

---

**Tekninen lautakunta, § 64, 17.08.2016**  
**Kunnanhallitus, § 196, 29.08.2016**

**§ 196**  
**Maankäyttö- ja rakennuslain muuttaminen**

KNGDno-2015-839

**Tekninen lautakunta, 17.08.2016, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Korhonen  
mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö.pdf
- 2 Liite\_rinnakkaistekstit\_MRLmuutos.pdf

Ympäristöministeriö pyytää Kangasniemen kunnalta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi maankäyttö- ja rakennuslakia. Muutosten tavoitteena on vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä keventämällä ja selkeyttämällä kaavoitusta ja rakentamista koskevia säännöksiä sekä lisätä rakentamismahdollisuuksia.

Esityksen mukaan yleiskaavan käyttöä rakennusluvan perusteena lisätään, rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella koskevaa säännöstä täsmennetään ja maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista joustavoitetaan sekä mahdollistetaan suunnittelutarveratkaisujen tekeminen myös alueellisena. Asemakaavoitusta helpotetaan ja joustavoitetaan mahdollistamalla asemakaavamuutoksen laatiminen myös vaiheittain sekä mahdollistamalla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen perustellusta syyistä ilman yleiskaavan ohjausvaikutusta alueilla, joilla yleiskaava on ilmeisen vanhentunut. Kunnan mahdollisuuksia päättää rakennusjärjestyksessä vapaa-ajanasuntojen käyttötarkoitusten muutosmahdollisuuksista lisätään. Maisematyöluupa poistetaan yleiskaavojen maa- ja metsätalousvaltaisilta alueilta.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kuntien alueidenkäytön ja rakentamisen ohjaus ehdotetaan poistettavaksi ja valitusoikeus ehdotetaan rajattavaksi vaikutuksiltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin. Kaavoitusta koskevien viranomaisneuvottelujen määrää vähennettäisiin.

Esityksen mukaan vähittäiskaupan suuryksikön pinta-alaraja nostetaan 2 000 neliömetristä 4 000 neliömetriin sekä poistetaan velvoite osoittaa maakuntakaavan keskustatoimintojen alueella vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus. Lisäksi luovutettiin velvoitteesta ottaa maakunta- ja yleiskaavoituksessa huomioon kaupan laatu sijoitettaessa vähittäiskaupan suuryksikkö muualle kuin keskusta-alueelle. Vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka olisi edelleen keskusta-alue. Suuryksikkö voitaisiin kuitenkin sijoittaa myös muualle edellyttäen, että kaupan palvelujen saavutettavuus otetaan sijoituksen perusteena huomioon. Lisäksi

---

vähittäiskauppaa koskevissa erityisissä säännöksissä oleva täsmennetty valtuutus antaa asemakaavoissa kaupan laatuun ja kokoon liittyviä asemakaavamääräyksiä ehdotetaan kumottavaksi.

Pöytäkirjan liitteenä Ympäristöministeriön lausuntopyyntö ja lakiehdotus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Korhonen

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta lausuntonaan toteaa esitettyjen muutosten olevan oikeansuuntaisia ja puoltaa esitystä laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

---

**Kunnanhallitus, 29.08.2016, § 196**

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Luukkonen (johanna.luukkonen@kangasniemi.fi)

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Luukkonen (johanna.luukkonen@kangasniemi.fi)

Kunnanhallitus päättää antaa asiasta teknisen lautakunnan esittämän lausunnon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Ympäristöministeriö, tekninen lautakunta

Otteen oikeaksi todistaa  
Kangasniemellä



Sari Akkanen

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty sähköpostilla *30.8.16*

**Muutoksenhakukielto**

§196

**Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukieltoja koskevista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.