

Begäran om utlåtande om RP för ändring av lagen om energicertifikat för byggnader och bygglagen samt om ändring av förordningarna om energicertifikat och om byggnaders klimatdeklaration

Inledning

Miljöministeriet begär ett utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013) och lagen om byggande (751/2023). Miljöministeriet begär ett utlåtande om utkastet till miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader (1048/2017). Miljöministeriet begär ett utlåtande om utkastet till miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om byggnaders klimatdeklaration och byggproduktförteckning (1027/2024).

Bakgrund

Bakgrunden till regeringens proposition och ändringarna av förordningarna är den omarbetade Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda. Direktivet om byggnaders energiprestanda trädde i kraft den 28.5.2024 och ska genomföras i medlemsstaterna senast den 28.5.2026. Genom lag- och förordningsändringarna skulle det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda delvis genomföras nationellt.

Målsättningar

I propositionen föreslås ändringar i lagen om energicertifikat för byggnader för att den ska motsvara kraven i det omarbetade direktivet (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda. I propositionen genomförs de ändringar i energicertifikatets innehåll och tillhörande förfaranden som förutsätts i direktivet, och dessutom införs bestämmelser om en renoveringsfärdplan. Den föreslagna ändringen av bygglagen, som ingår som bilagelag, hänför sig till de skyldigheter enligt artikel 7 i direktivet att beräkna och deklarerat det nya byggnadens livscykelrelaterade koldioxidavtryck och -handavtryck samt till gränsvärden för koldioxidavtryck. En del av de ändringar som krävs för genomförandet av direktivet skulle göras i miljöministeriets förordningar: I propositionen föreslås att miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader ändras så att den motsvarar kraven i direktivet. I förordningen föreskrivs närmare bland annat om terminologi för energicertifikat,

beräkningsregler, klassificering av byggnader i energiklasser, formeln för energicertifikatet samt de uppgifter som ska anges i energicertifikatet. Dessutom föreskrivs närmare om de uppgifter som ska presenteras i renoveringsfärdplanen och om modellen för renoveringsfärdplanen. I propositionen föreslås att miljöministeriets förordning om byggnaders klimatdeklaration och byggproduktförteckning ändras så att den nationella beräkningsmetoden motsvarar kraven i bilaga III till direktivet och i den delegerade akt (C/2025/8723) som Europeiska kommissionen antagit med anledning av denna. Syftet med ändringarna i beräkningsmetoden är att harmonisera metoderna för bedömning av låga koldioxidutsläpp mellan medlemsstaterna. I förordningen skulle också göras de ändringar som behövs för att den ska kunna tillämpas vid beräkning av GWP-uppgifter för renoverade byggnader i A+-klassen enligt direktivet. Lagen och förordningarna avses träda i kraft så snart som möjligt.

Svarsanvisningar för mottagare

Vem som helst kan lämna ett utlåtande.

Vänligen lämna utlåtandena i första hand genom att svara på begäran om utlåtande på utlaatande.fi. Anvisningar för att använda och registrera sig i tjänsten finns på utlaatande.fi under fliken Anvisningar> Bruksanvisningar (användarstöd: [lausuntopalvelu.om\(at\)gov.fi](mailto:lausuntopalvelu.om(at)gov.fi)). Ministerierna ombeds också att spara det utlåtande som de lämnat via utlaatande.fi i ärendehanteringssystemet VAHVA (ärendenummer VN/1878/2025).

Om det inte är möjligt att använda utlaatande.fi kan utlåtandena sändas till ministeriets registratorskontor per e-post på adressen: [registratorskontoret.ym\(at\)gov.fi](mailto:registratorskontoret.ym(at)gov.fi) eller per post till adressen: Miljöministeriet, PB 35, 00023 Statsrådet. I de utlåtanden som lämnas in till registratorskontoret ber vi er ange ärendenumret VN/1878/2025. Dessutom ber vi att de utlåtanden som lämnas in till registratorskontoret skickas till exempel som bilaga till e-posten i Word- eller PDF-format så att utlåtandehandlingen inte innehåller onödiga personuppgifter, såsom privatpersoners e-postadresser.

Alla utlåtanden är i regel offentliga i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Utlåtandena publiceras på projektets offentliga projektsidor (valtioneuvosto.fi/sv/projekt, identifieringskod YM005:00/2025). Ett utlåtande som lämnats in av en privatperson publiceras dock på projektsidorna endast om personen skriftligen begär det till exempel i samband med sitt utlåtande eller i ett följebrev till utlåtandet.

