselle vaiheelle esitettäisiin selkeästi suunnitellut parannukset, niiden vaikutukset sekä laskennallinen energiankulutus. Passissa kuvattaisiin liitteen 6 mukaisesti toimenpiteiden vaikutus energiatehokkuusluokkaan, E-lukuun, energiankulutukseen, kustannuksiin ja kasvihuonekaasupäästöihin vaiheittain. Lisäksi passissa esitettäisiin lähtötilanteen ja tavoitteiden taustatiedot, kuten rakennusosien U-arvot, järjestelmien kuvaus ja korjausrakentamisen vaatimukset.



4 Säännöskohtaiset perustelut

1 §. Laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun (E-luku) määrittäminen.

Pykälän 2 momentissa käytetty terminologia muutettaisiin vastaamaan uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiiviä siten, että termi "lämmitetty nettopinta-ala" korvattaisiin termillä "hyötypinta-ala". Hyötypinta-alalla tarkoitettaisiin lämmitettyä nettoalaa siten, kuin rakentamislaisissa säädetään.

3 §. Luokitteluasteikot ja energiatehokkuusluokkien tunnuksset.

Pykälän 1 momentti pysyisi pääosin ennallaan, eli energiatodistuksessa olisi käytettävä rakennuksen tai rakennuksen osan käyttötarkoituksellisia energiatehokkuuden luokitteluasteikkoja ja kirjaimia A–G energiatehokkuusluokkien tunnuksina siten kuin liitteessä 2 säädetään.

Asetuksessa ehdotetaan otettavaksi käyttöön direktiivin mukainen luokka A0 päästöttömälle rakennukselle. Tämän vuoksi pykälän 1 momentin 1 kohdaksi ehdotetaan lisättävän, että energialuokan merkintänä voitaisiin käyttää tunnusta A0, jos kyse on uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (XX/2026) tarkoittamasta päästöttömästä rakennuksesta. Luokalle A ehdotetaan, että se kuvaisi niitä rakennuksia, jotka täyttävät E-luvultaan päästöttömän rakennuksen vaatimukset, mutta eivät täytä kaikkia muita päästöttömän rakennuksen vaatimuksia.

Lisäksi asetuksessa ehdotetaan otettavaksi käyttöön direktiivin mukainen luokka A+. Tämän vuoksi pykälän 1 momentin 2 kohdaksi ehdotetaan lisättävän, että energialuokan merkintänä voitaisiin käyttää tunnusta A+, jos kyse olisi rakennuksesta, jonka energian tarpeen enimmäiskynnysarvo olisi vähintään 20 prosenttia alhaisempi kuin liitteessä 2 säädetty päästöttömien rakennusten E-luvun enimmäiskynnys ja joka tuottaa paikan päällä vuosittain enemmän uusiutuvaa energiaa kuin sen vuotuinen primäärienergian kokonaistarve on.

Pykälän 3 momentin mukaan kirjaimissa voisi olla lisäksi numeroita tai kirjaimia uuden ja korjatun rakennuksen erottamiseksi sekä E-luvun ilmoittamiseksi. Lisämerkintänä voisi olla esimerkiksi A0_{korjattu}. Pykälän 3 momentin mukaan saavuttaakseen lisämerkinnän A0_{korjattu} olemassa olevan rakennuksen olisi oltava korjattu rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen (xxxx/2026) säädettyyn tasoon.

3 a §. Elinkaaren hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitietojen ilmoittaminen energiatodistuksessa.

Tämän asetuksen 3 a §:ssä säädettyä velvoitetta elinkaaren hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitietojen ilmoittamisesta energiatodistuksessa sovellettaisiin uuteen rakennukseen 1.1.2028 alkaen siten, kuin laissa rakennuksen energiatodistuksesta ja perusparannuspassista (/) säädetään. A+-energiatehokkuusluokan perusparannetun rakennuksen ollessa kyseessä, 3 a §:ää sovelletaan heti tämän asetuksen voimaantulon jälkeen. Energiatodistus voisi sisältää uuden rakennuksen ollessa kyseessä tässä pykälässä säädetty tiedot jo ennen 1.1.2028 joko kokonaan tai osittain, mutta tämä ei olisi ennen edellä viitattua ajankohtaa pakollista.

Pykälän mukaan hiilijalanjäljen tulokset olisi ilmoitettava jaoteltuna rakennustuotteiden valmistukseen (A1-A3), kuljetukseen ja työmaavaiheeseen (A4-A5), rakennuksen käyttö- ja ylläpitovaiheeseen (B1-B4), rakennuksen energiankäyttöön (B6) ja rakennuksen purkuvaiheeseen (C1-C4). Näiden lisäksi olisi ilmoitettava elinkaarenvaiheiden yhteenlaskettu summa.



Rakentamislain 2 §:n 2 ja 3 kohtien mukaan *hiilijalanjäljellä* tarkoitetaan rakennuksen elinkaaren aikana syntyvien kasvihuonekaasujen kokonaismäärää ilmoitettuna hiilidioksidiekvivalenttien painona ja *hiilikädenjäljellä* ilmastomuutosta hidastavia tekijöitä, joita ei syntyisi ilman hanketta, ilmoitettuna hiilidioksidiekvivalenttien painona.

Hiilikädenjäljen osatekijät on ilmoitettava jokainen osatekijä erikseen. Osatekijät olisivat:

- 1) **rakennusosien ja -tuotteiden uudelleenkäytöllä vältetty kasvihuonekaasupäästö.** Rakennusosien ja -tuotteiden uudelleenkäytöllä vältetty kasvihuonekaasupäästö tarkoittaa sitä päästö määrää, joka olisi syntynyt, jos osa tai tuote olisi valmistettu uudestaan uutena, mutta jota ei synny, koska käytetään olemassa olevaa osaa sellaisenaan;
- 2) **rakennusosien ja -tuotteiden sisältämien materiaalien kierrätyksellä vältetty kasvihuonekaasu-päästö.** Rakennusosien ja -tuotteiden sisältämien materiaalien kierrätyksellä vältetyllä kasvihuone-kaasupäästöllä tarkoitetaan sitä päästövähennystä, joka syntyy, kun rakennusmateriaali kierrätetään ja käytetään uudelleen raaka-aineena sen sijaan, että tuotettaisiin vastaava määrä neitseellistä/uutta materiaalia;
- 3) **rakennusosien hyödyntäminen energiana.** Rakennusosien hyödyntämisellä energiana tarkoittaa sitä, että rakennusosien tai rakennusmateriaalien sisältämä energia otetaan talteen polttamalla ne energiantuotannossa, yleensä lämmöksi tai sähköksi;
- 4) **rakennuksessa tai rakennuspaikalla tuotetulla ylimääräisellä uusiutuvalla energialla vältetty kasvihuonekaasupäästö.** Rakennuksessa tai rakennuspaikalla tuotetulla ylimääräisellä uusiutuvalla energialla vältetty kasvihuonekaasupäästö tarkoittaa sitä päästövähennystä, joka syntyy, kun rakennuksen itse tuottama uusiutuva energia korvaa jonkin muun energialähteen tuotannon sähkö- tai lämpöverkossa. Rakennus voi tuottaa uusiutuvaa energiaa esimerkiksi paneeleilla tai tontilla olevalla tuuligeneraattorilla. Ylimääräinen energia on energiaa, jota rakennus ei itse käytä, vaan joka syötetään sähköverkkoon tai myydään / hyödynnetään rakennuksen ulkopuolella;
- 5) **rakennustuotteiden pitkäaikaisen eloperäisen tai teknisen hiilivaraston kautta vältetty kasvi-huonekaasupäästö.** Rakennustuotteiden pitkäaikaisen eloperäisen tai teknisen hiilivaraston kautta vältetty kasvihuonekaasupäästö tarkoittaa ilmastohyötyä, joka syntyy siitä, että hiiltä on sitoutuneena rakennuksen materiaaleihin hyvin pitkäksi ajaksi, jolloin se ei päädy ilmakehään. Kyse on siis hiilen varastoitumisesta rakennuksen käyttöiän aikana; sekä
- 6) **karbonatisoitumisen kautta ilmakehästä poistettu hiilidioksidi.** Karbonatisoitumisen kautta ilmakehästä poistettu hiilidioksidi tarkoittaa sitä CO₂-määrää, joka sitoutuu mineraalimateriaaleihin (kuten betoniin) kemiallisen reaktion seurauksena, jolloin se poistuu ilmakehästä vuosikymmeniksi tai jopa vuosisadoiksi. Kyseessä on luonnollinen kemiallinen prosessi, jonka ansiosta osa ilmakehän hiilidioksidista muuttuu kiinteään muotoon rakennusmateriaaliin.

