

Lausunto

31.8.2016

Viite: Luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Asia: **Lausuntopyyntö YM019:00/2015, päiväys 22.6.2016**

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry on tutustunut lausunnolla olevaan maankäyttö- ja rakennuslain muutoksiin, jotka koskevat muun muassa hajarakentamisen helpottamista ja asemakaavoituksen joustavoittamista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten roolia kuntien alueidenkäytön ja rakentamisen ohjauksessa.

Liittomme toteaa, että kaikki em. tavoitteet, jotka purkaisivat rakentamisen turhaa säätelyä ja keventäisivät hallinnollista taakkaa jäävät nyt esitetystä lakiesityksessä pääsääntöisesti toteumatta. Toteamme myös, että laista puuttuu mm. hallitusohjelmaan tehtyjä kirjauksia. Merkittävämpänä puutteena Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry näkee sen, että rakentamisen valitusmenettelyihin ei olisi tulossa merkittäviä kevennyksiä eikä kaavoitukseen tulisi erillistä vaatimusta käsittelyajoista. Näemme, että virheellisesti tehdyt valitukset ja yli pitkät kaavoitusprosessit ovat merkittäviä rakentamista hidastavia pullonkauloja. Näiden poistamista tai sujuvoittamista ei saavuteta tällä lakiesityksellä.

Liittomme kannatta lakiesityksessä esitettyä kaupan suuryksiköitä koskevaa säätelyn keventämistä, eikä se edellytä mielestämme muutoksia lakiesitykseen.

Edellä mainitun pohjalta Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry esittää, että laki palautetaan uudelleen valmisteluun. Liittomme toivoo, että valmistelussa hyödynnettäisiin ministeri Lauri Tarastin viime vuonna tekemää selvitystyötä normitalkoista. Tässä selvityksessä oli tuotu hyvin esille ne seikat, jotka ohjaavat lupa- ja valitusprosesseja oikeaan suuntaan.

Helsingissä 31. elokuuta 2016

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry



Kimmo Sandberg
Toimitusjohtaja

Lisätietoja: Toimitusjohtaja Kimmo Sandberg, s-posti: kimmo.sandberg@ria.fi

Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry on ammattikorkeakouluista ja teknillisistä oppilaitoksista valmistuneiden rakennusalan toimihenkilöiden valtakunnallinen keskusliitto. Liittoon kuuluu 10.000 rakennusmestaria, rakennusinsinööriä ja -arkkitehtia sekä miljöösunnittelijaa. RIA on STTK:n jäsenliitto.

Rakennusinsinöörit
ja -arkkitehdit RIA ry

Albertinkatu 23 A 13
PL 357
00121 Helsinki

Puhelin
(09) 6122 770

Sähköposti
etunimi.sukunimi@ria.fi

www.ria.fi