Alla utlåtanden som lämnats via utlaatande.fi, också utlåtanden från privatpersoner, är automatiskt tillgängliga för alla på utlaatande.fi. Ministeriet publicerar inte de utlåtanden som lämnats in till registratorskontoret på utlaatande.fi.

Utlåtandena ska inte innehålla onödiga personuppgifter. Även om ett utlåtande som en privatperson lämnat in till registratorskontoret inte publiceras på webben, kan alla ta del av det vid ministeriet i enlighet med lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.

Tidtabell

Utlåtandet ombeds lämnas senast den 30.4.2026. Utlåtandegivaren ombeds beakta att svenskspråkiga översättningar av det huvudsakliga innehållet och av bestämmelserna kommer att läggas till i begäran om utlåtande uppskattningsvis under april månad.

Beredare

Ytterligare information ges av:

Energicertifikat:

Lagstiftningsråd Mikko Koskela, tfn. 029 525 0051, mikko.koskela@gov.fi

Specialsakkunnig Ilkka Hippinen, tfn. 029 525 0044, ilkka.hippinen@gov.fi

Klimatdeklaration och om metoden för beräkning av byggnaders koldioxidsnålhet:

Specialsakkunnig Maria Tiainen, tfn. 029 525 0394, maria.e.tiainen@gov.fi

Länkar:

<https://ym.fi/rakennusten-energiatohokkuusdirektiivin-uudistus> - Rakennusten energiatohokkuusdirektiivin uudistus

Bilagor:

[HE rakennuksen energiatodistuslaki ja rakentamislaki_luonnos lausuntokierrokselle .pdf](#) - Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) ja rakentamislain (751/2023) muuttamisesta

[Perustelumuistio_YMA_energiatodistus_luonnos lausuntokierrokselle.pdf](#) - Perustelumuistio rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

[Yma rakennuksen energiatodistuksesta ja perusparannuspassista_luonnos lausuntokierrokselle.pdf](#) - Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1048/2017) muuttamisesta

[Perustelumuistio_YMA_muutos_ilmastoselvitys_rakennustuoteluettelo.pdf](#) - Perustelumuistio rakennuksen ilmast selvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

[YM_asetusmuutos_ilmastoselvitys_rakennustuoteluettelo_.pdf](#) - Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi rakennuksen ilmast selvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1027/2024) muuttamisesta

Sändlista:

Aalto-yliopisto
Ahvenanmaan hallintotuomioistuin
Ahvenanmaan maakuntahallitus
Alvar Aalto museo

Ammattiliitto Pro
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL
Arkkitehtuuri- ja designmuseo
Asukasliitto ry
Bioenergia ry
BuildingSMART Finland
Centria ammattikorkeakoulu
Diakonia-ammattikorkeakoulu
Digi ja väestötietovirasto DVV
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Espoo
Espoon kaupungin rakennusvalvonta
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan liitto
Etelä-Savon hyvinvointialue
Etelä-Savon maakuntaliitto
FiCom ry
Finanssiala ry
Finavia Oyj
Fingrid Oyj
Geoforum Finland ry
Granlund Oy
Green Building Council Finland ry (FIGBC)
Haaga-Helia
Helen Oy
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupungin rakennusvalvonta
Helsingin kaupunginmuseo
Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus
Helsingin yliopisto
Humanistinen ammattikorkeakoulu
HUS
Hämeen ammattikorkeakoulu
Hämeen liitto
Hämeenlinna
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Ihmisoikeuskeskus
Ilmatieteen laitos
Isännöintiliitto
Itä-Suomen elinvoimakeskus
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Itä-Suomen yliopisto

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Joensuu
Joensuun kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylä
Jyväskylän ammattikorkeakoulu
Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylän museot
Jyväskylän yliopisto
Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta
K.H. Renlundin museo
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu – Xamk
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Kainuun hyvinvointialue
Kainuun liitto
Kainuun museo
Kajaani
Kajaanin ammattikorkeakoulu
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Karelia-ammattikorkeakoulu
Kaupan liitto
Kempeleen kunnan rakennusvalvonta
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Pohjanmaan liitto
Keski-Suomen elinvoimakeskus
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Suomen liitto
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Keskuskauppakamari
Kiinteistöalan koulutussäätiö
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Kiinteistöyönantajat ry
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkohallitus
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kokkola
Kolttien kyläkokous
Korkein hallinto-oikeus
Korkein oikeus
Kouvola
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopio
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
KUUMA -seutu liikelaitos
Kymenlaakson hyvinvointialue
Kymenlaakson Liitto
Kymenlaakson museo
LAB-ammattikorkeakoulu
Lahden kaupungin rakennusvalvonta

