

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Ympäristöministeriö on pyytänyt oikeuskanslerilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennuksen energiatodistuksesta annettua lakia, jotta se vastaisi uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimuksia. Rakentamislakiin tehtäisiin muutos uuden rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen ja -kädenjäljen

laskemis- ja ilmoittamisvelvollisuuksiin sekä hiilijalanjäljen raja-arvoihin.

Jatkovalmistelussa olisi syytä kiinnittää huomiota ainakin seuraaviin seikkoihin.

Säätämisyjärjestysperusteluita olisi syytä täydentää, koska niissä ei ole perusteltu asetuksenantovaltuutusten tarpeellisuutta ja säädöstasoa.

Lakiehdotuksen 5 a §:n ja 7 §:n muutoksen osalta jatkovalmistelussa olisi syytä vielä pohtia, olisiko siirtymäsäännös näiden osalta tarpeen.

Rakentamislain 38 §:n 1 momentin 9 kohta esitetään muutettavaksi muotoon ”muu kuin kohtiin 1–8 kuuluva rakennus”. Tämän jälkeen uuden rakennuksen vähähiilisyys ja sen raportointivelvoite

koskevat kaikkia rakennuksia kohdan 9 kattaessa muut kuin edellisiin kohtiin kuuluvat rakennukset.
Herääkin kysymys, onko luettelo enää siis ollenkaan tarpeen.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Nyholm Elina
Oikeuskanslerinvirasto - Oikeuskansleri