Tulokset olisi ilmoitettava 3 *momentin* mukaan eri elinkaaren vaiheille jaoteltuna rakennukselle ja rakennuspaikalle yksikössä kgCO₂/m². Kun kyseessä on uusi rakennus, edellä kuvatut tiedot ovat saatavissa suoraan rakennuksen ilmastaselvityksestä, joka toimitetaan rakentamislain 38 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmusvaiheessa. Näissä tilanteissa energiatodistuksen laatijan tehtävän olisi ainoastaan siirtää tieto ilmastaselvityksestä energiatodistukseen. Kun kyse olisi puolestaan A+-perusparannetusta rakennuksesta, olisi sille laskettava tämän pykälän mukaiset tiedot soveltaen kansallista vähähiilisyyden arviointimenetelmää, josta säädetään tarkemmin



ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta (1027/2024). Suositeltavaa olisi laatia näissä tilanteissa ilmastaselvitys, mutta sitä ei suoraan edellyttäisi, kun kyse olisi laajamittaisesta korjauksesta.

4 §. Rakennuksen ominaisuuksien ja energiansäästösuositusten selvittäminen.

Pykälän 1 ja 2 momentteihin tehtäisiin ainoastaan pieniä tarkennuksia: 1 momentissa viitattaisiin sisäilmasto-olosuhteiden heikentämiseen, huonontamisen sijaan sekä 2 momentissa olisi sisällettävä, tulisi sisältää sijaan. Jo nykyisin annetaan suosituksia tai arvioidaan rakennusten teknisten järjestelmien kuntoa. Energiatodistuksen laatijan on jo voimassa olevan energiatodistuslain 9 §:n mukaan tullut antaa suosituksia toimista, joilla voidaan parantaa kustannustehokkaasti rakennuksen energiatehokkuutta. Samoin voimassa olevan energiatodistusasetuksen 4 §:n mukaan energiansäästösuositusten laatimista varten on energiatodistuksen laatijan tullut arvioida todistuksen kohteen rakennusosien ja teknisten järjestelmien energiatekninen kunto sekä selvittää sellaiset energiansäästömahdollisuudet, joiden avulla rakennuksen tai rakennuksen osan energiatehokkuutta voidaan parantaa kustannustehokkaasti ja huonontamatta sisäilman laatua (annettavassa asetuksessa: sisäilmasto-olosuhteita). Suositukset on annettu tekemättä eroa sen välillä, liittyvätkö ne laajamittaiseen korjaukseen tai muuhun korjaukseen.

Suosituksiin lisättäisiin rakennusten energiatehokkuusdirektiivin 19 artiklan mukaisesti energiansäästösuositusten lisäksi suositukset, joilla vähennetään kasvihuonekaasupäästöjä tai parannettaisiin sisäilmaa. Pykälään lisättäisiin uusi 3 momentti, jossa korostettaisiin ensinnäkin sitä, että suosituksissa olisi otettava huomioon rakennuksen käytönaikaisen energian kulutuksen kasvihuonepäästöjen vähentäminen, sisäilmasto-olosuhteiden parantaminen, säävutettavat energiansäästöt ja vaikutus käytönaikaisen energian kulutuksen päästöihin. Tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, että kun rakennukselle annetaan suosituksia, niiden olisi huomioitava samanaikaisesti useita vaikutuksia, ei vain yhtä. Jokaisen suosituksen olisi siis edistettävä rakennuksen kokonaislaatua ja vähähiilisyttä, eikä ainakaan heikentää niitä.

