

Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme ry
Väihkyläntie 2
19700 Sysmä

Ympäristöministeriö

Luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta

LAUSUNTO

Olemme perehtyneet luonnokseen. Luonnoksessa on paljon hyvää.

Eriyisesti metsänomistajan näkökulmasta on hyvää maisematyöluvan vaatimisen rajoittaminen. Maisematyölupavaatimus on monesti saanut metsänomistajat, joilla on metsissään rantoja, luopumaan ranta-alueiden ranta-asemakaavoituksesta. Kuitenkin rantojen asema-kaavoittaminen olisi mielestämme niin maanomistajan kuin yhteiskunnankin kannalta järkevää. Kaavoituksen myötä rakentaminen tapahtuu suunnitelmallisesti ja kaavoitus turvaa rantojen arvon säilymisen. Ja kaavoitus itsessään muuttaa metsien käsittelyä rakennuspaikoilla ja niiden läheisyydessä, koska metsänomistaja haluaa säilyttää tonttiansa arvon.

Viime vuosina on toisinaan ollut yleiskaavoituksen yhteydessä halu asettaa rajoituksia hyvinkin laajoille alueille tavallista talousmetsää. Metsien käsittelyssä monimuotoisuutta ja luontoarvoja turvaa kuitenkin ilman kaavoitustakin metsälaki ja luonnonsuojelulaki. Tämän vuoksi kaavoituksella ei ole syytä enää puuttua metsien käsittelyyn asemakaavojen ulkopuolella kuin erityisen painavista syistä. Varsinkin, kun kaavoituksessa resurssit tämän puolen hallintaan on kokemus osoittanut rajalliseksi. Myös yleiskaavoissa virkistyskäyttöön varatut alueet eivät kaipaa puuttumista metsien käsittelyyn. Metsätalous ei rajoita virkistyskäyttöä millään tavalla.

Ely-keskuksen rooli tulee selkiyttää ja valvontarooli rajata koskemaan vain valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä asioita. Ei ole tarpeen puuttua vain paikallisesti vaikuttavaan maankäyttöön.

Kaava-alueiden ulkopuolista rakentamista tulee helpottaa. Maaseutumaisille alueille ei ole järkeä laatia laajoille alueille kaavoja vain muutaman rakennuspaikan tarpeisiin, vaan yksittäisten rakennuspaikkojen rakentaminen pitää pystyä käsittelemään ilman raskasta kaavaprosessia. Myös silloin, kun kyseessä on isompikin yritysmäinen rakennushanke, jolla ei kuitenkaan ole lähiympäristöään laajempia vaikutuksia.


Jari Yli-Talonen
Johtaja

Metsänomistajat

Metsänhoitoyhdistys Päijät-Häme
Väihkyläntie 2, 19700 Sysmä
040-8484 861
jari.yli-talonen@mhy.fi

www.mhy.fi/paijat-hame
www.metsanomistajat.fi