

Rakennetun ympäristön prosessikartta / Rakentamishanke, rakennushanke

Strateginen suunnittelu	Prosessin kuvaus	Prosessin omistajat	Keskeiset osalliset	Liittyvät prosessit	Prosessin tuotokset	Keskeiset tietovarannot	Huomiota
Tarveselvitys Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	vaiketta, jossa selvitetään tarkoituksellisesti tai vahingossa olevien tilausten, kutsujen alustavien laitteistojen tilat ja mille esitellään vaatimukset, luotetaan vaihtoehtoiset käyttämömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edellytykset.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Hankekehittäminen	Tarveselvitys Hankepäätös	✗	
Yleispiiriteinen suunnittelu	Prosessin kuvaus	Prosessin omistajat	Keskeiset osalliset	Liittyvät prosessit	Tuotos	Keskeiset tietovarannot	Huomiota
Hankesuunnittelu Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	suunnitelma, jossa asetetaan rakennushankkeelle lämmölliset laajuudet, toimintatilat, laatu, kustannus- ja ajottavat ja yleiset kriteerit tavoitteet sekä määritellään rakennuspaikka ja hankkeen toteutuspaikka.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Hankekehittäminen	Hankesuunnitelma Investointipäätös	✗	
Suunnittelun valmistelu	tehtäväkokonaisuus, jossa organisoidaan suunnittelu, edetään mahdolliset suunnittelupalatut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnitteluluopukset.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Pääsuunnittelija Rakennushankkeen tilaaja	Hankekehittäminen	Suunnittelupäätös	✗	
Ehdotussuunnittelu Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	suunnitelma, jossa annetaan vaihtoehtoiset suunnitelmat alustav hankesuunnittelussa asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Pääsuunnittelija	Hankekehittäminen	Valittu ehdotussuunnitelma	✗	
Yleissuunnittelu Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	ehdotussuunnittelun perustuu suunnitelma, jossa annetaan suunnittelun alustavien rakennuksen kinnäville perusteella ja muuntamalla tila-alueille.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Pääsuunnittelija	Hankekehittäminen	Hyväksytty yleissuunnitelma Pääluovutus	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
Yksityiskohtainen suunnittelu	Prosessin kuvaus	Prosessin omistajat	Keskeiset osalliset	Liittyvät prosessit	Tuotos	Keskeiset tietovarannot	Huomiota
Rakennuttaminen	prosessi, jossa vastataan rakentamishankkeen organisoinnista, läpiviennin suunnittelusta, jorjonnasta sekä toteuttamisen hallinnasta.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakentaminen Rakennustyömaa	Rakennushanke	✗	
Rakennuslupatehtävät	tehtäväkokonaisuus, jossa selvitetään yleissuunnitelmaa varten hankkeen edellyttämät lupamenetelyt, varmistetaan suunnittelun kelpoisuus ja pääluovutuksen hyväksyttävyyt sekä laaditaan lupahakemuksen tarvittavat asiakirjat.	Rakennusvalvontaviranomainen	Rakennusvalvontaviranomainen Tyyrytöhtävät Suunnittelijat	Rakentamisen lupavt	Rakennuslupa	✓	Rakennus- ja huoneistorekisteri Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
Toteutus suunnittelu Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	yleissuunnitelmaa kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi määrällisiksi suunnitelmiksi ja suoraan toteutettaviksi. Toteutus suunnittelun osiityy tote- ja jorjonnasuunnittelun.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Pääsuunnittelija	Hankekehittäminen Rakentamisen lupavt	Hyväksytyt toteutus suunnitelmat	✓	Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
Toteutus	Prosessin kuvaus	Prosessin omistajat	Keskeiset osalliset	Liittyvät prosessit	Tuotos	Keskeiset tietovarannot	Huomiota
