

**KAAVOITUKSEN JA RAKENTAMISEN LUPIEN SUJUVOITTAMINEN -TYÖRYHMÄ****Asettaminen**

Ympäristöministeriö on käynnistänyt lainvalmistelun, jolla toteutetaan kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamiseen tähtäävät toimenpiteet pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaisesti. Ympäristöministeriö on tänään asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on ohjata asiaa koskevan lakiesityksen valmistelua.

**Tausta**

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman mukaan tavoitteena on turhan sääntelyn purkaminen ja hallinnollisen taakan keventäminen. Tavoitteen mukaisesti perataan säädökset, jotka eniten haittaavat kansalaisten arkea, yritystoimintaa, maataloutta, investointeja, rakentamista ja tervettä kilpailua. Ohjelman mukaan sujuvoitetaan lupa- ja valitusprosessit ja annetaan niitä koskeva palvelulupaus. Viranomaisten keskinäisten valitusten määrä minimoidaan esimerkiksi ennakkoneuvottelumenettelyllä.

Suomen talouden kasvun ja työllisyyden vahvistamiseksi, asuntokannan uudistamiseksi, asuntokysyntään vastaamiseksi, rakennusalan kilpailun ja asumisen valintavapauden lisäämiseksi sekä asuntotarpeen rakenteen muutosten vuoksi hallitus muuttaa, korjaa ja poistaa asuntorakentamisen säädöksiä ja edistää pitkäjänteistä ja taloudellisesti järkevää kiinteistökannan ylläpitoa. Säädösmuutosten tavoitteena on myös täydennysrakentamisen edistäminen sekä asuntokennän merkittävä lisääminen.

**Tehtävä**

Laadittava lakiesitys on valmisteltava hallituksen esityksen muotoon. Siihen sisällytetään seuraavat hallituksen ohjelmaan sisältyvät toimenpiteet sikäli kuin niiden toteuttaminen edellyttää säädösmuutoksia:

Uudistuksella lyhennetään kaavoituksen ja rakentamisen päätösprosesseja. Täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muuttamista sujuvoitetaan.

Rakentamismahdollisuuksia lisätään mm. siten, että yleiskaava voisi nykyistä paremmin toimia rakentamisen perusteena ja hajarakentamista helpotetaan mm. suunnittelutarvesäännöksiä lieventämällä.

Pienimuotoiselle piharakentamiselle luodaan nykyistä laajemmat mahdollisuudet ja uusiutuvan energian laitteiden sijoittamista sujuvoitetaan. Rakentamisen normitalkoisiin liittyen valmistellaan normien purkua mm. väestönsuojien ja pysäköintipaikkojen osalta.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisen ohjausta lievennetään luopumalla kaupan laatuluokituksesta kaavoituksessa sekä keventämällä suuryksiköissä keskustojen alueella.

ELY -keskusten rooli kaavoitus- ja rakentamisasioissa muutetaan konsultoivaksi ja niiden valitusoikeutta kaavapäätöksissä rajoitetaan.

Valmistelun yhteydessä selvitetään lisäksi mm. puiden kaatamista yleiskaava-alueella rajoittavan toimenpiderajoituksen soveltamiseen liittyviä ongelmia ja niiden ratkaisemista.

Toimenpiteistä, joihin ei liity lainsäädäntötoimia, tulee valmistelun tuloksena esittää ratkaisuehdotukset.

Työryhmän tehtävänä on huolehtia siitä, että toimenpiteitä valmistellaan asianmukaisessa vuorovaikutuksessa sellaisten tahojen kanssa, joita asia saattaa koskea.

## **Toimikausi**

1.10.2015 - 31.5.2016

## **Organisointi**

### **Puheenjohtaja:**

rakennusneuvos Matti Vatiola, ympäristöministeriö

### **Jäsenet:**

Ympäristöneuvos Matti Laitio, ympäristöministeriö

Ympäristöneuvos Pekka Normo, ympäristöministeriö

Ympäristöneuvos Antti Irjala, ympäristöministeriö

Ylitarkastaja Anu Kerkkäinen, ympäristöministeriö

Lakimies Johanna Aho, RAKLI ry

Ylijohtaja Leena Gunnar, Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Johtava lakimies Ulla Hurmeranta, Suomen Kuntaliitto

Johtaja Anu Kärkkäinen, Rakennusteollisuus ry

Maankäyttö- ja liikenneasioiden päällikkö Tiina Pasuri, Helsingin seudun kaupunkamari

Lakimies Leena Penttinen, MTK ry

Asiamies Matti Räisänen, Kaupan liitto

Luonnonsuojeluasiantuntija Tapani Veistola, Suomen Luonnonsuojeluliitto

### **Sihteerit:**

Hallitussihteeri Maija Neva, ympäristöministeriö

Hallitussihteeri Mirikka Saarela, ympäristöministeriö

Erytisasiantuntija Aino Pietarinen, ympäristöministeriö

Esteen sattuessa jäsenet voivat nimetä kokoukseen sijaisen organisaatiostaan.

## Kustannukset

Työryhmän työ tehdään virkatyönä ja kukin organisaatio vastaa jäsentensä matkakuluista. Muut kokouskulut maksetaan ympäristöministeriön talousarviotililtä 35010101 (Ympäristöministeriön toimintamenot).

Maatalous ja ympäristöministeri



Kimmo Tiilikainen

Ylijohtaja



Helena Säteri

**JAKELU** Työryhmän puheenjohtaja, jäsenet ja sihteerit

**TIEDOKSI** Ympäristöministeriön kirjaamo  
RAKLI ry  
Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Suomen Kuntaliitto  
Rakennusteollisuus ry  
Helsingin seudun kauppakamari  
Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK ry  
Kaupan Liitto  
Suomen Luonnonsuojeluliitto