



22.08.2016

Ympäristöministeriö (kirjaamo@ym.fi)

Lausuntopyyntö YM019:00/2015

**Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta**

Ympäristöministeriö ei ole pyytänyt asiasta lausuntoa Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastolta (Valvira), mutta terveydensuojelun ja asumisterveyden valtakunnallisena ohjaavana viranomaisena Valvira haluaa antaa lakimuutoksesta seuraavan lausunnon:

Lakimuutoksen 129 a §:ssä esitetään kevennettäväksi menettelyä, jolla vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön mahdollistettaisiin kunnan rakennusjärjestyksessä osoitettavilla alueilla rakennusluvalla ilman poikkeamispäätöstä ja suunnittelutarveratkaisua. Tällaisessa muutoksessa on tärkeää huomioida rakennusten teknisten vaatimusten lisäksi alueen ympäristöterveyteen liittyvät kysymykset kokonaisvaltaisesti kuten esimerkiksi laatuvaatimukset täyttävän talousveden saanti ja jäteveden käsittelyn lisäksi mahdollisuus jätteiden keräämiseen siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa lähialueella. Myös muut asumisen terveellisyyteen vaikuttavat tekijät on otettava käyttötarkoituksen muutoksessa huomioon kuten esimerkiksi mahdolliset kiinteistöjen energiahuollosta syntyvien pienhiukkasten muodostama terveyshaitta vakituudessa asumisessa.

Valvira esittää, että lakimuutokseen tai sen yksityiskohtaisiin perusteluihin kirjataan, että rakennusjärjestystä muutettaessa tältä osin on kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä yhteistyötä kunnan terveydensuojelusta vastaavan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön kanssa.

Ylijohtaja

Marja-Liisa Partanen

Ylitarkastaja

Päivi Aalto

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysministeriö/hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osasto,  
ympäristöterveys  
Aluehallintovirastot/terveydensuojelun ylitarkastajat