

Ympäristöministeriö  
PL 35  
00023 VALTIONEUVOSTO  
Sähköpostitse: [kirjaamo@ym.fi](mailto:kirjaamo@ym.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 22.6.2016

## LUONNOS HALLITUKSEN ESITYKSEKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMISESTA

MTK-Etelä-Pohjanmaa on tutustunut luonnokseen Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta ja lausuu kunnioittaen seuraavaa:

### Yleistä:

MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että rakentamiseen ja kaavoittamiseen liittyvää lainsäädäntöä tulee keventää ja yksinkertaistaa. Kaavoituksen tulisi olla nykyistä selvemmin mahdollistavaa eikä rajoittavaa erityisesti maaseudun haja-asutusalueilla.

Lakimuutosesityksessä on useita oikeansuuntaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Kaavoitusprosessien yksinkertaistaminen ja nopeuttaminen on tärkeä tavoite. MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että jäykät kaavoitusprosessit, maankäytön rajoitukset sekä turha lupabyrokratia rajoittavat nykytilanteessa asumista, elämistä ja yrittämistä maaseudulla. Elinkeinoille tulisi antaa mahdollisuus luoda investointien kautta uutta työtä ja toimeentuloa alueille.

Rakentamista ja maankäyttöä tulisi helpottaa erityisesti haja-asutusalueilla. Maaseutumaisille alueille ole perusteltua laatia kaavoja vain muutaman rakennuspaikan tarpeisiin. Yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusluvut pitää pystyä käsittelemään ilman raskasta kaavoitusprosessia. Metsien käyttöä säädellään jo nykyisellään riittävästi metsälain ja luonnonsuojelulain nojalla. Kaavoituksella ei tule ohjata talousmetsien käyttöä.

### Yksityiskohtaisia esityksiä:

#### 18 § Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtävät

MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että ELY:n valvovan roolin tulisi koskea ainoastaan valtakunnallisia asioita. Lakiesityksessä oleva muotoilu ”valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat” on omiaan aiheuttamaan tulkintaongelmia ja viivästyttäisi kaavoitus- ja rakennuslupaprosesseja.

Laatija/yo

**38 § Kiellot yleiskaavaa laadittaessa**

Rakennuskieltojen voimassaoloaika tulee lyhentää enintään viiteen vuoteen.

Lakiluonnoksessa esitetty pitkä kieltoaika (5+5+5 vuoden malli) on yritysten ja yrittäjien näkökulmasta täysin kohtuuton.

**63§ Kevennetty kaavamenettely**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei esityksen mukaan tarvittaisi vaikutukseltaan vähäiseen asemakaavan muutokseen. MTK-Etelä-Pohjanmaa esittää, että tätä mallia tulisi voida soveltaa myös yleiskaavoihin, erityisesti rantakaavoihin. Jos kunta voisi harkita pykälän käyttöä, voitaisiin vanhojen rantakaavojen päivitys tehdä kevennetyllä menettelyllä.

**73§ Ranta-alueet**

Rantarakentamista on tähän saakka säännelty erityisen tiukasti. MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että ranta-alueita koskevat erityiset säännöksiä olisi tullut yksinkertaistaa kokonaisuvaltaisesti. Rantojen nykymuotoinen kaavoituspakko on liian raskas ja monimutkainen menettely.

**128§ Maisematyöluvut**

MTK-Etelä-Pohjanmaa esittää, että maisematyölupaa ei tule edellyttää normaaleilta metsätaloustoimenpiteiltä ja hakkuilta. Esityksen mukaan maisematyölupaa ei enää jatkossa vaadittaisi puiden kaatamiselle yleiskaavassa maa- ja metsätaloustalouksellisesti osoitetulla alueella. Maisematyöluvan osalta esitetty muutos on kannatettava, mutta metsätalouden harjoittamisen kannalta tilanne olisi vielä selkeämpi, mikäli maisematyölupaa ei vaadittaisi alueilla, joihin sovelletaan metsälakia. Tämä merkitsisi mm sitä, ettei maisematyölupaa vaadittaisi myöskään yleiskaavojen virkistyskäyttöön osoitetuilla alueilla, eikä asemakaavojen M-alueilla.

**137§ Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella**

MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että kyseinen kohta on maaseuturakentamisen näkökulmasta hyvin ongelmallinen. Lakiluonnoksen mukaan tarkoitus ei ole edes olla nykyistä tulkintaa joustavampi. MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että tässä kohdassa olisi ollut tarvetta joustavoittaa nykyisiä käytäntöjä merkittävästi. Lisäksi suunnittelutarvealueita ei tulisi merkitä kaavoihin vain varmuuden vuoksi, sillä käytännössä ne haittaavat merkittävästi maaseudun rakentamistarpeita.

**191§, 192§, 193§ Valitusoikeudet**

Lakiluonnoksen mukaan ELYjen valitusoikeus säilyy 18§ asetetun toimialan puitteissa.

MTK-Etelä-Pohjanmaa katsoo, että ELY:jen valitusoikeuksia olisi tullut rajoittaa koskevaan vain valtakunnallisesti merkittäväksi katsottuja kysymyksiä.

Toimen puolesta

Yrjö Ojaniemi  
toiminnanjohtaja