



18.8.2016

Ympäristöministeriö

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Kajaanin kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.8.2016 § 120 päättänyt antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa pyydettyinä lausuntonaan, että Kajaanin kaupunki pitää tärkeänä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista pääosin esitetyllä tavalla. Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta toteuttaa sille asetetut tavoitteet hyvin. Luonnos selkeyttää kaupungin ja valtion viranomaisten roolia maankäytönsuunnittelussa ja sujuvoittaa kaavoitusprosesseja. Kyläkaavoitussäännösten yksinkertaistaminen helpottaa sellaisten maaseutumaisien kylien suunnittelua, joiden alueille ei ole tarkoituksenmukaista laatia yksityiskohtaista asemakaavaa. Vaiheasemakaava mahdollistaa tiettyä asiakokonaisuutta koskevan asemakaavamuutoksen laatimisen. Maisematyöluvasta luopuminen ranta-asemakaava-alueilla ja yleiskaavan metsätalousvaltaisilla alueilla helpottaa metsätalouden harjoittamista. Mahdollisuus ottaa rakennusjärjestykseen määräys alueista, joilla vapaa-ajanasunnon käyttötarkoitus voidaan muuttaa pysyvään asuinkäyttöön, siirtää kunnalle vastuuta oman palvelurakenteen kehittämisestä ja ympäristöstä.

Luopuminen kaupan laatuluokituksen huomioonottamisesta sijoitettaessa vähittäiskaupan suuryksikkö muualle kuin keskusta-alueelle heikentää oleellisesti kunnan mahdollisuutta ohjata palveluverkon kehittymistä. Tämä voi pahimmillaan johtaa keskustan vetovoimaisuuden ja lähipalveluiden heikentymiseen. Kunnissa, joissa väestörakenne on voimakkaasti ikääntyvä ja kaupan kilpailu heikkoa, on lähipalveluiden ja keskustan aseman turvaaminen erityisen tärkeää. Velvoitetta ottaa kaupan laatu huomioon kaavoituksessa sijoitettaessa vähittäiskaupan suuryksikkö keskustan ulkopuolelle ei tulisi poistaa laista.

Leena Karjalainen
hallinnon sihteeri

LIITE

pöytäkirjanote