

22.3.2017

Ympäristöministeriölle

Viitaten lausuntopyyntöönne 24.2.2017 YM019:00/2015

Luonnonsuojeluliiton lausunto ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta

Suomen luonnonsuojeluliitto kiittää lausuntopyynnöstä ja toteaa asiasta seuraavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin ja -asetukseen ehdotetut muutokset ovat pääasiassa teknisiä ja toteuttavat jo maankäyttö- ja rakennuslakiin hallituksen esityksessä (HE 251/2016) ehdotettuja muutoksia. Siten asetukseen ehdotetut muutokset jatkavat maankäyttö- ja rakennuslakiin esitettyjen heikennysten linjaa.

Luonnonsuojeluliitto nostaa kuitenkin esiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19.3 §:n muutoksen, joka liittyy keskeisesti maankäyttö- ja rakennuslakia koskevassa hallituksen esityksessä ehdotettuun laajennukseen yleiskaavan käyttämisestä rakentamisen perusteena (ehdotettu MRL 44.1 §). Luonnonsuojeluliitto on vastustanut tätä ehdotusta, sillä sen vaarana on rakentamisen huomattava lisääntyminen pelkän yleiskaavan nojalla, ilman riittäviä selvityksiä ja vaikutusarviointeja. Yleiskaavatasolla ei välttämättä ole mahdollista muodostaa riittävän täsmällistä käsitystä rakentamisen tosiasiallisista seurauksista.

Ehdotetussa asetusmuutoksessa (ehd. MRA 19.3 §) on esitetty vain teknistä muutosta pykäläviittaukseen (44 §:n 2 momentissa → 44 §:n 1 momentissa). Luonnonsuojeluliitto haluaa kuitenkin kiinnittää huomiota myös sen sisältöön, liittyen yleiskaavan julkista nähtäville asettamista koskevaan tiedottamisvelvollisuuteen. Koska yleiskaavaa on tähän asti voitu käyttää rakentamisen ohjaamiseen vain hyvin rajallisesti, tarvetta laajempaan tiedottamiseen ei ole erityisesti ollut. Nyt

tähän lähtökohtaan kuitenkin ehdotetaan erittäin merkittävää sisällöllistä laajennusta, joka saattaa merkittäväällä tavalla lisätä rakentamista yksinomaan yleiskaavan perusteella. Osallisille voi jatkossa tulla – uuden lain myötä – yllätyksenä se, että jo yleiskaavassa voidaan aiempaa laajemmin ja tarkemmin päättää alueiden tulevasta rakennusoikeudesta. Tämän vuoksi olisi tarpeellista parantaa myös muiden kuin maaomistajien tiedonsaantia, jotta osallisilla olisi tosiasiallinen mahdollisuus saada ylipäättään tietoa yleiskaavan mahdollistamasta rakentamisesta ja sen potentiaalisista maankäytöllisistä vaikutuksista. Tätä lähtökohtaa tukee myös maankäyttö- ja rakennuslain 65 §, jossa edellytetään että kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Mikäli yleiskaavassa jatkossa määrätään rakennusoikeudesta aiempaa käytäntöä laajemmin ja tarkemmin, yleiskaavan tarkoitus ja merkitys edellyttää myös laajempaa tiedottamista. Tämä ilmenee myös MRL:n ja MRA:n vuorovaikutusta koskevasta muusta sääntelystä.

Tällä perusteella Luonnonsuojeluliitto esittää, että asetuksen 19.3 §:ään lisättäisiin MRL 65.2 §:n kaltainen viittaus, jonka mukaan esimerkiksi sähköpostiosoitteensa jättäneille on ilmoitettava kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Lisätietoja

- ympäristölakimies Pasi Kallio, puhelin 040 671 9555, pasi.kallio@sll.fi

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITTO RY

Päivi Lundvall
toiminnanjohtaja