



5.2.2025

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen lainanottovaltuuden muuttamista koskevan päätöksen valmisteluryhmä

Aika	Keskiviikko 5.2.2025 klo 13.01 – 13.42	
Paikka	Microsoft Teams -kokous	
Osallistujat	Anna-Liisa Pasanen Mikko Meuronen Laura Honkonen Taneli Kalliokoski	valtiovarainministeriö, puheenjohtaja sosiaali- ja terveysministeri sisäministeriö Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Kutsutut asiantuntijat	rahoitus- ja talousjohtaja Päivi Tarsia	Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

1. Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.01 ja totesi osallistujat. Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

2. Toimitilainvestointien esittely

Tila- ja tukipalvelujohtaja Taneli Kalliokoski esitteli hyvinvointialueen vuoden 2025 lainanottovaltuuden muutokseen ehdotettuja toimitilainvestointeja: Nurmijärven ikääntyneiden palveluasumisen yksikkö, Nurmijärven suunterveydenhoidon yksikkö ja Perttulan VPK:n tilat.

Nurmijärven ikääntyneiden palveluasumisen hanke vastaa siihen, että seuraavan 15 vuoden aikana 75 täyttäneiden määrä hyvinvointialueella tulee yli kaksinkertaistumaan, mikä lisää merkittävästi alueen palvelutarvetta (55–60 iäkkäiden palveluasumisen paikkaa/v). Samanaikaisesti alue pyrkii kehittämään palveluverkkoa ja keventämään iäkkäiden palvelurakennetta lisäämällä kotiin vietävien palvelujen ohella yhteisöllistä palveluasumista ja vähentämällä ympärivuorokautista palveluasumista. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle oli myönnetty lainanottovaltuus Hyvinkäälle rakennettavaa 60 paikkaista yksikköä varten, mutta kaavavalituksen takia hanke on keskeytetty noin kahdeksi vuodeksi. Varmistaakseen iäkkäiden pal-

velu asumisen riittävyyden hyvinvointialue on käynnistänyt Nurmijärven ikääntyneiden palvelu asumisen hankkeen, joka käsittää 20 ympärivuorokautisen palvelu asumisen paikkaa ja 40 yhteisöllisen palvelu asumisen paikkaa. Hanke on tarkoitus toteuttaa allianssimallilla, jossa hyvinvointialue hakee kumppania sekä toimitilojen rakennuttajaksi että palvelujen tuottajaksi. Hankinta toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Markkinavuoropuhelu on tehty ja osallistumisilmoitusten koostaminen on loppusuoralla. Neuvottelut on tarkoitus viedä päätökseen kesään mennessä, jotta rakennussuunnittelu voidaan aloittaa syksyllä 2025. Hankkeen kustannusarvio on 18 miljoonaa euroa ja sille on tehty tonttivaraus, jonka vuokra-aika on 20 vuotta. Hanke sisältyy investointeja vastaaviin sopimuksiin.

Edellä mainittuun allianssin kilpailutukseen sisältyy myös Nurmijärven suunterveydenhoidon keskittäminen yhteen yksikköön mahdollisimman lähelle muita palveluyksiköitä, mikä tehostaa henkilöstö- ja tilaresurssien käyttöä ja lisää toiminnan tuottavuutta. Keskittämisen perusteluina on Nurmijärven alueen pirstoutunut suunterveydenhoidon palvelurakenne, palvelutarpeen kasvu ja palvelutuotannon ruuhkautuminen. Hankkeen kustannusarvio on 2,8 milj. euroa, ja se sisältyy investointeja vastaaviin sopimuksiin.

Varsinaisena investointina hyvinvointialue esittää Perttulan VPK:n kiinteistön ostamista ja peruskorjaamista. Yksikön toiminta on ollut tehokasta yksikön lähtöjen määrän ja vasteaikojen perusteella. Lisäksi toimitiloissa järjestetään hyvinvoinnin edistämistä tukevaa nuorisotoimintaa. Perttulan VPK toimii vuokrakiinteistössä, jonka Nurmijärven kunta on päättänyt myydä 18 526 eurolla mahdollisimman pian. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on osoittanut kiinnostuksensa kiinteistön ostamiseen, mikä kuitenkin edellyttää lainanottovaltuuden muutosta. Myyntihinnan lisäksi kiinteistössä on tarpeellista tehdä peruskorjausta, johon on varattu n. 32 000 euroa. Kokonaisuus on kustannusneutraali kolmen vuoden kuluttua investoinnin toteuttamisesta, kun vuokratulot jäävät pois.

Valmisteluryhmä totesi, että kaikki esitetyt toimitilakohteet täyttävät lainanottovaltuuden muutoksen edellyttämän välttämättömyyskriteerin. Investointeja vastaavien sopimusten arvo on 20,8 miljoonaa euroa ja toimitilainvestointien arvo 50 000 euroa.

3. Seuraava kokous

Todettiin, että 6.2. kokousvarauksen voi poistaa. Seuraava kokous on 14.2. klo 10–11. Sen aiheena on ICT sekä laite- ja kalusteinvestoinnit. Kutsuttavat asiantuntijat ovat digi- ja tietojohdaja Antti Ylä-Jarkko ja talous- ja rahoitusjohtaja Päivi Tarsia Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta sekä Timo Ukkola VM:stä.

4. Muut asiat

Sovittiin, että seuraavassa kokouksessa todetaan, voidaanko lainanottovaltuuden muutokseen sisällyttää sidosyksiköiden omistusosuuden kasvattamisen kustannukset, joihin vuoden 2025 talousarvioissa on varattu 700 000 euroa.

Lisäksi sovittiin, että valmisteluryhmän kokouksessa 21.2. kuullaan hyvinvointialueen esitys lainanhoitokyvystä ja siihen liittyvistä riskeistä sisältäen mahdolliset laskelmat sekä tuoreet arviot sopeutustoimien säästövaikutuksista.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia kokouksesta ja päätti kokouksen klo 13.42.