



Ympäristöministeriö

kirjaamo@ym.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 24.2.2017 YM19:00/2015

Lausunto ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta

Ympäristöministeriö on pyytänyt Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) muuttamisesta.

Ehdotus liittyy hallituksen esitykseen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muuttamisesta (HE 251/2016), jolla toteutetaan hallitusohjelman kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittamista koskevia toimenpiteitä. Keski-Suomen ELY-keskus on antanut MRL:n muutoksia koskevasta hallituksen esityksestä (HE 251/2016) lausunnon 1.9.2016. Maankäyttö- ja rakennuslakiin ehdotettujen muutosten johdosta myös maankäyttö- ja rakennusasetukseen on tehtävä joitakin muutoksia.

Ehdotuksen mukaan MRA 31 § ja 34 §:n 2 momentti kumotaan. Kumottavaksi ehdotetuissa pykälissä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevista neuvotteluista. Pykälää ehdotetaan kumottaviksi tarpeettomina, koska hallituksen esityksessä 251/2016 maankäyttö- ja rakennuslaista ehdotetaan kumottavaksi neuvotteluelvoite osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskien. Kun neuvotteluelvoitetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta MRL:n muutosten myötä enää ole, ei asiasta ole tarkoituksenmukaista olla säännöksiä myöskään maankäyttö- ja rakennusasetuksessa.

Ehdotuksen mukaan MRA 18 §:n 2 momenttia ja 26 §:n 2 momenttia, joissa säädetään asemakaavaa ja yleiskaavaa koskevista viranomaisneuvotteluista muutetaan siten, että jatkossa neuvottelussa tuodaan seudullisesti tärkeiden alueidenkäyttötavoitteiden sijaan esille mahdolliset maakunnalliset tavoitteet. Muutos liittyy MRL 66 §:ään esitettyyn muutokseen, jossa kunnan yhteydenpito ja neuvotteluelvoite rajattaisiin kaavoihin, joissa käsitellään vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia kysymyksiä tai jotka olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä. MRL 66 §:n mukaan ELY:n rooli viranomaisneuvotteluissa on jatkossa tiettyjen arvojen toteavana viranomaisena. Asetusta koskevassa perustelumuistiossa on todettu muutoksen olevan MRL:n muutosta vastaava. Perustelumuistiossa ei ole tarkemmin avattu sitä, millaisia

maakunnalliset tavoitteet ovat suhteessa nyt voimassa olevassa asetuksessa sanottuihin seudullisesti tärkeisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

MRA 24 §:ää ehdotetaan muutettavaksi siten, että jatkossa asemakaava voidaan esittää pienemmässäkin mittakaavassa kuin 1:2000, jos kaavan esitystavalle asetetut vaatimukset täyttyvät kaavan tarkoitus ja sisältö huomioon ottaen. Keski-Suomen ELY-keskus katsoo, että pienempi mittakaava voi joissakin kaavoissa olla nyt säädettyä 1:2000 mittakaavaa tarkoituksenmukaisempi ja pitää sen vuoksi ehdotettua muutosta hyvänä.

Muilta osin muutoksessa on kyse teknisistä muutoksista, joiden osalta Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Yksikön päällikkö


Hannele Yli-Kauppila

Ympäristölakimies


Sohvi Hälikkä