Toiseksi suositeltujen toimenpiteiden olisi oltava teknisesti toteuttavissa kyseessä olevassa rakennuksessa. Pelkkä toimenpiteen hyödyllisyys ei siten riittäisi, vaan samanaikaisesti edellytettäisiin, että toimenpiteen olisi oltava käytännössä toteutettavissa. Suositusten tulisi kattaa vain sellaisia parannusehdotuksia, korjausehdotuksia tai energiatehokkuustoimia, jotka olisivat oikeasti mahdollista toteuttaa kyseisessä rakennuksessa esimerkiksi sen rakenteiden, järjestelmien, kunnan ja olosuhteiden puitteissa.

5 §. Energiatodistuksessa ja perusparannuspassissa annettavat muut tiedot.

Pykälän otsikon nimeä muutettaisiin siten, että siinä viitattaisiin myös perusparannuspassiin. Jatkossa tässä pykälässä annettaisiin siten tarkempia säännöksiä energiatodistuksessa ja perusparannuspassissa annettavissa muista tiedoista. Pykälän 1 momentti on selkeytetty ottamalla alusta viittaus pois energiatodistuslain 9–11 §:iin. Tässä viitattuja pykälä on muutoinkin ehdotettu muutettavan osana direktiivin täytäntöönpanoa.

Pykälään on lisätty uusi 3 momentti, jonka mukaan, jos rakennukselle on myönnetty tason C alapuolella oleva energiatodistus, olisi energiatodistuksen sisällettävä kehoitus rakennuksen omistajalle ottamaan yhteyttä keskitettyyn asiointipisteeseen perusparannusneuvontaa joko välittömästi rakennuksen energiatehokkuustodistuksen voimassaolon päättymisen jälkeen tai viisi vuotta energiatehokkuustodistuksen antamisesta, riippuen siitä, kumpi edellä mainituista ajankohdista on aikaisempi. Tämä toteutettaisiin määrämuotoisella tekstillä energiatodistuksessa ml. yhteystiedot. Teksti olisi todistuksessa vain silloin, kun rakennus saa energialuokan D-G. Uudella säännöksellä olisi tarkoitus täytäntöön panna direktiivin artiklan 19 kohdan 13 vaatimus.



6 §. Energiatodistuksen ja perusparannuspassin laatiminen ja mallit.

Pykälän otsikon nimeä muutettaisiin siten, että siinä viitattaisiin myös perusparannuspassiin. Jatkossa tässä pykälässä annettaisiin siten tarkempia säännöksiä energiatodistuslomakkeen ja perusparannuspassin laatimisesta ja malleista. Pykälän mukaan energiatodistus olisi laadittava rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain (147/2015) tarkoittamassa energiatodistusjärjestelmässä, jonka olisi tuotettava tietojen asianmukaisen syöttämisen jälkeen liitteen 3 mallin mukainen energiatodistus ja liitteen 7 mallin mukainen perusparannuspassi. Energiatodistuslomakkeen kaavaa muutettaisiin siten, että se sisältää rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimat tiedot. Ulkoasua muutettaisiin, jotta todistus erottuisi aiempien asetusten mukaisesta kaavasta. Uuden lomakkeen kaavan suunnittelussa on ollut lähtökohtana selkeys, ymmärrettävyys ja houkuttelevuus. Kaavan saavutettavuus on tarkastettu. Rakennuksen perusparannuspassi olisi uusi liite osana energiatodistusta. Vapaaehtoinen passi korvaisi energiatodistuksen sisältämät parannusehdotukset. Perusparannuspassi kattaisi rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimukset perusparannuspassille.

Energiatodistuslomakkeessa esitettävät tiedot olisi ilmoitettava liitteessä 4 ja perusparannuspassissa liitteessä 6 kuvatulla tavalla. Pakollisten tietojen osalta esitetty noudattaisi pääsääntöisesti direktiivin vähimmäisvaatimustasoa.

