

Lausunto

30.04.2026

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain 3 § ollaan muuttamassa EU:n energiatehokkuusdirektiivin myötä siten, että velvollisuus energiatodistuksen hankintaan koskisi myös rakentamislain (751/2023) 37 §:n 2 momentin 7 kohdassa tarkoitettuja suojeltuja rakennuksia. Suojelumääräykset rajoittavat usein mahdollisia toimenpiteitä, kuten esimerkiksi lisäeristämistä merkittävästi, ja kaikkien suojeltujen rakennusten osalta energiatehokkuutta merkittävästi parantavat toimenpiteet eivät ole välttämättä lainkaan mahdollisia suojeluarvoa heikentämättä. Vaikka energiatodistuksen laatimisen kustannus ei olisi valtava, laissa tarkoitetun kaltaisen todistuksen vaatiminen suojelluilta rakennuksilta lisää suojeltujen rakennusten ylläpito- ja korjauskustannuksia hyötyjen jäädessä vähäisiksi. Tulisi tutkia edellytyksiä keventää energiatodistuksen vaatimuksia suojelluille rakennuksille. Erityisesti energiatehokkuuden parantamiseen tarkoitetut toimenpide-ehdotukset ovat tiukasti suojeltujen rakennusten kohdalla tehottomia. Toimenpiteiden suunnittelu kestävästi tällaisiin rakennuksiin vaatii myös erityistä ammattitaitoa ja vanhojen rakennusten arvojen tuntemusta. Tämä tulisi lisäämään myös museoviranomaisten tekemän korjaussuunnittelun neuvonnan työmäärää. Suojeltujen rakennusten omistajia tulisi ensisijaisesti kannustaa rakennuksia huoltavien ja ylläpitävien korjausten suunnitelmallisuuteen. Tämä edistäisi rakennusten elinkaaren pitenemistä, sitä kautta ilmastoystävällisyyttä, sekä kulttuuriympäristöarvojen säilymistä entistä kustannustehokkaammin.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastoselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Järveläinen Olli
Porvoon museo / Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo