



2.2.2021

VN/14292/2020

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä -hankkeen strateginen ohjausryhmä

Aika 2.2.2021 klo. 13.00- 15.00

Paikka Teams

Kutsuttu	Teppo Lehtinen	puheenjohtaja, ylijohtaja (YM)
	Jyrki Jauhainen	lainsäädäntöneuvos (OM)
	Markus Tervonen	lainsäädäntöneuvos (OM) varaj.
	Jaana Rajakko	yli-insinööri (SM)
	Jarkko Häyrinen	erityisasiantuntija (SM) varaj.
	Sami Kivivasara	lainsäädäntöneuvos (VM)
	Anu Hornesmaa	neuvotteleva virkamies (VM) varaj.
	Tapani Sainio	kulttuuriasiainneuvos (OKM)
	Mira Kajantie	erityisasiantuntija (OKM) varaj.
	Mari Laakso	johtava paikkatietoasiantuntija (MMM)
	Maaria Mäntyniemi	neuvotteleva virkamies (LVM)
	Antti Paasiluoto	kansainvälisten asioiden neuvos (LVM) varaj.
	Jyrki Huikari	asiantuntija (STM)
	Jukka Santala	tietohallintojohtaja (SYKE)
	Kaisu Harju	ryhmäpäällikkö (SYKE) varaj.
	Anne Jarva	maankäytön ja kaavoituksen kehittämisspäällikkö (KL)
	Paavo Taipale	yhdyskuntatekniikan päällikkö (KL) varaj.
	Tommi Arola	tutkimusjohtaja, (Rakennustietosäätiö)
	Jyrki Laurikainen	toimitusjohtaja (RAKLI)
	Miimu Airaksinen	toimitusjohtaja (RIL)
	Ifa Kytösaho	arkkitehti (SAFA)
	Asko Takala	arkkitehti (SAFA), varajäsen
	Timo Tossavainen	yhteysjohtaja (Suomen Kiinteistöliitto)
Osallistujat	Ilkka Sale	toimitusjohtaja (RT)
	Jani Kempainen	asiamies (RT), varaj.
Sihteerit	Juhana Rautiainen	ohjelmapäällikkö (YM)
	Minna Perähuhta	neuvotteleva virkamies
Asiantuntijat	Anna-Leena Seppälä	rakennusneuvos
	Annukka Lyra	viestintäasiantuntija
	Pekka Virkamäki	erityisasiantuntija
	Päivi Malmi	projektipäällikkö
	Tuija Pakkanen	erityisasiantuntija

1. Asialistan hyväksyminen ja läsnäolijoiden toteaminen

Hyväksyttiin asialista muuttuneella järjestyksellä. Todettiin läsnäolijat keskusteluluettelosta.

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

3. Yleistilannekatsaus

Juhana Rautiainen esitteli hankkeen yleistilanteen.

Ympäristöministeriö teettää konsulttityön, jossa arvioidaan MRL- ja RYTJ:n muutosten hyötykustannukset. Konsultti arvioi tällä hetkellä MRL-uudistuksen säädösvaikutuksia, joista saadaan alustavia arvioita MRL-



lausuntomenettelyyn ja riittävät tiedot MRL:n hallituksen esitykseen syksyksi. Konsultti tulee arvioimaan aktiivisesti määrittelytyön aikana järjestelmän kehitysratkaisuja, ohjaa määrittelytyötä hyötykustannuksiltaan hyvän ja ylläpidettävyydeltään kelvollisen ratkaisun aikaansaamiseksi.

Keskustelussa nousi esiin, miten voidaan arvioida Suomen alueellisten erojen kehittymistä, esimerkiksi osakeyhtiömuotoisten rakennusten arvojen kehittymistä. Rautiainen totesi, että RYTJ:n sisältämällä rakennustiedoilla ei yksinomaan pystytä arvioimaan arvojen kehittymistä. Arvojen kehittymiseen vaikuttaa merkittävästi muut tekijät, kuten työllisyyden ja demografian kehitys. Alueiden kehitystä arvioidessa on hyödynnettävä eri tietovarantoja. RYTJ:n suhteesta huoneistotietojärjestelmään on sovittu YM ja MMM välillä ja huoneistotietojärjestelmään sisältyisi asunto-osakeyhtiöiden korjaustietoja, jotka eivät ole rakentamisluvan alaisia.

4. Liitännäiset muihin hankkeisiin

Tommi Arola esitteli tekemäänsä työtä, jossa on kehitetty työkalu ja tunnistettu rakennetun ympäristön digitalisaatioon liittyvien hankkeiden keskinäisiä riippuvuuksia.

Keskustelussa nousi esiin työkalun hyödyllisyys tunnistaa eri hankkeiden yhteisvaikutuksia, yhteistyötarpeita ja prioriteetteja.

Päivitetty riippuvuustyökalu viedään tiimerityötilaan.

5. RYTJ järjestelmän esittely

Päivi Malmi ja Tuija Pakkanen esittelivät rakennetun ympäristön tietojärjestelmän tilannetta.

Keskustelussa nousi esiin seuraavia näkökohtia:

- Julkisen sektorin tehostamisesta on paljon höytyä.
- Rakennushankkeeseen ryhtyvän hyötyjä ja käyttötapauksia tarvitaan.
- Konseptitodennusten toteutus välittömästi ennen vähimmäistoteutuksen aloitusta voi olla aikataullisesti haastavaa. Pienempiä konseptitodennuksia voisi pilotoida aikaisemmin. Konseptitodennuksia käytetään varmistamaan toimittajan kyvykkyys varhaisessa vaiheessa, jolloin aikainen toimeksiannon muuttaminen (exit) olisi mahdollinen.
- Rakennusluvassa tuotettava ja käytönaikainen käyttö- ja huolto –ohje ovat eri asiat. Käytönaikaista sähköistä huoltokirjaa (nk. e-huoltokirja) voisi ylläpitää RYTJ-alustaympäristössä. Sen käyttö olisi vapaaehtoista ja muita järjestelmiä voi käyttää.
- RYTJ:ssä tarvittavia tiedon määrityksiä tarkennetaan sen määrittelyn yhteydessä vuonna 2021.

6. MRL-säädösehdotukset ja digitalisaatio

Anna-Leena Seppälä esitteli MRL-uudistuksen alueidenkäytön digitalisaatiota. Pekka Virkamäki esitteli puolestaan rakentamisen.

Asiasta ei noussut keskustelua.

7. Viestintä

Annukka Lyra esitteli hankkeen viestintää.

8. Muut asiat

Ei muita asioita.



9. Seuraava kokousaika ja aiheita

YM lähettää doodle-kyselyn huhtikuun kokousta varten.

Liitteet:

- Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä -hankkeen strateginen ohjausryhmä 1.12.2020 muistio – hyväksytty
- Ryhti – rakennetun ympäristön tietojärjestelmähanke yleiskatsaus 2.2.2021.
- MRL-uudistus alueidenkäytön digipykälät –esitys 2.2.2021
- MRL-uudistus rakentamisen digipykälät lupamenettely –esitys 2.2.2021
- Tietojärjestelmän tilannekatsaus –esitys 2.2.2021