7 §. Rakennuksen merkittävä osa.

Pykälän terminologia korjattaisiin vastaamaan direktiivissä käytettyä: lämmitetty nettoala korvattaisiin hyötypinta-alalla. Tähän pykälään ei ehdotettaisi muita muutoksia.

9 §. Energiatodistuksen tunnus myynti- ja vuokrausilmoituksessa.

Nykyisin rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 6 §:ssä tarkoitettussa myyntiä tai vuokrausta koskevassa julkisesti esille laitetussa ilmoituksessa on käytettävä rakennuksen tai rakennuksen osan energiatehokkuusluokkaa kuvaavana tunnuksena todistuksessa olevaa kirjainta lisättynä alaindeksillä 2018. Pykälän 1 *momentti* muutettaisiin siten, että todistuksessa olevan kirjaimen lisättävänä alaindeksinä olisi käytettävä 2018 sijaan 2026.

Pykälän 2 *momentti* muutettaisiin siten, että siitä poistettaisiin nykyinen 1 kohta, eli maininta: "2007, jos voimassa oleva energiatodistus on laadittu kumottujen rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) ja rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (765/2007) nojalla". Kumoutumisen myötä nykyisin 2 kohtana oleva säännös siirtyisi 1 kohdaksi. Samalla ehdotetaan lisättävän uusi 2 kohta: "2018, jos voimassa oleva energiatodistus on laadittu rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1048/2017) nojalla, sellaisina kuin ne olivat tämän asetuksen voimaan tullessa". Ehdotetun 2 *momentin* mukaan:

Edellä 1 momentissa säädetystä poiketen, alaindeksinä olisi käytettävä lukua:

- 1) 2013, jos voimassa oleva energiatodistus on laadittu rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (176/2013) nojalla, sellaisina kuin ne olivat tämän asetuksen voimaan tullessa;
- 2) 2018, jos voimassa oleva energiatodistus on laadittu rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1048/2017) nojalla, sellaisina kuin ne olivat tämän asetuksen voimaan tullessa.

Voimaantulo

Tämä asetus tulisi voimaan mahdollisimman pian.



5 Asetusehdotuksen vaikutukset

5.1. Viranomaisvaikutukset

Asetuksella ei olisi vaikutuksia valtion ja kuntien väliseen tehtävänjakoon eikä valtion viranomaisten keskinäisiin toimivaltasuhteisiin. Asetuksessa ei esitetä lisätehtäviä viranomaisille.

Asetusmuutos johtaisi muutoksiin Valtion tukeman asuntorahoituskeskuksen (Varke) tietojärjestelmässä ja kaupallisissa energialaskentaohjelmissa.

Asetus sisältää perusparannuspassin osalta velvoitteen tarjota omistajalle keskustelu passin laatijan kanssa. Tämä saattaa aiheuttaa hieman nostaa perusparannuspassin kustannusta ja viranomaistyötä. Samoin saattaisi aiheutua lisäkustannusta omistajalle silloin, kun energiatehokkuusluokka on C:n alapuolella (kehotus asioida neuvontakeskuksessa).

5.2. Taloudelliset ja ympäristövaikutukset

Asetukseen tehtyjen muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi todistuksen laadinnan työmäärään tai kustannuksiin uudisrakentamisessa tai olemassa olevissa rakennuksissa. Asetuksen muutoksesta ei aiheudu velvoitteita rakennusten myyjille ja vuokraajille. Energiatodistukseen laatimiseen liittyvät hieman laajemmat suositukset lisäävät hieman todistuksen laatimiseen liittyvää työtä, ja tätä myöten kustannuksia, mutta ainoastaan vähäisessä määrin. Suosituksia annetaan nykyiselläänkin.

Asetus tarkoittaisi, että energiatodistuksen sisältö laajenee. Se konkretisoituisi siten, että laskenta, selvitykset ja dokumentointi lisääntyisivät. Kustannukset kasvaisivat kuitenkin pääosin ainoastaan suunnittelussa ja dokumentaatiossa, ei niinkään itse rakentamisessa.

