

MAER/PH

31.8.2016

Ympäristöministeriö  
kirjaamo@ym.fi

**Lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta**  
YM019:00/2015

**Yleistä**

Kannatamme esityksen tavoitteita vähentää kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvää sääntelyä, selkeyttää kaavoitusta ja rakentamista ja lisätä rakentamisen mahdollisuuksia. Esitämme myös, että erityistä huomiota kiinnitettäisiin valitusmenettelyjen vähentämiseen, yksinkertaistamiseen ja nopeuttamiseen.

Toivoisimme, että lain jatkovalmistelussa huomioitaisiin suurten kaupunkien asuntopula ja siihen liittyvä kaavoitusprosessien nopeuttaminen ja sujuvoittaminen. Laadittaessa isoja asuntokaavoja, ehdotamme kaavamääräyksiä kustannusvaikutusten laskentaa. Tämä helpottaisi kaavoitusmääräysten ohjaamista ja tukisi kohtuuhintaisten asuntojen tuotantoa, toteutettavuutta ja nopeuttaisi aikatauluja. Nyt lausunnolla olevassa esityksessä näihin asioihin ei ole tuotu ratkaisuehdotuksia.

Lisäksi toivomme, että lain jatkovalmistelussa huomioitaisiin seuraavat asiat.

**50 § Asemakaavamuutoksen laatiminen vaiheittain koskien vain tietyt asiakokonaisuuksia**

Kannatamme muutosehdotusta, mutta riskinä näemme että samalle asemakaava-alueelle laaditaan vahingossa päällekkäisiä ristiriitaisia määräyksiä. Tästä syystä kuntien kaavojen laatimisprosessia ja päivittämistä on syytä kehittää.

**52 § Asemakaavan valtuuston päätösvallan siirtäminen kunnanhallitukselle tai lautakunnalle myös vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen osalta**

Esitämme, että merkittävien asemakaavojen osalta päätösvalta pysyisi edelleen valtuustolla. Tällaisten asemakaavojen osalta on tärkeää säilyttää avoimuus ja demokratian toteutuminen, jonka valtuustokäsittely varmistaa. Sen sijaan vähäisten muutosten päätösvallan siirtäminen kunnanhallitukselle tai lautakunnalle on hyvä asia ja tuo nopeutta sekä joustavuutta päätöksentekoon.

**71 a, b, c ja e § Vähittäiskaupan suuryksikön määritelmän pinta-alarajan nosto 2000 neliömetristä 4 000 neliömetriin sekä kaupan laatua ja kokoa koskeva säännösmuutos**

Lain jatkovalmistelussa on tärkeää varmistaa kaikille kansalaisille helppo saavutettavuus keskeisiin palveluihin ilman oman auton käyttöä. Riskinä on, että mm. vanhusten, vammaisten ja vähävaraisten palveluiden saatavuus heikkenee ja yhdyskuntarakenne muuttuu entistä autokeskeisemmäksi.

**126 a § Lisäys toimenpideluvanvaraisten toimenpiteiden luetteloon kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen**

Muutosehdotus tukee hyvin ilmastonmuutoksen torjuntaa ja mahdollistaa kestävä kehityksen mukaisten ratkaisujen toteuttamista ilman liiallista byrokratiaa.

**Rakennustietosäätiö RTS sr**



Matti Rautiola  
yliasiamies