

22.4.2022

KRa/PTT

Pientaloteollisuuden kannanotto rakentamislakiin

Pientaloteollisuus PTT ry:n näkemyksen mukaan rakentamislaille tulisi tehdä vielä uusi kuulemiskierros, siitäkin huolimatta, että lain valmistuminen siirtyisi seuraavaan hallituskauteen.

Lisäksi esitämme erittäin huolestuneina kannanottomme koskien:

- suunnittelutehtävien vaativuusluokkia (70 §) ja
- suunnittelijoiden kelpoistusvaatimuksia (71 §)

Yhdymme tässä mm. Rakennustarkastusyhdistys RTY ry:n joulukuussa 2021 Lausuntopalvelu.fi:hin jätetyssä lausunnossaan. RTY ja Kuntaliitto esittivät myös 13.4. kuulemistilaisuuden puheenvuoroissaan huolensa kokemusvaatimuksen poistamisesta tavanomaisista suunnittelu- ja työnjohtotehtävistä.

Toivomme, että tästä asiasta tehtäisiin perusteellinen vaikutusten arviointi.

ONGELMA:

Rakentamislain nykyisen sanamuodon mukaan kokemusta ei jatkossa edellytettäisi tavanomaisissa suunnittelutehtävissä. **Huolenamme on, että tämä johtaa siihen, että tyypillisen omakotitalon suunnittelutehtävä olisi aina vaativassa luokassa. Seurauksena on, että maastamme ei jatkossa löydy riittävästi omakotitalon suunnittelijoita, joilla olisi tähän vaadittava kelpoisuus.**

PIENTALOTEOLLISUUDEN ESITYS:

Esitämme, että jatkossakin tavanomaisessa luokassa vaadittaisiin kokemusta. Pykälät 70 § ja 71 § tulisi muotoilla siten, että tavanomaisen omakotitalon suunnittelutehtävä olisi jatkossakin tavanomaisessa luokassa.

Omakotitalo voi luonnollisesti olla vaativassa luokassa, jos siinä on rakenteellisesti vaativia rakenteita (esim. suuria välipohjan aukkoja tai lasiseiniä) tai se rakennetaan paikkaan, joka on aidosti kaupunkikuvallisesti vaativa.

PERUSTELUT:

Perustelemme esitystämme seuraavasti:

- Työkokemusta tarvitaan tavanomaisessa luokassa - tällä hetkellä oppilaitoksesta juuri valmistuneilla ei ole riittäviä taitoja suunnittelemaan yksin omakotitaloa
- Huolenamme on, että lakiluonnoksen mukainen linjaus johtaa siihen, että omakotihankkeet menisivät vaativaan luokkaan, jolloin maastamme loppuu vaativan luokan suunnittelijat

- Näkemyksemme mukaan olisi johdonmukaista, että tavanomainen omakotitalo kuuluisi tavanomaiseen luokkaan. Myös paritalot ja vapaa-ajan asunnot kuuluivat pääsääntöisesti tähän luokkaan
- Em. rakennustyytit muodostavat lukumääräisesti valtaosan rakennushankkeista. Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2021 myönnettiin rakennuslupa
 - yli 8 200 omakoti- ja paritalolle
 - yli 4 200 vapaa-ajan asunnolle

Annamme mielellämme lisätietoja!

Pientaloteollisuus PTT ry:n puolesta

Kimmo Rautiainen

p. 0400 381 444

kimmo.rautiainen@rakennusteollisuus.fi