

Asia: VN/1878/2025

## **Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi**

### Lausunto

#### **Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta**

Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua energiatodistusta ja rakennuksen ilmastaselvitystä koskevien asetusten muuttamisesta.

Kuntaliitto kiittää hyvää ja selkeää valmistelutyötä.

Kuntaliitto haluaa nostaa yhden yksityiskohdan esiin, jonka toivomme muutettavaksi. Esitysluonnoksen 7 luvun säännöskohtaisten perusteluiden 11 a §:ssä on säädökset perusparannuspassia koskien. Pykälän 1 momentin mukaan, jos ennen tämän lain voimaantuloa myönnettyyn energiatodistukseen halutaan perusparannuspassi, on ensin laadittava lain voimaantulon jälkeinen uusi energiatodistus, johon passi voitaisiin liittää.

Ehdotamme, että esityksessä huomioidaan mahdollisuus käyttää yksinkertaistettua menettelyä voimassa olevan energiatodistuksen täydentämiseen perusparannuspassilla. Muutoin perusparannuspassin laatiminen ei ole mielekäästä tilanteissa, missä energiatodistus on voimassa ja paikkaansa pitävä.

Kuntasektorilla yksinkertaistettu menettely on erityisesti tarpeen julkisen alan energiatehokkuussopimuksen vuoksi. Kunnat ja kaupungit ovat teettäneet viime vuosina energiatodistuksia rakennuskantaansa. On suotavaa, että kunnille annetaan mahdollisuus teettää perusparannuspassi ilman päällekkäistä ja resursseja vievää ylimääräistä työtä.

**Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

-

**Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

-

Simpanen Mikko  
Suomen Kuntaliitto ry