



## Lausunto

29.4.2026

VN/1878/2025  
VN/1878/2025-MMM-34

Ympäristöministeriö

# MMM lausunto, rakennusten energiatodistuksia koskevien säädösten muuttaminen

3 §:ssä säädetään energiatodistuksen hankkimis- ja käyttövelvollisuuden kohteena olevista rakennuksista. Pykälän 2 momentin 1 kohdan mukaan 1 momentissa säädettyä ei sovellettaisi rakentamislain (751/2023) 37 §:n 2 momentin 1–6 kohdissa tarkoitettuihin rakennuksiin.

MMM toteaa, että maatilarakennusten jättäminen energiatodistuksen hankkimis- ja käyttövelvollisuuden ulkopuolelle on perusteltua, koska ne kuuluvat alakohtaisen energiatehokkuussopimuksen piiriin (Maatalous- ja puutarhasektorin sekä maaseutuyritysten energia- ja materiaalitehokkuustoimien edistämistä koskeva toimialasopimus). MMM toteaa, että toimialasopimuksen myötä soveltamisalan ulkopuolelle rajautuisivat myös kasvihuoneet, jotka kuuluvat energiatehokkuussopimuksen piiriin. Nämä olisi hyvä todeta pykälän perusteluissa.

MMM toteaa, että riista-, kala- ja metsätalouden rakennuksia ei ole erikseen mainittu pykäläkohtaisissa perusteluissa, ja näiden rakennustyyppien asema saattaa jäädä epäselväksi. Pääsääntöisesti, että sekä metsä-, kala- että riistatalousrakennukset, jotka olisivat suurempia kuin 50m<sup>2</sup> voitaneen tulkita kuuluviksi soveltamisalan ulkopuolelle jääviin teollisuus- tai korjaamorakennuksiin niiden alhaisen energiatarpeen takia. MMM näkee, että nämä rakennustyyppit on perusteltua jättää soveltamisalan ulkopuolelle ja tämä olisi hyvä tuoda esille pykäläkohtaisissa perusteluissa.

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
Maa- ja metsätalousministeriö

PL 30  
00023 Valtioneuvosto

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

Hallituskatu 3 A  
Helsinki

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

0295 16001  
+358 295 16001

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

kirjaamo.mmm@gov.fi

Kansliapäällikkö

Pekka Pesonen

Johtava asiantuntija

Jaakko Nippala

Liitteet

Jakelu YM Ympäristöministeriö

Tiedoksi YM KERA Rakennukset ja rakentaminen, Mikko Koskela  
YM KERA Rakennukset ja rakentaminen, Ilkka Hippinen

**VN/1878/2025-MMM-34**

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: