



30.1.2025

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamista koskevan päätöksen valmisteluryhmä

Aika	Torstai 30.1.2025 klo 14.00 – 15.00	
Paikka	Microsoft Teams -kokous	
Osallistujat	Anna-Liisa Pasanen Mikko Meuronen Laura Honkonen	valtiovarainministeriö, puheenjohtaja sosiaali- ja terveysministeri sisäministeriö
Kutsutut asiantuntijat	rahoitus- ja talousjohtaja Päivi Tarsia erityisasiantuntija Timo Ukkola	Keski-Uudenmaan hyvinvointialue valtiovarainministeriö

1. Kokouksen avaaminen

Valtiovarainministeriö on asettanut Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamista koskevan päätöksen valmisteluryhmän. Valmisteluryhmän toimikausi on 17.1. – 15.3.2025. Asettamispäätös on esityslistan liitteenä.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00. Todettiin osallistujat ja merkittiin tiedoksi asettamispäätös.

2. Valmisteluryhmän tehtävä

Todettiin, että valtioneuvosto muuttaa hyvinvointialueen lainanottovaltuutta, jos investointi on välttämätön lakisääteisten palvelujen jatkuvuuden tai turvaamisen kannalta. Lainanottovaltuuden muutos voi kohdistua investointeihin, joihin ei ole voitu varautua hyvinvointialueen investointisuunnitelmissa (äkillinen tilanne, esim. kiinteistön äkillinen vahingoittuminen tai käyttökielto tai kustannustaso yllättävä muutos) ja joita ei ole mahdollista rahoittaa jo hyväksytyyn lainanottovaltuuden puitteissa, muuttamalla hyvinvointialueen investointisuunnitelmaa tai hyvinvointialueen

omilla varoilla tai muulla rahoituksella. Välttämätöntä investointitarvetta arvioitaessa hyvinvointialueen tulee selvittää, voidaanko tarpeeseen vastata muilla tavoin, kuten hyvinvointialueiden välisellä yhteistyöllä.

Valmisteluryhmän tehtävänä on arvioida lainanottovaltuuden muuttamisen edellytyksiä, tarvittavan lainanottovaltuuden suuruutta sekä hyvinvointialueelle asetettavia ehtoja. Arviointi perustuu hyvinvointialueen taloutta ja toimintaa koskevan tiedon perusteella tehtyyn kokonaisarvioon.

Investointi on vaikutuksiltaan laajakantoinen, jos sillä on pitkäkestoisia ja merkittäviä vaikutuksia palvelujen toteuttamistapaan, saatavuuteen, saavutettavuuteen tai laatuun tai se vaikuttaa merkittävästi hyvinvointialueiden väliseen työnjakoon tai yhteistyöhön.

Investointi on taloudellisesti merkittävä, jos se tai sen osa vaikuttaa hyvinvointialueen talouteen pitkäaikaisesti, eli se vaikuttaa hyvinvointialueen mahdollisuuksiin toteuttaa muita hankkeita tai järjestää palvelut.

Vaikutuksiltaan laajakantoisia ja taloudellisesti merkittäviä sosiaali- ja terveydenhuollon investointeja ovat esimerkiksi uusi sote-keskus, sairaaloiden muutos- ja uudishankkeet, kalliimmat sairaalalaitteet sekä merkittävät ohjelmisto- ja teknologiahankinnat, erikoissairaanhoidon kohdistuvat investoinnit, joilla on suora yhteys sairaalaverkkoon.

Vaikutuksiltaan laajakantoisia ja taloudellisesti merkittäviä pelastustoimen investointeja ovat kaikki pelastustoimen rakennushankkeet, merkittävät kalusto- ja muut investoinnit, merellinen öljyntorjuntakalusto, kansallinen hälytysjärjestelmä, tilanne- ja johtokeskus sekä keskeiset alueellisen johtamisen järjestelmät (tietojärjestelmät, valvomotyypiset tilat yms.).

3. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen tarve lainanottovaltuuden muuttamiseksi

Valtioneuvosto on tehnyt 6.6.2024 päätöksen hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän lainanottovaltuuksista vuodelle 2025. Päätöksen mukaan Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole lainanottovaltuutta vuodelle 2025. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on jättänyt valtiovarainministeriölle hakemuksen lainanottovaltuuden muuttamisesta 17.12.2024.

Päivi Tarsia esitteli Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen taloustilannetta. Hyvinvointialueen alijäämää vuonna 2023 oli 66 miljoonaa euroa ja vuoden 2024 ennakoitu alijäämä on 68 miljoonaa euroa. Alueen tavoitteena on, että vuosien 2023 ja 2024 kumulatiivinen alijäämä tulisi katetuksi vuoden 2027 loppuun mennessä. Alue

on päivittämässä sopeuttamissuunnitelmaansa, ja myös palveluverkosta on tehty etenemissuunnitelma.

Hyvinvointialueen talouden tilanteesta huolimatta lainanhoitokyky on kohtuullinen, koska alueella ei ole omistuksessaan kiinteistöjä. Toimitilojen vuokrasopimukset on tehty kuntayhtymän aikana, joten niihin ei sovelleta 1+3 vuokrasopimussääntöä. Isoin rakennushanke on Tuusulan sote-keskus, joka sisältyy vuoden 2023 lainanottovaltuuteen. Kohteelle hyvinvointialue on ottanut pitkäaikaista lainaa.

Hyvinvointialue on koonnut aineiston niistä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen investoinneista ja vastaavista sopimuksista, joita lainanottovaltuuden muutoshakemus koskee. Rakennuskohteita on kolme: Nurmijärven ikääntyneiden palveluasumisen yksikkö, Nurmijärven suunterveydenhoidon yksikkö ja Perttulan VPK:n tilat.

Nurmijärven ikääntyneiden palveluasumisen hankkeeseen sisältyy sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen että yhteisöllisen palveluasumisen tiloja. Tämä tukee hyvinvointialueen tavoitetta keventää palvelurakennetta ympärivuorokautisesta palveluasumisesta yhteisöllisen palveluasumisen suuntaan, ja mahdollistaa asiakkaille ehjän hoitopolun ja joustavan siirtymisen saman yksikön sisällä laajemman palvelun piiriin. Hankkeen kustannusarvio on 18 miljoonaa euroa ja sille on tehty tonttivaraus. Hanke on tarkoitus käynnistää vuoden 2025 aikana. Kohde sisältyy ikääntyneiden allianssin kilpailutukseen, jossa haetaan kumppania palvelujen tuottamiseen. Hanke sisältyy hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan Järvenpään kohteena, mutta kaavavalituksen seurauksena hankkeen sijoituspaikka on siirtynyt Nurmijärvelle.

Keskeisin perustelu Nurmijärven suunterveydenhoidon yksikölle on suunterveydenhoidon palvelujen keskittäminen yhteen yksikköön, jolloin henkilöstö- että tilaresurssit voidaan käyttää tehokkaammin. Hanke sisältyy edellä mainittuun ikääntyneiden allianssin kilpailutukseen palveluntuottajasta. Hankkeen kustannusarvio on 2,8 milj. euroa.

Perttulan VPK on osa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluverkkoa ja toimii kunnan omistamissa tiloissa, jotka Nurmijärven kunta on päättänyt myydä. VPK:n toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi hyvinvointialue on suunnitellut ostavansa kiinteistön ja tekevänsä siihen tarpeellisia korjauksia. Kustannusarvio on noin 50 000 euroa. Kokonaisuus on kustannusneutraali kolmen vuoden kuluttua investoinnin toteuttamisesta, kun vuokratulot jäävät pois.

Muita lainanottovaltuuden muutokseen sisältyviä kokonaisuuksia ovat sidosyksiköiden omistusoosuuden kasvattaminen 10 %:iin 2–4 sidosyksikössä, johon vuoden

2025 talousarviossa on varauduttu 700 000 eurolla sekä ICT-investoinnit, jotka liittyvät mm. asiakas- ja potilasjärjestelmää, HR-järjestelmään, tietoaaltaaseen ja tiedolla johtamiseen, sähköiseen asiointiin ja hyvinvointiteknologiaan.

4. Jatkotyöskentelystä ja seuraavista kokouksista sopiminen

Seuraavissa kokouksissa 5.2. klo 13–14 tarkastellaan lähemmin toimitilainvestointeja, joita esittelee tila- ja tukipalvelujohtaja Taneli Kalliokoski, ja 14.2. klo 10–11 ICT-kokonaisuutta, jota esittelee digi- ja tietojohdaja Antti Ylä-Jarkko.

6.2. kokousvarauksen tarpeellisuus arvioidaan seuraavassa kokouksessa. Muut sovitut kokousajat ovat 19.2. klo 12–13, 21.2. klo 10–11 ja 28.2. klo 13–14

5. Muut asiat

Valmisteluryhmän ryhmän kokoukset pidetään teamsissä. Valmisteluryhmälle on perustettu oma teams-kanava, johon kootaan ryhmän kokousten esityslistat, pöytäkirjat ja kokousaineistot.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.58.