

Hallitusneuvos

Kirsi Martinkauppi

kirsi.martinkauppi@gov.fi

22.4.2022

kirjaamo@gov.fi

Naantalin rakennustarkastajan kirjallinen vastine rakentamislaita

Kirjalliset vastineet pyydettiin kuulemistilaisuudessa 13.4.2022

Vastineen jättöaika 22.4.2022

Ympäristöministeriö on valmistellut esityksen uudeksi rakentamislainsäädännöksi sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta, jolla nykyiset rakentamisen pykälät kumotaan. Samalla maankäyttö- ja rakennuslain nimi muutetaan alueidenkäyttölaiksi. Lain jakaminen kahtia on merkittävä muutos, jonka vuoksi uusi kattava lausuntokierros on tarpeellinen.

Naantalin rakennustarkastajan mukaan pääsiäiseen ajoittuva reilun viikon mittainen kuulemisaika, mikä ilmoitettiin pelkästään kuulemistilaisuudessa, näin merkittävästä uudistuksesta on aivan liian lyhyt. Erityisesti kun otetaan huomioon, että lain kokonaissisältö on ollut viime hetkille saakka melko sekava. Ilmiselvästi rakentamista koskeva laki halutaan saada voimaan tietyssä aikataulussa sisältökysymyksistä riippumatta. Kuulemisajan lyhyydestä johtuen Naantalin kaupunki ei ole voinut tätä lausuntoa käsitellä luottamusmiesorganisaatioissaan.

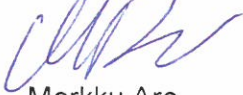
Edellä kuvattua menettelyä ei voida pitää hyvään lainvalmisteluun kuuluvana.

Rakentamista ja alueidenkäyttöä ei tule erottaa toisistaan lainvalmistelussa. Kysymys on poliittisesti moniulotteinen, mutta helpoimman etenemistien valitseminen ei saa olla syy taikka peruste siihen, että uutta lainsäädäntöä ei tarkastellakaan kokonaisuutena. Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain karsiminen ”riittävän hyväksi” ei johda alueidenkäytön ja rakentamisen yhteensovittamisessa kuin korkeintaan keskinkertaiseen lopputulokseen. Alueidenkäytön ja rakentamisen sääntelyn vaikutukset yhteiskunnassa ovat kuitenkin niin merkittävät, että asia pitää voida ratkaista kokonaisuutena ja riittävän huolellisesti lopputulosta ja sen vaikutuksia arvioiden.

Suomessa kansalaiset ovat perinteisesti voineet luottaa hyvään hallintoon julkisessa toiminnassa. Erityisesti ministeriöiden pitäisi olla suunnannäyttäjiä myös lainsäädäntöä muutettaessa. Rakentamista koskevan lain valmisteluun liittyvä menettely ja näennäiseksi jäävä kuuleminen ovat omiaan heikentämään kansalaisten luottamusta lainvalmistelun tasoon ja hyväksyttävään hallintokulttuuriin Suomessa. Rakentamista koskevan lain valmistelu antaa valitettavasti viitteitä

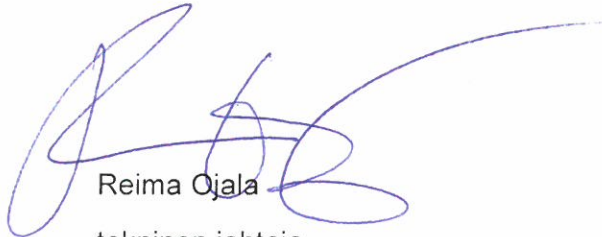
siitä, että hyvän hallinnon periaate sekä hyvän lainvalmistelun tavoitteet ovat rapautumassa myös Suomessa. Lainsäädännön arviointineuvosto on viimeksi 28.3.2022 julkaisemassaan tiedotteessaan todennut olevansa huolissaan säädösvalmistelun laadusta sekä todennut lainesitysten laadun huonontuneen vuonna 2021. Linkki valtioneuvoston kanslian verkkosivujen tiedotteeseen: <https://vnk.fi/-/lainsaadannon-arviointineuvosto-lakiesitysten-laatu-heikkeni-vuonna-2021>

Naantalissa 22.4.2022



Markku Aro

rakennustarkastaja



Reima Ojala

tekninen johtaja