



KEMIJÄRVI

kirjaamo@ym.fi

22.8.2016

Lausunto ympäristöministeriölle hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Muutoksen tavoitteena on vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä keventämällä ja selkeyttämällä kaavoitusta ja rakentamista koskevia säännöksiä sekä lisätä rakentamismahdollisuuksia. Muutosesityksillä korostettaisiin kunnallisen päätöksenteon itsenäisyyttä.

Kemijärven kaupunkia eniten koskevat kohdat ovat;

1. Lakiehdotuksessa esitetään, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten rooli kunnan alueiden käytön suunnittelussa ja rakennustoimen järjestämisessä kohdistuisivat jatkossa vaikutuksiltaan valtakunnallisiin ja merkittäviin maakunnallisiin asioihin (18 §).

Muutos korostaisi kunnallisen päätöksenteon itsenäisyyttä.

2. Ehdotuksessa väljennettäisiin rakennuksen määritelmää tapauksissa, joissa oikeusvaikutteista yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena kyläalueilla (44 §).

Muutosehdotus helpottaisi maaseudulle, erityisesti kyläalueille, soveltuvan työpaikka- ja palvelurakentamisen sijoittumista.

3. Asemakaavan hyväksymistä koskevaa päätösvaltaa voitaisiin ehdotuksen mukaan siirtää johtosäännössä kunnanhallitukselle tai lautakunnalle myös vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta (52 §).

Ehdotuksen mukainen päätösvallan siirto nopeuttaa kaavaprossien valmistumista.

4. Ehdotuksessa esitetään, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitsisi laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuuotos(63 §).



Kemijärven kaupunki
PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
etunimi.sukunimi@kemijarvi.fi
www.kemijarvi.fi

Vedenvälkettä ja Vibreää Kultaa



KEMIJÄRVI

Em. nopeuttaa ko. kaavojen käsittelyä ja vähentää työmäärää.

5. Viranomaisneuvottelujen osalta esitetään, että neuvottelu olisi tarpeen enää niissä kaava-asioissa, jotka koskevat valtakunnallisia taikka merkittäviä maakunnallisia kysymyksiä. Ehdotus ei kuitenkaan sulkisi pois mahdollisuutta järjestää työneuvotteluja kaavahankkeiden osalta (muutos 66 § ja kumotaan 77§).

Muutosesitys nopeuttaa tavanomaisten kaavahankkeiden läpivientiä sekä vähentää niiden työmäärää.

Kaavoituksen osalta on kuitenkin tarpeen järjestää työneuvotteluja, mikäli niiden järjestämistä pidetään tarpeellisena ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten resurssit sen mahdollistavat.

Kuntien ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten välinen yhteistyö on ollut paljon muutakin kuin laissa ja asetuksissa säädettyä toimintaa. Mm. pohjoisimmassa Suomessa on pidetty tiimipalavereita rakennusvalvonnan erityiskysymyksistä sekä vuosittaisia maankäyttö- ja rakennuslakiin liittyviä neuvottelupäiviä. Tulevaisuudessa on myös syytä turvata tällaiset ”vapaaehtoiset” yhteistyömuodot riittävien resurssien osoittamisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille.

6. Ehdotuksessa esitetään, että edellytystä ranta-alueille jätettävästä riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta ranta-alueesta ei sovellettaisi olemassa olevilla kyläalueilla. Kuitenkin tulisi turvata virkistykseen soveltuvien alueiden, mm. uimaranta, riittävyys (73 §).

Em. muutos helpottaa kyläalueiden kaavoitusta, koska ehdotuksen mukaisesti kaavoilla voidaan helpommin turvata kyläalueen täydennysrakentaminen, jolloin kylät säilyvät paremmin asuttuina.

7. Vähittäiskaupan suuryksikön määritelmää ehdotetaan muutettavaksi siten, että vähittäiskaupan suuryksikön raja nostettaisiin 2 000 neliömetristä 4 000 neliömetriin.

Kemijärven kaupungin alueelle ko. rajan nosto merkitsisi sitä, että ko. kaltaisia suuryksiköitä ei olisi tulossa. Rajan nosto helpottaa kaupan sijoittumista Kemijärven kaupallisella ydinalueella.

Edellä olevan lisäksi Kemijärven kaupunki toteaa lausuntonaan:

Ehdotetut muutokset maankäyttö- ja rakennuslakiin sujuvoittavat kaavojen



Kemijärven kaupunki
PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
etunimi.sukunimi@kemijarvi.fi
www.kemijarvi.fi

Vedenvälkettä ja Vibreää Kultaa



KEMIJÄRVI

laadintaa, kylien kehittämistä ja asuttuna pysymistä sekä vähentävät kaavojen laadintakustannuksia kunnille.

Kaavatyössä tulee kuitenkin huolehtia eri viranomaisilla olevien tietojen saatavuus. Tällä hetkellä mm. metsään liittyvien sekä uhanalaisten lajien tietojen saatavuus kuntakaavoitukseen vaihtelee suunnattomasti ja tällä hetkellä tiettyjen tietojen saantioikeutta kunnille on rajoitettu.

Esim. uhanalaislajien esiintymätietojen tunteminen niin kaavoituksessa kuin rakennusvalvonnassakin on ensiarvoisen tärkeää, jotta rakentamisella taikka muillakaan toimenpiteillä ei hävitettäisi uhanalaisia lajeja taikka kohteita puutteellisten tietojen vuoksi.

Lakiluonnoksessa esitetään useita rakentamista ja kaavoitusta keventävää ehdotusta. Kuitenkin rakentaminen on lukumääräisesti pääasiassa yksityisten ihmisten pienimuotoista lupaprosessia. Esityksessä ei tuoda esiin mahdollisuuksia lupaprosessien helpottamiseksi / sujuvoittamiseksi vähäisen rakentamisen osalta, helpotetaan kylläkin vähittäiskaupan suuryksiköiden kaltaista rakentamista. Tulisikin miettiä ja kyseenalaistaa maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen muiden rakentamismääräysten tarkoituksenmukaisuus rakenteeltaan yksinkertaistan ja vähäisten rakennusten osalta. Ko. rakennusten osalta rakennuslupaprosessi ja siihen tarvittavat asiakirjat ovat ainutkertainen tapahtuma, eikä ko. asiakirjoja muulloin tarvita. Vähäisen rakentamisen osalta tulisikin siirtyä väljempään menettelyyn asiakirjavaatimusten yms. osalta. Em. vapauttaisi rakennusvalvonnan resursseja rakentamisen kannalta vaativimpiin kohteisiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto, MRL 37 §.

Yleiskaavat ovat voimassa hyvinkin pitkän ajan, jolloin ne joltain osin voivat käydä vanhentuneiksi. Yleiskaavan hyväksymistä niiden muutosten osalta, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, esim. kaavamuutos on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen, tulisi voida johtosäännöllä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Em. menettely vähentäisi kunnallishallinnon työmäärää ja nopeuttaisi kaavan läpimenoaika.

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Atte Rantanen
kaupunginjohtaja



Kemijärven kaupunki
PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
etunimi.sukunimi@kemijarvi.fi
www.kemijarvi.fi

Vedenvälkettä ja Vibreää Kultaa