

8.7.2016

Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

Lausunto hallituksen esityksestä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Maankäyttö- ja rakennuslain muutosten tavoitteena on vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä keventämällä ja selkeyttämällä kaavoitusta ja rakentamista koskevia säännöksiä sekä joustavoittaa erilaisia rakentamismahdollisuuksia.

Lausuntoehdotus (Marjo Wallenius)

Uudistus helpottaa yleiskaavojen käyttämistä rakennusluvan perusteena ja turvaa kylien täydennysrakentamismahdollisuuksia ranta-alueilla sallien tiheämmän rantarakentamisen mitoituksen. Tämä on tarpeen maaseutukylien elinvoimaisuuden edistämiseksi ja asutuksen lisäämiseksi palveluiden säilymisen näkökulmasta. On myös tärkeää, että lakiin on ehdotettu lisättäväksi kuntien mahdollisuus päättää rakennusjärjestyksessä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten muutoksista.

Myös muita rakennuslupamenettelyyn ja toimenpidelupiin liittyviä säännöksiä joustavoitetaan mm. suunnittelutarvealueiden rakentamiseen ja maa- ja metsätalouteen liittyvään rakentamiseen liittyvää sääntelyä kevennetään ja maisematyölupa poistetaan yleiskaavojen maa- ja metsätalousvaltaisilta alueilta. Se helpottaa maaseutuelinkeinojen toimintaa sekä rakentamisen että metsänhoidon suhteen. Myös suunnittelutarvekaisujen tekeminen tulee mahdolliseksi suurempina kokonaisuuksina, mikä keventää viranomaismenettelyjä laajemmilla rakentamisalueella.

On erittäin hyvä, että asemakaavoitusta joustavoitetaan ja yleiskaavoituksen merkitystä vähennetään vähäisten asemakaavamuutosten ja vanhentuneiden yleiskaavojen osalta. Se nopeuttaa erityisesti kiireellisten väylähankkeiden suunnitelmien etenemistä ilman aikaa vieviä kaavaprosesseja. Kaavapäätösten joustavuutta lisätään siten, että kunnanvaltuuston päätösvaltaa voitaisiin johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle myös vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta.



8.7.2016

Kunnille tulee enemmän päätösvaltaa kaavoitukseen, kun Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kuntien alueidenkäytön ja rakentamisen ohjaus ehdotetaan poistettavaksi sekä kaavoituksen viranomaisneuvotteluja vähennettäväksi. Laissa kevennetään kaavojen valitusmahdollisuuksia rajaamalla valitusoikeus vaikutuksiltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin asioihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutosesitykset joustavoittavat yleis- ja asemakaavoitusta, suunnittelutarveratkaisuja, uudisrakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten lupamenettelyä sekä kaupan palveluiden sijoittumista, jossa keskustojen ulkopuolisten vähittäiskaupan suuryksiköiden kaupan laatuun perustuva säädös muutetaan kaupan saavutettavuuteen perustuvaksi säädökseksi. Vähittäiskaupan suuryksikön alarajaa nostetaan 2000 neliömetristä 4000 kerrosneliometriin, mikä helpottaa kaupan sijoittumista ja palveluiden monipuolistumista myös keskustojen ulkopuolisilla asumisen alueilla. Lain muutoksilla saadaan joustavuutta myös kyläalueiden rantarakentamiseen ja kaavoituksen sekä rakennuslupamenettelyn viranomaistoimintaan.

Etelä-Karjalan liitto toteaa, että lain valmistelua on tehty hyvin ja huolella ja pitää erittäin tärkeänä, että hallituksen ehdotukset maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi toteutuvat. Laki mahdollistaa kunnille nykyistä enemmän päätösvaltaa kaavoituksessa ja rakennuslupamenettelyssä viranomaisten keskittyessä valtakunnallisiin ja merkittäviin maakunnallisiin asioihin ja niiden vaikutuksiin.

Matti Viialainen
maakuntajohtaja

Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja

