



## Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittaminen -työryhmä

Aika	ti 5.4.2016 klo 13.15–15.30
Paikka	Ympäristöministeriö, a114/Norppa
Osallistujat	Vatilo Matti Laitio Matti Normo Pekka Irjala Antti Kerkkänen Anu Aho Johanna Gunnar Leena (saapui klo 13.55) Hurmeranta Ulla Kärkkäinen Anu Pasuri Tiina Penttinen Leena Räisänen Matti Veistola Tapani Neva Maija Saarela Mirkka Pietarinen Aino Jylhä Sanna Berg Harry (kohta 4) Pensamo Meri (kohta 3) Huumo Katja

### 1 **Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.17.

### 2 **Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen**

Edellisen kokouksen 8.3.2016 muistio hyväksyttiin.

### 3 **Rakentamisen esteettömyyssäännösten uudistaminen**

Esteettömyyssäännösten uudistamisen valmistelusta kertoi hallitussihteeri Meri Pensamo ympäristöministeriöstä.



Todettiin, että tavoitteet kuulostavat hyvältä, erityisesti pidettiin hyvänä opiskelija- ja nuorisoasuntojen huomioimista valtiotasolla. Toisaalta tulee pitää mielessä väestön vanhentuminen. Haasteina nähtiin mitkä asiat tulisi toteuttaa ohjeistuksella ja mitkä velvoittavien normien kautta. On syytä myös panostaa hyvän suunnittelun kehittämiseen.

Työryhmässä esitettiin ajatuksia asuntotuotannon helpottamisesta ja kustannusten kohtuullistamisesta, mutta kaikkea sääntelyä ei tule kuitenkaan poistaa ja jonkinlaiset minimivaatimukset tulisi säilyttää rakentajille. Esteettämiä rakennuksia tullaan tarvitsemaan v. 2030 kolminkertainen määrä nykyiseen verrattuna, joten taloudellisesti kestäväntä ratkaisua pohditaan.

#### 4 Puiden kaataminen yleiskaava-alueella

Esiteltiin MEKA-hankkeen tuloksia sekä MRL 128 §:ään liittyviä muutosehdotuksia.

Ehdotuksen myötä mahdollisuus määrätä maisematyölupavelvoitteesta poistuisi yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisilta (M, MU ja MY) alueilta puuston kaatamisen osalta, mutta säilyisi kuitenkin maanrakennustöiden osalta. Puuston kaataminen virkistysalueella (V) vaatisi edelleen maisematyöluvan, jos yleiskaavassa näin määrätään.

Käytiin asiasta keskustelua. Metsäsektorin näkökulmasta ehdotus on oikean suuntainen, mutta toimialan tavoitteena on ollut poistaa maisematyöluva kaikilta alueilta, joilla metsälaki on voimassa. Toisaalta esitettiin, että maisematyöluvan käytöstä voitaisiin luopua vain pelkällä M-merkinnällä varatuilta alueilta, mutta jättää mahdollisuus kaavojen MU ja MY -alueille. Kaavojen V-alueiden osalta todettiin, että ne ovat suurimmaksi osaksi kuntien omistuksessa ja näillä alueilla tulisi säilyttää edelleen mahdollisuus käyttää maisematyöluvia. V-merkintä yksityismaalla voi synnyttää myös lunastusvelvoitteen tai hakkuiden yhteydessä korvausseuraamuksia.

Pykälän puiden- sanan korvaamista sanalla puusto pidettiin epäselvänä, ja toivottiin termien määrittelemistä selkeästi. Todettiin kuitenkin, että muutoksen tavoitteena on helpottaa paitsi yleiskaavojen ohjausta myös asemakaava-alueiden tonttien vähälukuisten puiden kaatamista ja hoitotoimenpiteitä. Muutoksen tulisi sopia molemmille kaavatasoille.

Esitetyllä muutoksella tulisi olemaan vaikutuksia myös rantayleiskaavoitukseen. Kaavassa on mahdollista antaa suojelumääräyksiä, vaikka M-alueilla niiden valvonta on hankalaa. Todettiin myös, että metsien hakkuuta varten tehdään aina suunnitelma, jonka mukaan metsänhoitoa toteutetaan. Kaavoitus ei ole ainoa keino halutun lopputuloksen saavuttamiseksi. Oleellista on antaa mahdollisuus kehittää markkinapohjaisia mekanismeja kuten maisema-arvokauppaa ja muita sopimuksia.

Keskusteltiin myös säännökseen tarvittavasta siirtymäsäännöksestä. Tarkoitus olisi, että siirtymäsäännöksellä todettaisiin miten säännöstä sovellettaisiin olemassa oleviin ja tuleviin kaavoihin.

Ympäristöministeriön toivottiin vielä selvitettävän, miten MRL mukaisia korvauskäytäntöjä on käytetty. Metsäsektorin, kaavoituksen ja luonnonsuojelun vuoropuhelua ja mm. koulutusyhteistyötä tulisi lisätä.



## **5 Käsitellään luonnosta hallituksen esitykseksi**

Työryhmässä esiteltiin luonnos hallituksen esitykseksi, ja siitä käsiteltiin yleiskaavan käyttöä rakennuslupan perusteena ja hajarakentamisen helpottamista koskevaa osuutta tarkemmin. Käytiin esitetyt pykälämuutokset läpi ja keskusteltiin niistä.

Keskustelussa nousi esiin suunnittelutarvepykälään (MRL 137 §) ehdotetuista lisäyksistä liikenneturvallisuuteen ja palvelujen saatavuuteen koskevat lisäykset. Keskusteltiin maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennuksia koskevan kirjausten liittymäkohdista ympäristölupiin ja ympäristönsuojelulakiin sekä ympäristövaikutusten arviointivelvoitteisiin.

## **6 Muut asiat**

Käsiteltiin Rakennusteollisuuden, Raklin ja Kiinteistöliiton työryhmälle lähettämää kirjettä MRL:n muutoksiksi. Todettiin, että osa esitetyistä muutoksista sisältyy jo nyt työryhmän ehdottamiin säännösmuutoksiin tai muuhun lainsäädäntöön, ja osa on mahdollista toteuttaa toimintatapojen muutosten kautta. Todettiin, että tutkitaan esitettyjä ehdotuksia ja niiden toteuttamisvaihtoehtoja.

Muistutettiin, että eräs osa työryhmän työtä on tuottaa työryhmän tehtävään liittyvä toimintatapamuistio, jossa esitetään sellaisia kehittämis- ja muutosehdotuksia, joilla kaavoituksen ja rakentamisen lupajärjestelmää olisi mahdollista sujuvoittaa muutoin kuin säännösmuutosten kautta. Muutosehdotuksia toivottiin toimitettavan sihteeristölle.

## **7 Seuraava kokous**

Työryhmän seuraava kokous pidetään 3.5.2016.

## **8 Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.30.