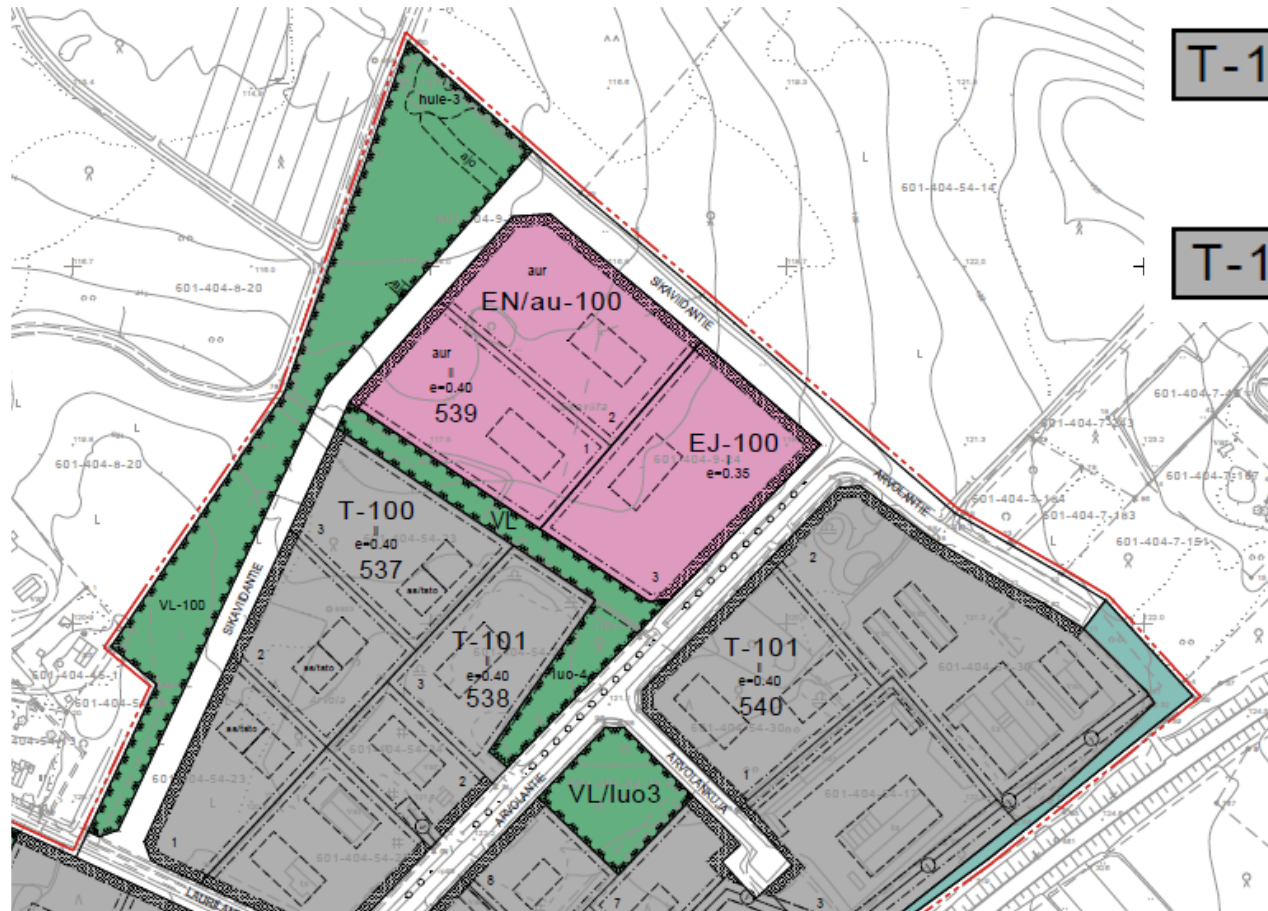


Pihtiputaan Arvolan teollisuusalueen asemakaava

Loppuraportin liite 2 / Pilottikaavat



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

EJ-100

Jätteenkäsittelyalue

Alueella sallitaan jätteiden sekä vaarallisten jätteiden vastaanotto.

EN/au-100

Energiahuollon alue

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue. Alueelle sallitaan myös pelkästään yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen.

T-100

Teollisuusrakennusten alue

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan toimisto- ja asuintilojen rakentaminen kytkettyinä teollisuus- ja varastorakennusten yhteyteen. Toimisto- ja asuintilojen kerrosala saa olla yhteensä enintään 200 m².

T-101

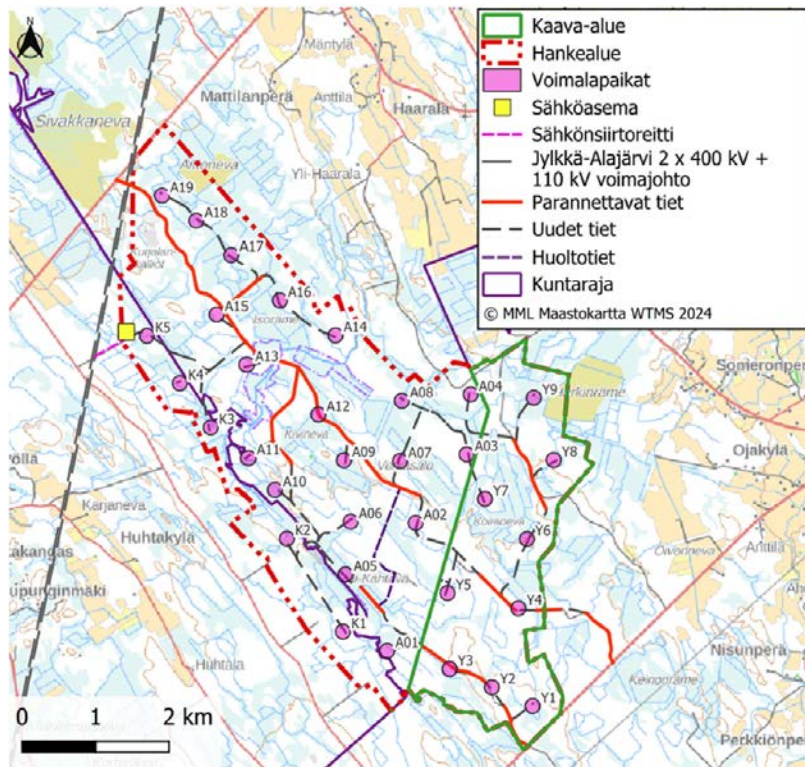
Teollisuusrakennusten alue

Alueelle sallitaan yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten rakentaminen.

- Kaava on laadittu RYHTI YTCAD-sovel-luksella Katja-asetuksen koodistojen ja kaavamääräyskirjastojen mukaan.
- Tässä käytettiin aiemmista kaavamerkin-nöistä tuttua "3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva", joka ei välity Ryhti-järjestelmään. Osallisten kannalta olisi tärkeä nähdä vireillä olevan kaavan rajaus, kun ympärillä näkyy vo. kaava.
- Kaava on sisällöltään melko yksinkertainen, vireillä olevassa Asematien kaavassa on tullut eteen monimutkaisempia ratkaisuja.
- Indeksoinnit ratkaistiin käyttämällä uusissa 100-alkuisia indeksejä (vanhoissa kaavoissa 1-alkuiset, jotka päivittyvät vähitellen kaavoja päivitettäessä).

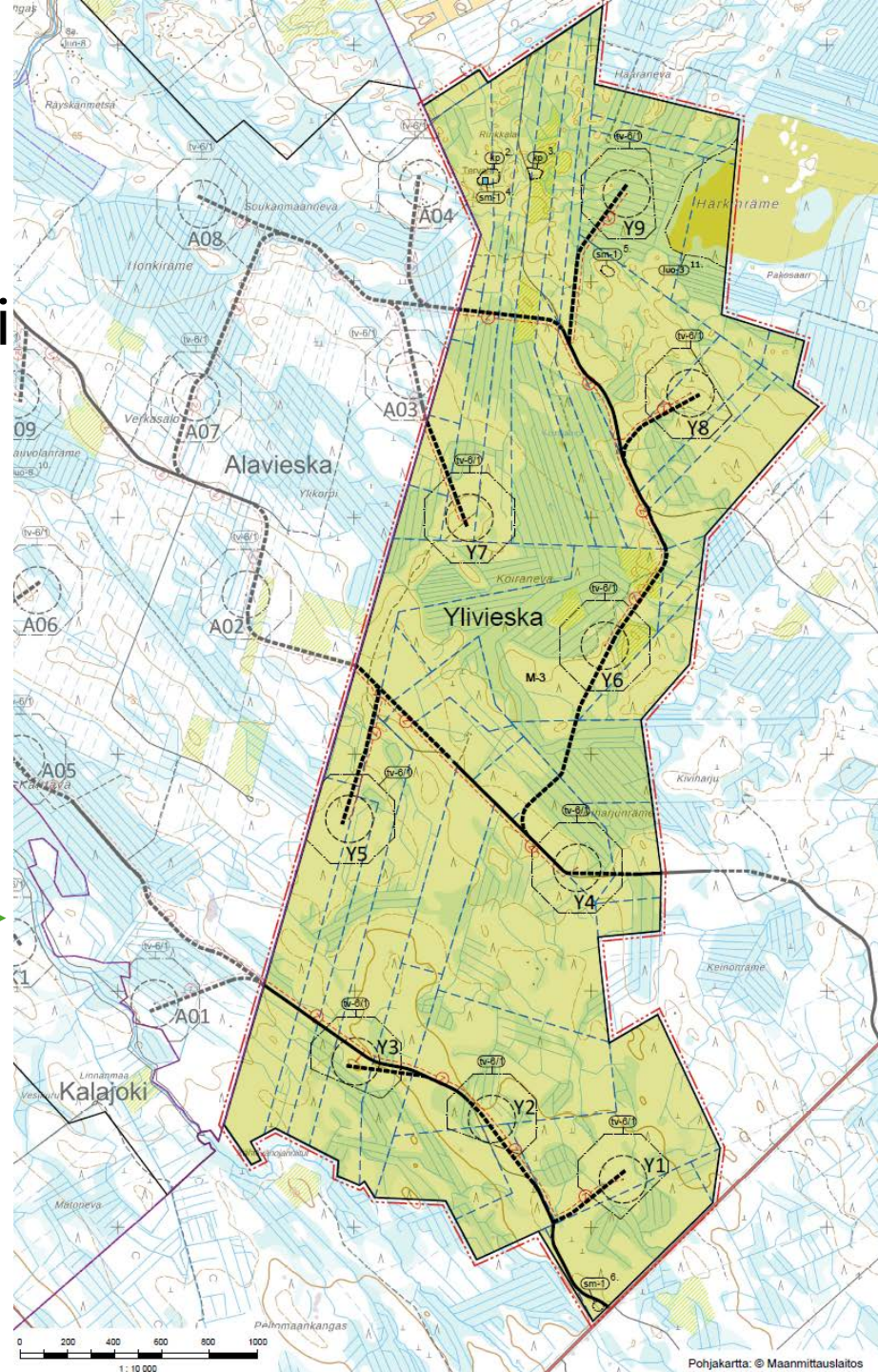
Yleiskaavapilotti

- Verkasalon tuulivoimapuiston osayleis-



Yleis-
kartta

Kaava-
kartta



Ylivieskan kaupunki

9.2025