

22.4.2022

Ympäristöministeriö
kirjaamo.ym@gov.fi

Kommentti rakentamislain valmistelusta

Ympäristöministeriön 13.4.2022 järjestämän kuulemistilaisuuden keskustelun perusteella suurin osa lakia käytännön toiminnassaan soveltavista tahoista vaikuttaa olevan yksimielisiä siitä, että lakimuutos tarvitsee lisää aikaa. Muutoksen vaikutukset kokonaisuuteen on arvioitava ja lakia soveltaville tahoille on varattava riittävästi aikaa antaa näkemyksensä ehdotetun muutoksen toimivuudesta. Ilman riittävää kuulemistä näyttää olevan vaarana, että muutoksen taustalla olevien, sinänsä hyvien tavoitteiden nopea sisällyttäminen lakiin uhkaa aiheuttaa lain kokonaisuuden ja vakiintuneen tulkintakäytännön rikkoutumisen tavalla, josta aiheutuu tarpeettomia ongelmia ja kustannuksia kunnille ja rakentajille. Ensisijaisesti lakimuutoksen valmistelulle olisi siten syytä varata riittävästi lisää aikaa.

Toissijaisesti, kahteen lakiin jakamisen sijaan olisi toivottavaa, että harkittaisiin maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista tarpeellisilta osin. Kahteen lakiin jakaminen ei ole sinänsä juridisteknisesti ongelmallista, mutta se on omiaan aiheuttamaan epätehokkuutta toimivaan nykyjärjestelmään nähden.

Luvanvaraisuudesta vapauttaminen on osittain ristiriidassa digitalisoimistavoitteen kanssa. Rakennuksia koskevan tiedon saaminen rekisteriin edellyttää vähintään ilmoitusmenettelyä. Rakennustietojen saamisen vaikutus kiinteistöverotukseen on tärkeää huomioida. Osa kiinteistöverotuloista voi jäädä saamatta, jos kiinteistön omistajat eivät ilmoita rakentamisluvasta vapautettuja rakennuksia. Ehdotettujen muutosten vaikutus kunnan kiinteistöverotuloihin ja rakennusvalvontaviranomaisen työmäärään tulisi arvioida vireillä olevat lakimuutokset kokonaisuutena huomioiden.

Valmistelijat/lisätiedot:
Kristiina Rinkinen
Aleksi Kare
Anni Tuominen-Maila
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Espoossa 22.4.2022

Olli Isotalo
kaupunkiympäristön toimialajohtaja