Lahden museot
Lahti
Lapin ammattikorkeakoulu
Lapin elinvoimakeskus
Lapin hyvinvointialueen kirjaamo
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Lapin yliopisto
Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta
Lappeenrannan museot
Lappeenrannan teknillinen yliopisto LUT
Lappeenranta
Laurea-ammattikorkeakoulu
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
LUO Arkkitehdit
Luonnontieteellinen keskusmuseo
Luonnonvarakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan museo
Maa- ja metsätalousministeriö
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Maanmittauslaitos
Maanomistajain Liitto
Maanpuolustuskorkeakoulu
Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Metropolia Ammattikorkeakoulu
Mikkeli
Motiva Oy
Museovirasto
Natur och Miljö rf
Oikeuskanslerinvirasto
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Ortodoksisen kirkon palvelukeskus
Oulu
Oulun Ammattikorkeakoulu
Oulun kaupungin rakennusvalvonta
Oulun museo- ja tiedekeskus
Oulun yliopisto
Paliskuntain yhdistys
Peruskorjaamisen ja Rakentamisen kehittämiskeskus ry
Pientaloteollisuus ry
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan liitto
Pohjanmaan elinvoimakeskus

Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan liitto
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-karjalan museot/ Joensuun museot
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Poliisiammattikorkeakoulu
Poliisihallitus
Pori
Porvoon museo
Puolustusministeriö
Puutuoteteollisuus ry
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Päijät-Hämeen liitto
Pääesikunta
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustaiteen Seura ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY r.y.
Rakennusteollisuus RT
Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rejlers Finland Oy
Rovaniemi
RTS-konserni / Rakennustieto Oy
Saamelaiskäräjät
Saamelaismuseum
Saamelaismuseum Siida
Satakunnan ammattikorkeakoulu
Satakunnan hyvinvointialue
Satakunnan museo
Satakuntaliitto
SATO Oyj
Savonia-ammattikorkeakoulu
Savonlinnan maakuntamuseo
Savonlinnan rakennusvalvonta
Seinäjoen ammattikorkeakoulu
Seinäjoen museot
Seinäjoki
Senaatti-kiinteistöt
Sisäministeriö
Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Suomen Aurinkoenergiayhdistys ry

Suomen Kaasuyhdistys ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen LVI-liitto SULVI ry
Suomen Lähiennergialiitto ry
Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Suomen museoliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö - SPEK
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL r.y.
Suomen Talokeskus Oy
Suomen uusiutuvat ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen ympäristökeskus
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry
Sweco talotekniikka oy
Svenska handelhögskolan Hanken
Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK ry
Sähkötekniikan Kaupan Liitto ry STK
Säteilyturvakeskus STUK
Taideyliopisto: Sibelius-Akatemia, Kuvataideakatemia,
Teatterikorkeakoulu
Talotekniikkaliitto ry
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry
Taloyhtiöiden Verkosto
Tampere
Tampereen ammattikorkeakoulu
Tampereen kaupungin rakennusvalvonta
Tampereen museo/ Pirkanmaan maakuntamuseo
Tampereen yliopisto
Teknologiateollisuus
Teräsrakenneyhdistys ry
THL
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tilastokeskus
Tornionlaakson museo
Tuomioistuinvirasto
Turku
Turun ammattikorkeakoulu
Turun hallinto-oikeus
Turun kaupungin rakennusvalvonta
Turun museokeskus
Turun yliopisto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Työ- ja elinkeinoministeriö
Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus)
Ulkoministeriö

Uudenmaan elinvoimakeskus
Uudenmaan liitto
Vaasa
Vaasan ammattikorkeakoulu
Vaasan hallinto-oikeus
Vaasan kaupungin museot/ Pohjanmaan museo
Vaasan yliopisto
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus VATT
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Valtioneuvoston kanslia
Valtiovarainministeriö
Vammaisfoorumi
Vanhustyön keskusliitto
Vantaa
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan rakennusvalvonta
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Varsinais-Suomen liitto
Verohallinto
Vesilaitosyhdistys
Viherympäristöliitto
Vuokralaiset VKL ry
WWF Suomi
Väylävirasto
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Ympäristömerkintä Suomi Oy
Ympäristöministeriö
Yrkeshögskolan Arcada
Yrkeshögskolan Novia
Y-säätiö
Åbo Akademi

Utlåtande

Kommentarer till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om energicertifikat för byggnader och bygglagen

Kommentarer till miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader

Kommentarer till miljöministeriets förordning om ändring av miljöministeriets förordning om byggnaders klimatdeklaration och byggproduktförteckning

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Koskela Mikko
Ympäristöministeriö