

Asia: VN/1878/2025

## **Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi**

### Lausunto

**Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta**

-

**Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

Liitteessä 1 esitetyissä rakennuksen ympäristössä olevasta energiasta otetun energian hyödyntämisestä annetuissa ohjeissa tulisi huomioida uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta annettavassa asetuksessa (§6b) mainittu mahdollisuus ottaa huomioon myös energiayhteisöltä peräisin oleva aurinkosähkö samaan tapaan kuin ko. asetusluonnoksessa on mainittu: "Aurinkosähköä, joka on peräisin energiayhteisöltä, käsitellään laskennallisesti samoin kuin rakennukseen liitettyä aurinkosähköjärjestelmää. Laskennassa huomioon otettavan aurinkosähköjärjestelmän tuottaman energian on oltava uutta tai vapaata kapasiteettia."

Perustelut:

Mahdollisuus hyödyntää energiayhteisöltä peräisin olevaa aurinkosähköä rakennuksen E-lukuun vaikuttavana, ostosähkönkulutusta vähentävänä tekijänä, tulisi koskea yhtäläisesti kaikkia rakennuksia, eikä ainoastaan uusia päästöttömiä rakennuksia. Motivan Energiatodistusneuvonnan mukaan tämä on ollut mahdollista jo nykyisen voimassaolevan lainsäädännön puitteissa, mutta mahdollisuus tulisi kirjata selkeämmin myös virallisiin laskentaohjeisiin. Hajautetun/virtuaalisen energiayhteisön kautta rakennus voi hyödyntää ympäristöstä otettua energiaa myös silloin, kun aurinkoenergialaitteisto sijaitsee fyysisesti kauempana rakennuksesta.

**Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

-

Teemu Meriläinen  
Projektiasiantuntija, valtakunnallinen AURI2027-hanke