

YM 019:00/2015

Kirjeenne loma-asuntojen käyttämisestä vakituiseen asumiseen

Neva Maija

Lähetetty: 30. maaliskuuta 2016 14:57

Vastaanottaja: kyosti.tornberg@kittila.fi

Kopio: Vatilo Matti; Berg Harry; Irjala Antti; Laitio Matti; Ym Kirjaamo

Hei,

kiitos 24.3.2016 lähettämästänne kirjeestä asiassa 44/10.02/2013 (ympäristöministeriön diaarinro YM019:00/2015) koskien loma-asunnon käyttämistä vakituiseen asumiseen.

Ympäristöministeriössä käynnissä olevassa hankkeessa kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseksi tarkastellaan myös vapaa-ajan asuntojen muuttamista ympärivuotisiksi asunnoiksi. Luonnoksen hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi on määrä valmistua kevään aikana ja lähteä lausuntokierrokselle kesäkuussa. Yhtenä sujuvoittamistoimenpiteenä tarkastellaan mahdollisuutta laatia asemakaavanmuutos vaiheittain / teemoittain, jolloin asemakaavamuutos voisi koskea esim. käyttötarkoituksen muutoksia. Hankkeen internetsivuilla voi tutustua valmistelumateriaaleihin http://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Lainsaadanto_ja_ohjeet/Maankayton_ja_rakentamisen_valmisteilla_oleva_lainsaadanto/Kaavoituksen_ja_rakentamisen_lupien_sujuvoittaminen/Valmisteluaineistot

Syksyllä on käynnistymässä myös hanke kaavojen merkintöjen ja määräysten kehittämiseksi. Tässä yhteydessä on mahdollista tarkastella myös esittämänne kaavamääräyksen käyttöönottoa. Sinällään esittämänne sekamuotoinen asuminen on kaavamääräyksiin mahdollista jo nykyäänkin, kunhan kaavan vaikutukset on arvioitu ja kaava täyttää sille laissa asetetut sisältövaatimukset.

yst terv Maija Neva

Maija Neva

Hallitussihteeri

maija.neva@ymparisto.fi

p. 0295 250 193

Ympäristöministeriö / rakennetun ympäristön osasto

PL 35, 00023 VALTIONEUVOSTO

käynti: Aleksanterinkatu 7, Helsinki

www.ym.fi