

21.4.2022

Ympäristöministeriön kirjaamo
PL 35
00023 Valtioneuvosto
kirjaamo.ym@gov.fi

Kommenttipyyntö 13.4.2022 rakentamislain kuulemistilaisuudessa

Fingrid Oyj:n kommentit luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislainsiksi

Esityksen mukaan rakennusluvasta ja toimenpideluvasta luovuttaisiin ja kahden eri lupamuodon sijaan säädettäisiin vain yhdestä lupamuodosta, rakentamisluvasta. Merkittävin muutos koskee kuitenkin luvanvaraisuuden rajausta.

Lakiehdotuksen rakentamislupaa koskevan 34 §:n 1 momentissa säädettäisiin, minkä tyyppisten uusien rakennuskohteiden rakentaminen edellyttäisi aina rakentamislupaa kaikissa kunnissa. Lakiehdotuksen mukaan esimerkiksi kooltaan alle 30 neliometriä tai alle 120 kuutiometriä oleva rakennus, joka ei ole asuinrakennus, ei edellyttäisi rakentamislupaa.

Kantaverkon voimajohtoille on lunastamalla perustettu käyttöoikeuden supistus, joka mm. rajoittaa rakentamista ja muuta toimintaa voimajohtoalueella. Nykyisellään kunta tai rakennushankkeesta vastaava pyytää Fingridiltä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupiin lausuntoa, jos rakennuskohteen kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä on kantaverkon voimajohto. Fingrid näkee jatkossa ongelmallisena, miten vastaava lausuntoprosessi toteutetaan niiden rakennusten tai rakennelmien osalta, jotka eivät esityksen mukaan edellyttäisi rakentamislupaa. Rakennushankkeiden valvontaan syntyisi merkittävä puute, jos lausuntopyyntövelvoite jäisi pelkästään rakennushankkeen toteuttajan vastuulle. Johtoalueelle tehty luvaton rakennus tai rakennelma aiheuttaa merkittävän sähköturvallisuus- ja käyttövarmuusriskin, ja tämän vuoksi ne joudutaan aina poistamaan. Lainsäädännöllisesti tulisi varmistaa, että rakennuksen tai rakennelman suunnittelun yhteydessä tehdään riittävä selvitys rakennuspaikan soveltuvuudesta ja sen mahdollisista käyttöoikeusrajoitteista.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
yksikön päällikkö