Rakentamisen valmistelu	tehtäväkokonaisuus, jossa on organisoitava rakentamisen, kätäytetään rakentamispäätös, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasuunnitelmat.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakentaminen Rakennustyömaa Rakentamisen lupavt	Rakentamispäätös	✗	
Rakentaminen Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	tehtäväkokonaisuus, missä varmistetaan sopimusmuokkauksen toteutus, tavoitteet täyttyvät leppoisuus sekä tarvittavat käyttö- ja yleisluovutukset.	Rakennushankkeen tilaaja Pääsuunnittelija Urakoitsijat	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja	Rakennustyömaa Rakentamisen lupavt Rakentamisen lupavt	Vaakaottopäätös	✓	Rakennus- ja huoneistorekisteri Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto Rakentamismittaukset/Vero
Rakennustyömaa	rakennuspaikka, jolla tehdään rakennustyö ja joka on urakoitsijoiden käytettävissä ja päätöksenteon vastuulla rakennusajan.	Rakennushankkeen tilaaja Pääsuunnittelija Urakoitsijat Työmaajärjestyksen	Rakentaminen Rakentamisen lupavt Rakentamisen lupavt Rakennustyömaan lupavt	Rakentaminen Rakentamisen lupavt Rakentamisen lupavt Rakennustyömaan lupavt	Ilmeittukset ja raportit	✓	Rakentamismittaukset / Vero Työsuojelumittaukset / AVI
Rakennuttajavaltvonta Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	rakennustyön lupavt, jonka rakentamishankkeeseen ryhtyvä tilaaja kokee tärkeitä ja ottaa huomioon rakennusvalvontaviranomaisen lupavt ja esittämällä valvontasuunnitelman mukaisesti.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja Rakennushankkeen tilaaja Rakennustyömaan lupavt	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja Rakennushankkeen tilaaja Rakennustyömaan lupavt	Rakennustyömaa Rakentamisen lupavt Rakentamisen lupavt Rakennustyömaan lupavt	Katselmukset Tarkastukset	✓	Rakentamismittaukset / Vero Työsuojelumittaukset / AVI
Käyttö ja arvontuoto	Prosessin kuvaus	Prosessin omistajat	Keskeiset osalliset	Liittyvät prosessit	Tuotos	Keskeiset tietovarannot	Huomiota
Käyttöönotto Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	toimenpide, jossa rakennus tai sen osa otetaan käyttöön, varmistetaan järjestyksellisen toiminta ja annetaan käyttöön opastus.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja Rakennushankkeen omistaja tilaajalle	Rakennushankkeen tilaaja Pääluovuttaja	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja Pääluovuttaja	Rakennuksen käyttöönt Käyttö ja kunnossapito	✓	Rakennus- ja huoneistorekisteri Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön tietovaranto
Takuukaika Rakennuksen ympäristön rakennus- ja laatuvaatimukset	alkailla, jonka kestessä seurataan rakentamisen toteutumista, tehdään talouslupien säädöt, edetään tarvittavat tarkastukset ja korjaukset mahdolliset puutteet.	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja Rakennushankkeen omistaja tilaajalle	Rakennushankkeen tilaaja Pääluovuttaja	Rakennus- hankkeeseen ryhtyvä Rakennushankkeen tilaaja Pääluovuttaja	Takuukorjaukset	✗	

Prosessin kuvaus = Tiivistetty kuvaus prosessista

Prosessin omistajat = Prosessin omistaja on prosessin toiminnasta, tuloksesta ja kehittämisestä vastuussa oleva toimija.

Keskeiset osalliset = Keskeiset prosessin osallistuvat toimijat ja sidosryhmät

Liittyvät prosessit = Mihin prosessiin ko. prosessi liittyy? Minkä prosessin kanssa tehdään yhteistyötä?

Tuotos = Mikä/millä tavalla prosessin lopputulokset (dokumentit, oikeusvaltuudet) suoraan suunnitelmista merkityt

Keskeiset tietovarannot = Onko prosessin tuoto tallennettu tietovarantoon. Jos niin mihin?

Huomiota = Prosessin toimintaan liittyviä keskeisiä huomioita