

10.6.2016

Eriävä mielipide Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittaminen – työryhmän loppuraportti

Työryhmän tehtävänä oli tehdä ehdotuksia Sipilän hallitusohjelman tavoitteista, jotka liittyivät kaavoituksen sujuvoittamiseen ja rakentamisen lupien keventämistavoitteisiin.

Valtaosa ehdotuksista on kuntienkin kannalta oikean suuntaisia. ELY:jen tehtäviä ja valitusoi-keutta koskevat ehdotukset voidaan hyväksyä, koska ehdotetuilla säännöksillä ei ole ennakoitu ja ratkaistu tulevien maakuntien alueidenkäytön ohjaukseen ja valvontaan liittyvää roolia ja tehtäviä. Tämä on todettu myös työryhmän taustamuistiossa. Maakuntauudistuksen vuoksi MRL:n säännökset viranomaisten työnjaosta ja tehtävistä edellyttävät uutta tarkastelua ja uudistamista, joka on syytä aloittaa pikaisesti.

Kuntaliitto ei voi kuitenkaan hyväksyä työryhmän ehdotusta siltä osin kuin siinä ehdotetaan kumottavaksi maankäyttö ja rakennuslain 57 §:n loppuosa ja 71e § .

Kunnat voivat em. säännösten mukaan antaa asemakaavamääräyksiä vähittäiskaupan laadusta ja koosta, silloin kun se kaupan palvelujen saatavuuden kannalta on ollut tarpeen. Harkinta on tehty paikallisesti kunnan maankäyttönohjaustarpeen mukaan.

Asemakaavamääräyksiä koskevien säännösten kumoaminen heikentäisi kuntien mahdollisuutta ohjata tarvittaessa kaupallisten palvelujen sijoittumista yhdyskuntarakenteessa mm. suhteessa asumiseen ja liikenneyhteyksiin. Palveluverkon ja liikenteen suunnittelun edellytysten heikentyminen vähentäisi yhdyskuntien kehittämisen hallittavuutta. Tämä voisi aiheuttaa merkittäviä taloudellisia vaikutuksia mm. ennakoimattomia liikenneverkon kehittämistarpeita. Asemakaavamääräyksiä koskeva yleinen säädös ei ole riittävä eikä sen soveltamisen mahdollisuudesta vähittäiskaupan sääntelyyn ehdotetun muutoksen jälkeen ole välttämättä varmuutta.

Työryhmän ehdotusta ei tältä osin ole perusteltu lainkaan, eikä mitään selvityksiä säännös-
muutosten vaikutuksista ole tehty.

ULLA HURMERANTA

Ulla Hurmeranta

Johtava lakimies

Suomen Kuntaliitto