Hiilijalanjälkitiedot toisivat uuden kustannuksen, kun kyseessä olisi A+ luokan perusparannetusta rakennuksesta, mutta muutoin uutena asiana ilmoitettavat hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälki eivät merkittävästi lisäisi uuden rakennuksen kustannuksia, sillä tiedot saadaan sellaisenaan ilmastaselvityksestä. Ilmastaselvityksessä on käytetty vastaavaa elinkaarijaottelua, kuin asetuksessa on ehdotettu.

Ehdotetussa asetuksessa muutettaisiin energiatodistuksessa käytettyjä termejä, mikä lisäisi todistusten ymmärrettävyyttä. Energiatehokkuuden laskentasääntöjä ja laskennan lähtöarvoja yhdenmukaistettaisiin päästöttömän rakennuksen säännösten kanssa. Todistukseen tuotaisiin lisää tietoa ja ohjeistettaisiin yksityiskohtaisemmin tietojen kirjaamiseen, mikä lisää todistusten luotettavuutta. Energiatodistusasetuksen terminologiset muutokset yhdessä kerronasetukseen tehtyjen muutosten kanssa johtaisivat energiatodistusten vertailtavuuden helpottumiseen, ja energiatodistus kannustaisi aiempaa paremmin määräystasoa energiatehokkaampiin rakennuksiin.

Energiatodistusten laatijoiden tulee päivittää tietonsa uusista säännöksistä. Muutokset vaativat tiedotusta ja koulutusta sekä energiatodistusten laatijoiden että muiden rakennusalan ammattilaisten keskuudessa. Tiedotusta tarvitaan myös kuluttajille. Perusparannuspassi tuo uusia tarpeita niiden laatijoiden koulutuksessa ja pätevyysvaatimuksissa. Kehityshankkeen perusteella koulutus on järjestettävissä kohtuullisin resurssein ja kustannuksin.

Asetuksessa ehdotetaan, että Suomessa otettaisiin direktiivin mukaisesti käyttöön energialuokka A0 päästöttömille rakennuksille. Tämä auttaisi erottamaan uuden tai korjatun päästöttömän rakennuksen vuoden 2018 energiatodis-



tusmallin mukaisista energialuokan A rakennuksista, jotka eivät täytä päästöttömän rakennuksen vaatimuksia. Lisäksi ehdotettaisiin direktiivin mahdollistaman A+-energialuokan käyttöönottoa direktiivin vaatimusten mukaisesti. Uudella A+ luokalla voitaisiin tuoda esiin rakennukset, jotka ovat energiatehokkuudeltaan muita uusia rakennuksia parempia. A+-luokittelu mahdollistaisi edelläkävijärakennuttajien käyttöön entistä paremman energialuokan.

5.3. Muut vaikutukset

Asetuksella ei ole tunnistettu olevan sukupuolivaikutuksia.

6 Asian valmistelu

Asetusmuutosta on valmisteltu ympäristöministeriön virkatyönä. Valmistelua on ollut tukemassa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin valmisteluun kutsuttu seurantaryhmä ja valmisteluryhmä.

Ympäristöministeriö on tilannut selvityksiä ympäristöministeriön asetuksen liitteiden päivittämisestä. Liitteiden 1 ja 2 selvitykset on laatinut Equa Simulation Finland Oy ja liitteiden 3 ja 4 Motiva Oy. Lisäksi energiatodistuksen laskentaan liittyen Equa on laatinut selvityksen. Selvitykset ovat löydettävissä hankeikkunasta. Perusparannuspassin selvitykset on laatinut Motiva Oy.

Päivitetty asetusluonnos tullaan lähettämään Euroopan komissiolle direktiivissä (EU) 2015/1535 edellytettyyn teknisten määräysten ilmoitusmenettelyyn (tekninen notifikaatio, ilmoitusmenettelyn numero 2026/xxxx/FI).

7 Lausunnot

Täydennetään myöhemmin

8 Laintarkastus

Täydennetään myöhemmin

9 Voimaantulo

Asetus tulisi voimaan xx.xx.2026.