



Ympäristöministeriö
kirjaamo@ym.fi

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry
Väätäisentie 5
51900 Juva

LAUSUNTO MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUUTTAMISESTA

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo lausuu seuraavaa maankäyttö- ja rakennuslain luonnoksesta ehdotukseksi eduskunnalle.

Yleistä

Maankäytön ohjaaminen kaavoituksella tulee rajoittaa niille alueille, joilla on paineita maankäytölle. Laajat taajamien ulkopuoliset metsäalueet eivät ole sellaisia. Nykyisen tulkinta on laajasti johtanut siihen, että isoa osaa metsätalouden alueista käsitellään samoin perustein kuin kovan rakentamispaineen alla olevaa lievealuetta ja yleiskaavojen suunnittelualueet sekä suunnittelutarvealuerajoitukset on ulotettu kattamaan jopa kokonaisia kuntia.

Viheryhteys

42 §:n perusteluissa mainitaan termi "viheryhteys". Viheryhteystarvetta kuvaavien merkintöjen käyttö kaavoissa on lisääntynyt nopeasti ja nyt sitä ollaan tuomassa myös lakiin. Viheryhteydet tulisi merkitä vain metsäalueille, joille ei olisi tarvetta asettaa mitään merkintöjä.

Esitämme, että termi "viheryhteys" poistetaan perusteluista

18§ ELYjen tehtävät

Hallitusohjelman mukaan ELY:n rooli muutetaan konsultoivaksi. Tarvitaanko valvovaa roolia enää ollenkaan? Mikäli tarvitaan, pitäisi ELYn valvoa vain valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Esitetty sanamuoto mahdollistaa mielivaltaisen valvonnan.

Vaikka ELY-keskusten viranomaisneuvotteluista osittain ollaan luopumassa, säilyisi 72.4§ kunnalla velvollisuus kuulla ELY:ä ranta-alueiden suunnittelutarvepakosta luovuttaessa. Lisäksi 133.3.§ säilyy ELY:n lausuntovelvollisuus luonnonsuojelualueelle rakennettaessa. 173.4§ kunnan on pyydettävä lausunto ELYltä ennen poikkeamisluvan ja suunnittelutarveratkaisun myöntämistä. Lisäksi 195§ säilyisi ennallaan, eli ELY:illä säilyisi mahdollisuus tehdä oikaisuvaatimus kaavasta aivan millä perusteella tahansa.

Perustelu ei olisi sidottu tähän ELYn uuteen toimivaltaan. Esitys ei ole johdonmukainen ELYn roolin muuttamisessa.

128§ Maisematyölupa

Yleiskaavan M-alueilla ei tarvittaisi jatkossa maisematyölupaa ollenkaan, joka on kannatettava esitys ja purkaa byrokratiaa. Jatkossa maisematyölupa tarvittaisiin ranta-asemakaava-alueilla, vain jos ranta-asemakaavassa niin määrätään.

V-alueilla (virkistys) alueilla maisematyölupamahdollisuus säilyisi esityksen mukaan. V-alueilla noudatetaan myös metsälakia, joten emme näe V-alueilla tarvetta maisematyöluvulle. Maisematyölupa on tarpeen kohdistaa vain niille alueille, joilla metsälaki ei ole voimassa.

Kaikkien aluevarausmerkintöjen sisään voidaan asettaa erilaisia muitakin merkintöjä (esim. ma, ge, luo) joihin voi sisältyä erilaisia rajoitteita esimerkiksi hakkuisiin liittyen. Alueilla toimitaan mm. metsälain, vesilain, luonnonsuojelulain, sertifiointin, ja erämaalakien mukaisesti, joten ylimääräiset rajoitteet ovat turhia. Näillä merkinnöillä ei saa olla metsien käyttöä rajoittavia vaikutuksia vaan niiden tulee olla vain informatiivisia. Nämä alueet ovat usein rajauksiltaan laajoja ja tuovat turhia rajoitteita metsien käsittelyyn ja puukauppaan, ylimääräistä byrokratiaa sekä toimenpidelupien kautta lisää kustannuksia.

Hallitus on luvannut parantaa omaisuuden suojaa. Yksityisen maanomistajan velvollisuus ole kustantaa kuntalaisten ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia. Siksi maisemien ylläpidossa ja ulkoilualueiden järjestämisessä onkin otettava käyttöön vapaaehtoisuuteen perustuvat keinot. Esitetyillä muutoksilla metsänomistajat eivät halua heikentää ympäristön tilaa, vaan varmistaa lakien mukaisen suojelun sekä mahdollisuuden toteuttaa erilaisia sertifiointeja, varmistaa alueen elinvoimaisuuden sekä puukaupan toimivuuden.

Maisematyölupien hinta on varsinkin kaupungeissa useita satoja euroa ja usein hankkeet ovat hyvin pieniä. Maisematyöluvan hinta on usein korkeampi kuin puista saatavat puunmyyntitulot. Esimerkiksi Savonlinnassa maisematyöluvan perusmaksun hinta on 380 € ja Mikkelissä 350 €. Kuulemisen kustannus on lisäksi esimerkiksi Savonlinnassa 100 €/h tai 65 €/kuultava, jollei metsänomistajalla ole mahdollista hoitaa kuulemista. Yksittäinen maisematyölupa aiheuttaa paljon turhaa ylimääräistä työtä ja kustannuksia.

Maisematyöluissa esitetään ELY:n valitusoikeuden poistamista, joka on kannatettava esitys.

Esitämme, että V-alueiden maisematyölupavaade poistetaan ja vaatimus maisematyöluvasta kohdistetaan vain niille alueille, joilla metsälaki ei ole voimassa.

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo ry

Juha-Pekka Hannikainen
hallituksen puheenjohtaja
jp.hannikainen@spyder.fi
p. 040 5472 794

Petri Pajunen
johtaja
petri.pajunen@mhy.fi
p. 040 7766 212

Mhy Etelä-Savo toimii Hirvensalmen, Joutsan (pl. Leivonmäki), Juvan Sulkavan, Pertunmaan, Puumalan ja Rantasalmen kuntien alueilla sekä Mikkelin (pl. Ristiina ja Suomenniemi) ja Savonlinnan kaupunkien alueilla. Mhy Etelä-Savon alueella on 15 000 metsänomistajaa ja metsäpinta-ala on noin 500 000 ha. Työllistämme 220 htv.