

31.8.2016

Ympäristöministeriö

kirjaamo@ym.fi

**Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi,  
YM019:00/2015**

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry katsoo, että työryhmän ehdotukset ovat sinällään oikeansuuntaisia ja kannatettavia, mutta riittämättömiä.

Vähittäiskaupan suuryksikköraja ehdotetaan nostettavaksi 4 000 kerrosneliömetriin. Suomen Kauppakeskusyhdistys ry kannattaa ehdotettua MRL 71 a § :ää. Ehdotus edistää kaupan kilpailua ja tonttimarkkinan tehokkaampaa toimintaa.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus ehdotetaan jatkossa osoitettavaksi keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella (71 b §). Suomen Kauppakeskusyhdistys ry kannattaa sääntelyn keventämistä. Tosin on huomautettava, että ehdotus ei helpota kaupan rakentamista pääkaupunkiseudulla, jossa ei tähänkään saakka ole esitetty maakuntakaavoissa kaupan rakentamista rajoittavia määräyksiä keskusta-alueilla.

Suuryksiköiden ohjausta ehdotetaan muutettavaksi siten, että kun suuryksikköjä sijoitetaan muualle kuin keskusta-alueelle, tulisi huomioida palvelujen saavutettavuus eikä kaupan laatu (71 c §). Muutos on kannatettava, mikäli se mahdollistaa suuryksikköjen sijoittamisen muualle kuin keskusta-alueille perustellusta syystä, kuten esimerkiksi kaupunkirakenteen tulevan kehityksen tai kilpailun mahdollistamisen takia, tai jos keskusta-alueelta ei ole osoitettavissa sijainteja.

Eriyinen säännös kaupan laatua ja kokoa koskevista asemakaavamääräyksistä ehdotetaan kumottavaksi (71 e §). Ehdotuksen tavoitteita ei ole perusteltu. Suomen Kauppakeskusyhdistys ry katsoo, että ehdotukseen on hankala ottaa kantaa, koska se jättää avoimeksi, missä määrin asemakaavaan voidaan ottaa kaupan laatua koskevia määräyksiä asemakaavoituksen yleisten sisältövaatimusten perusteella. Tältä osin ehdotus vaikuttaa tyhjältä kirjaukselta.

Suomen Kauppakeskusyhdistys ry

Johanna Aho  
toiminnanjohtaja