

# Rakennetun ympäristön prosessikartta / Alueidenkäytön suunnittelu


	 <b>Prosessin kuvaus</b>	 <b>Prosessin omistaja/t</b>	 <b>Keskeiset osalliset</b>	 <b>Liittyvät prosessit</b>	 <b>Prosessin tuotokset</b>	 <b>Keskeiset tietovarannot</b>	<b>Huomiota</b>
<b>Strateginen suunnittelu</b>							
<b>Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden laadinta</b>	Prosessi, jonka tuloksena syntyy VAT-dokumentti, joka ohjaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisessa maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.	Ympäristöministeriö tekee <i>Valtionneuvosto vahvistaa</i>	ELY (Y) Kunnat Ministeriöt Maakuntien liitot	-	VAT-dokumentti	✗	
<b>Maakuntakaavoitus</b>	prosessi, jonka tuloksena syntyy maakuntakaava, joka ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.	Maakuntienliitto tekee <i>Ympäristöministeriö vahvistaa</i>	ELY (Y) Kunnat	VAT yleiskaavoitus alueellinen liikennejärjestelmäsuunnittelu	Maakuntakaava	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
<b>MAL-sopimusten laadinta</b>	Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimukset vahvistavat seudun ja valtion välistä sekä kuntien keskinäistä yhteistyötä.	Seudun kunnat YM, LVM, TEM, VM, ARA, Väylävirasto, Traficom, ELY (sopijaosapuolet)	Maakuntien liitot	VAT maakuntakaavoitus yleiskaavoitus alueellinen liikennejärjestelmäsuunnittelu	MAL-sopimus	✗	
<b>Kaupunkiseutusuunnitelman laadinta</b>	Kaupunkiseudun kuntien yhteinen suunnitteluprosessi, jonka tuloksena syntyy strateginen suunnitelma kaupunkiseudun kehittämisestä.	Kaupunkiseutujen kunnat  <i>Kunnat vahvistaa</i>	ELY (Y) Kunnat	VAT maakuntakaavoitus yleiskaavoitus MAL-sopimus	Kaupunkiseutusuunnitelma	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
<b>Yleispiirteinen suunnittelu</b>							
<b>Yleiskaavoitus</b>	Prosessi, jossa ratkaistaan yhdyskunnan kehittämisen periaatteet, ja jonka tuloksena syntyy suunnitelma, joka ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.	Kunta	ELY (Y) Maakuntien liitot	V.K. alueidenkäyttöv. maakuntakaavoitus MAL-sopimusten laadinta Kaupunkiseutusuunnittelu	Yleiskaava	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
<b>Yksityiskohtainen suunnittelu</b>							
<b>Asemakaavoitus</b>	Prosessi, jonka tuloksena syntyy yksityiskohtainen alueen tulevaa käyttöä säätelevä suunnitelma joka ohjaa sen rakentamista ja käyttöä.	Kunta	Asianosainen	Yleiskaavoitus	Asemakaava	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
<b>Tonttijaon laatiminen</b> <a href="#">sitova tonttijaako</a>	Prosessi, jonka tuloksena syntyy maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kunnan laatima suunnitelma asemakaavassa rakentamiselle varatun yhtenäisen alueen (rakennuskorttelin) kiinteistöjaotuksen yksityiskohtaiseksi ohjaamiseksi	Kunta	Asianosainen	Asemakaavoitus	Sitova tonttijaako	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
<b>Poikkeaminen</b>	Prosessi, jonka tuloksena syntyy päätös siitä, millä tavoin alueen käytössä voidaan poiketa siihen kohdistuvista MR:n mukaisista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista.	Kunta	Asianosainen	Asemakaavoitus	Poikkeamispäätös	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
<b>Toteuttaminen</b>							
<b>Kiinteistönmuodostus</b>	Prosessi, jossa muodostetaan <a href="#">kiinteistötoimituksella</a> uusia kiinteistöjä, määrätään kiinteistön ulottuvuusia ja voidaan muuttaa kiinteistöihin liittyviä oikeuksia.	Maanmittauslaitos Kunta	Asianosainen	Tonttijaako Kiinteistökauppa Lainhuuto	Kiinteistö Rasitteet ja oikeudet	✓	Kiinteistötietojärjestelmä (KTJ)

**Prosessin kuvaus** = Tiivis kuvaus prosessista

**Prosessin omistaja/t** = Prosessin omistaja on prosessin toiminnasta, tuloksesta ja kehittämisestä vastuussa oleva toimija.

**Keskeiset osalliset** = Keskeiset prosessiin osallistuvat toimijat ja sidosryhmät

**Liittyvät prosessit** = Mihin prosesseihin ko. prosessi kytketty? Minkä prosessien kanssa tehdään yhteistyötä?

**Tuotos** = Mikä/mitkä ovat prosessin lopputuotokset (lakisääteinen, oikeusvaikuttainen suunnitelma merkitty )

**Keskeiset tietovarannot** = Onko prosessin tuotos tallennettu tietovarantoon. Jos niin mihin?

**Huomioita** = Prosessin toimintaan liittyviä keskeisiä huomioita