

Lausunto 31.8.2016

Ympäristöministeriö

kirjaamo@ym.fi

Viite: YM:n lausuntopyyntö 22.6.2016 Dnro YM019:00/2015

**Luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta****Tornator Oyj kiittää mahdollisuudesta lausunnon antamiseen ja toteaa seuraavaa**

Tornator Oyj lyhyesti: Yhtiön ydintoimintaa ovat puun tuottaminen ja hakkuuoikeuksien myynti. Lisäksi harjoitamme maankäyttöliiketoimintaa, jossa tärkein toimintamuoto on rantatonttien kaavoitus ja myynti.

**Yleisesti**

Tornator pitää hyvänä muutosten tavoitteita vähentää ja keventää kaavoituksen ja rakentamisen sääntelyä. Samoin kuntien päätävävallan lisääminen ja elinkeino- liikenne ja ympäristökeskusten roolin muutokset ja tehtävien painottaminen merkittäviin ja laajoihin asioihin ovat oikeansuuntaisia toimia.

**Maisematyö lupa**

Metsätalouden harjoittamisen kannalta tärkeimmät lakimuutoksessa käsiteltävät kohdat liittyvät maisematyö lupiin. Nykyiset maisematyö lupia koskevat säädökset ja niiden erilaiset soveltamiskäytännöt kunnissa ovat haitanneet metsätalouden järkevää harjoittamista. Kategorinen, myös ranta- asemakaavoja koskeva maisematyö lupavaatimus, samoin kuin yleiskaavojen turhan herkästi myös metsätalousalueita koskevat maisematyö lupavaatimusta koskeneet päätökset ovat turhaa rajoittaneet metsätalouden harjoittamista ja aikaansaaneet sekä maanomistajien että kuntien kannalta kalliin ja byrokraattisen lupaprosessin. Samoin soveltamiskäytäntöjen vaihtelu eri kuntien välillä on koettu ainakin Tornatorin kaltaisissa toimijoissa, jotka omistavat metsäkiinteistöjä lukuisissa eri kunnissa, hankalaksi ja arvaamattomaksi. Yksityisen metsänomistajan kannalta eri käytännöt ovat joka tapauksessa saattaneet kansalaiset eriarvoiseen asemaan, riippuen siitä, missä kunnassa metsä sijaitsee tai jopa, kuka yksittäinen virkamies on lupia käsitellyt.

Maisematyö lupavaatimuksen muuttaminen ranta- asemakaava- alueilla kohdistumaan vain niihin kaavoihin, joissa näin erikseen määrätään, samoin kuin yleiskaava- alueilla maisematyö lupien rajaaminen niin, että sitä ei voitaisi määrätä yleiskaavan M- alkuisille alueilla, on oikea ja helpottaa metsätalouden harjoittamista lakimuutoksen jälkeen voimaan tulevissa kaavoissa.

Tornator haluaa kuitenkin tuoda esiin, että muutoksella ei siirtymäsäännösten mukaan olisi vaikutuksia jo vahvistettujen kaavojen maisematyö lupamenettelyyn. Niiden osalta em. kankea ja byrokraattinen, erilaisia soveltamistulkintamahdollisuuksia sisältävä menettely jää voimaan. Menettely, joka lakiluonnoksen perusteluissakin on todettu hankalaksi ja lakimuutos siten perustelluksi.

**Lakimuutokseen tulisi yleiskaavojen osalta sisällyttää säädös, että maisematyö lupavelvoite ei ole voimassa myöskään ennen lain voimaantuloa vahvistetuissa yleiskaavoissa maa- ja metsätalousalueilla eli kaavamerkinnän M- alkuisilla alueilla.** Asiallisesti ottaen ei ole perusteita, miksi lupavelvoite jäisi voimaan vanhojen yleiskaavojen osalta, mutta poistuisi uusien kaavojen vastaavilta alueilta. Perusteet varata alueita maa- ja metsätalousalueiksi eivät tämän lakimuutoksen yhteydessä muutu ja siksi maisematyö lupavelvoite tulisi poistaa M- alkuisilta alueilta myös jo vahvistuneissa yleiskaavoissa.

Samoin ranta-asetmakaavojen osalta maisematyölupavelvoite jäisi voimaan kategorisesti koskien kaikkia ennen lain voimaantuloa vahvistettuja kaavoja. Tämän voisi poistaa vain normaalin kaavamuutosprosessin kautta, joka on turhan kankea ja byrokraattinen vain tämän muutoksen tekemiseen. Yksinkertaisin ratkaisu olisi ottaa ranta-asetmakaavaa koskeviin säädöksiin samalainen säädös kuin edellä on esitetty yleiskaavojen osalta eli **maisematyölupavelvoite ei ole voimassa myöskään ennen lain voimaantuloa vahvistetuissa ranta-asetmakaavoissa maa- ja metsätalousalueilla eli kaavamerkinnän M-alkuisilla alueilla**. Näillä alueilla kuitenkin maisematyöluvut lähtökohtaisesti myönnetään ja lupabyrokratian jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Toinen mahdollisuus, yllä olevan ehdotuksen sijaan tai sen rinnalle, on **sisällyttää lain siirtymäsäännöksiin joustavampi menettely, jossa kunta voisi päättää myös ennen lain voimaantuloa vahvistettujen ranta-asetmakaavojen osalta kaavakohtaisesti, että maisematyölupavaatimuksesta luovutaan**. Päätösprosessiin voisi soveltaa esim. suunnittelutarveratkaisuja tai poikkeamislupapäätöksiä koskevia menettelytapoja.

Antero Luhtio  
Maankäyttöjohtaja  
0400-459969  
[antero.luhtio@tornator.fi](mailto:antero.luhtio@tornator.fi)