

Lausunto

30.04.2026

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

4.2.1.1 Vaikutukset kotitalouksiin: "Joissakin tapauksissa energiatodistuksen kustannus voi myös alentua. Tämä koskee erityisesti tilanteita, joissa rakennus sijaitsee syrjäisellä alueella ja aiemmin pakollinen paikan päällä tehtävä tarkastuskäynti voitaisiin korvata virtuaalisella kohdekäynnillä. Menettely vähentäisi matkustamisesta aiheutuvia kustannuksia ja voisi siten pienentää energiatodistuksen kokonaiskustannusta." Kohdassa mainittu virtuaalikäynti ei mielestäni kuulu laatijalta vaadittavaan toimenpide repertuaariin. Kohdekäynti tulisi aina olla vaadittava toimenpide ja sen suorittamatta jättäminen tulisi olla laissa sanktioitu laatijaa kohtaan.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Perusparannuspassi tulisi olla pakollinen kaikissa luokissa, paitsi A-C.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastoselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Tähän tulisi neuvotella mahdollisimman pitkä käyttöönotto siirtymä, esim. 2040.

Salminen Jari
Suomen Rakennusasiantuntijat Oy Lahti - Asiantuntija / Energiatodistusten
laatija

