



20.3.2017

Ympäristöministeriö  
kirjaamo@ym.fi

Lausuntopyyntö 24.2.2017

## Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunut 29.8.2016 maankäyttö- ja rakennuslain osittaisesta muuttamisesta (HE 251/2016). Lakiin ehdotettujen muutosten johdosta myös maankäyttö- ja rakennusasetukseen on tarpeen tehdä joitain muutoksia.

Lapin ELY-keskus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

### Kunnan yhteydenpito ja neuvotteluelvoite ELY-keskuksen kanssa

Maankäyttö- ja rakennuslain muutosehdotuksen 66 §:ssä on säädetty viranomaisneuvottelusta muun muassa, että *valmisteltaessa muuta kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.*

Lausuntopyynnön kohteena olevassa asetusmuutosluonnoksen 18.2, 26.2 §:issä tarkennetaan, että *neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.*

24.2.2017 päivätyssä perustelumuiistioluonnoksen kohdan 2. Ehdotetut muutokset, kolmannen kappaleen lopussa todetaan, että: *"Ehdotetun maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n muutoksen myötä myös maankäyttö- ja rakennusasetuksen 18 §:n 2 momenttiin ja 26 §:n 2 momenttiin ehdotetaan tehtäväksi vastaava muutos".*

Lapin ELY-keskus kiinnittää huomiota asetusmuutosluonnoksessa käytettyihin käsitteisiin *"maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet"*, joita ei ole avattu perustelumuiistioluonnoksessa. Tämä aiheuttaa tulkinnanvaraisuutta ja epäselvyyttä neuvotteluelvoitteesta kunnan ja ELY-keskuksen välillä sekä jättää tulkinnan hallintotuomioistuimelle, viimekädessä korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

**Yhteenveto**

Lapin ELY-keskus pitää lausuntopyynnön kohteena olevan asetusmuutosluonnoksen muutoksia pääosin teknisluonteisina, mutta hyvin lakimuutosehdotusta täsmentävinä. Erityistä huomiota tulisi kuitenkin kiinnittää lakia tarkentavien säädösten selkeyteen ja yksiselitteisyyteen.

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö



Kaija Pekkala

Ylitarkastaja



Jari Laulumaa

**TIEDOKSI**

Jokelainen, Pasanen, Luokkanen, Seppälä  
Saarela  
Ylinampa  
Alueidenkäyttötiimi