

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Yleistä

Kesko Oyj ("Kesko") kiittää mahdollisuudesta lausua ehdotukseen. Kesko on tehnyt pitkäjänteistä työtä energiatehokkuuden parantamiseksi ja myös energiankäytöstä aiheutuvien päästövaikutusten minimoimiseksi jo vuosia. Kesko on toteuttanut päivittäistavarakauppojensa rakennus- ja saneeraushankkeissa hukkalämmön kierrätystä menestyksellä jo useiden vuosien ajan, tarkoituksenaan minimoida rakennusten ostoenergian käyttöä. Vuonna 2025 jo yli 25 % Keskon kaikkien toimialojen rakennusten lämmitysenergiantarpeesta Suomessa voitiin kattaa hukkalämmön kierrätyksellä, ja erityisesti päivittäistavarakaupan myymälöissä tämä osuus on vielä merkittävästi suurempi.

Laki rakentamislain muuttamisesta 38 §

Pykälään on luokiteltu erilaiset rakennukset rakennustyyppeihin. Lakiin liittyvässä ja samanaikaisesti lausunnoilla olevassa ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta liitteessä 2 päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköt ovat käyttötarkoitukseluokassa 9 ja käyttötarkoitukseluokasta 4 nämä rakennukset on rajattu pois.

Myös ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017 luokittelee uudet rakennukset käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin, ja tässä luettelossa on esitetty luokittelu lähes samansisältöisenä. Ehdotetun lain kohdan 4 luokittelusta on kuitenkin jäänyt pois rajausta päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköiden osalta. Liikerakennusten luokkaan 4 lasketaan kuuluvaksi mm. kauppakeskukset, kirjastot, museot, kongressihallit ja myymälärakennukset lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköitä. Luokkaan 9 kuuluvat rakennukset: muu rakennus, varastorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli, päivittäistavarakaupan alle 2000 m² yksikkö ja siirtokelpoinen rakennus.

Rakennuksen hiilijalanjäljessä yhtenä osa-alueena on energiankäytöstä aiheutuva hiilijalanjälki. Uusien rakennusten osalta energiankäyttö lasketaan käytännössä samoilla laskentamenetelmillä kuin rakennuksen virallinen energiankulutus eli E-luku. E-luvun laskenta ei tunnetusti huomioi kaikkien eri rakennustyyppien ominaispiirteitä parhaalla mahdollisella tavalla. Esimerkiksi päivittäistavarakaupan liikerakennuksissa, merkittävä osa energiankäytöstä, eli kaupan kylmäjärjestelmä ja siitä rakennuksen lämmitykseen hyödynnettävä lauhde-energia ei sisälly E-luvun laskentaan. E-lukulaskennan problematiikka korostuu alle 2 000 m² päivittäistavarakaupan rakennuksissa, joissa ns. ostoenergian määrä on lauhde-energian kierrätyksen ansiosta käytännössä lähes olematon. Tämä E-lukulaskentaan liittyvä problematiikka ja kyseisen rakennustyyppin erityispiirre on tunnistettu ja tunnustettu aiemmin muissa rakennuksia koskevissa määräyksissä. Nyt ehdotetussa laissa näitä asioita ei ole tunnistettu

Katsomme, että päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköille olisi sovellettava samaa rajausta kuin muissakin YmA luokan 4 rakennuksissa. Luokkaan 4 kuuluvia rakennuksia olisivat siten mm. kauppakeskukset, kirjastot, museot, kongressihallit ja myymälärakennukset lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköitä. Tarkennuksen johdosta päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköt kuuluisivat siten luokkaan 9, johon kuuluvat muut kuin luokkiin 1-8 kuuluvat rakennukset.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Nila Niklas
Kesko Oyj

