



26.8.2013

Ympäristöministeriö
PL 35, 00023 Valtioneuvosto

Viite YM009:00/2012
Rakentamisen materiaalitehokkuuden toimenpideohjelmaa valmisteleva työryhmä

Asia: **Lausunto luonnoksesta työryhmän loppuraportiksi**

Rakentamisen materiaalitehokkuuden toimenpideohjelmaa valmisteleva työryhmä pyytää lausuntoa loppuraportistaan. Omakotiliittoa edusti työryhmässä diplomi-insinööri Ensio Laaksonen. Rakentamisen materiaalitehokkuuden parantaminen on yhteiskunnallisesti erittäin kannatettava asia ja on oikein, että tätä tavoitetta pyritään toteuttamaan yhteistyössä alan toimijoiden kanssa kullekin toimijalle omaa roolia antaen.

Omakotiliitto on mainittu yhtenä toimijana toimenpideohjelman kohdassa 4.2 kiinteistönpidon ja korjaamisen materiaalitehokkuus ja kohdassa 4.4. jätehuollon ohjauksen, tilastoinnin ja raportoinnin parantaminen.

Pientalokentässä aktiivisella kiinteistönpidolla ja korjaamisen materiaali-tehokkuuden parantamisella voidaan saavuttaa parhaita tuloksia

Materiaalitehokas toiminta vähentää syntyvän rakennus- ja purkujätteen määrää sekä lisää sen kierrätystä.

Rakennus ja purkujätteestä valtaosan, raportin mukaan 57 %, syntyy korjaustyömailla. Suomessa syntyvästä rakennusjättemäärästä suurimman jätėjakeen muodostavat puupohjaiset jätteet, 41%. Suomelle ominainen puupohjaisten jätteiden suuri osuus vaikeuttaa rakentamisen materiaalitehokkuuden edistämistä, koska puumateriaali on vaikeasti kierrätettävissä.

Puu, tuo monella mittarilla Suomessa ekologinen rakennusmateriaali, ei kierä, vaan on täyttänyt kaatopaikkoja. Nykyäänkin sitä kierrätetään vain lähinnä energiantuotantoon, mihin sitä saisi kierrättää vasta usean eri käyttökerran jälkeen. Ellei kiinnityssysteemejä muuteta naulauksesta, liimauksesta, hakas-kiinnityksestä ja niin edelleen ja siirrytä ruuvi- ja pulttikiinnityksiin, puun vajoaminen epäekologiseen suuntaan vain pahenee.

Tässä on iso haaste materiaalitehokkuuden edistämisen näkökulmasta. On hyvä, että vihreän talouden hankkeissa selvitetään ja innovoidaan rakentamisessa syntyvän jätteen uusiokäyttömahdollisuuksia. Jos esimerkiksi puulle voitaisiin löytää uusi hyödyntämistapa pelkän polton sijaan, niin sillä olisi suuri merkitys materiaalitehokkuuden parantamisessa. Kuten raportissa todetaan,

niin pellille ja metalliromulle on kova kysyntä uusiomateriaalina ja ongelmaa ei näiden jättejakeiden osalta ole.

Omakotiliitto tukee omalta osaltaan sitä, että pienissä korjaushankkeissa rakennusjätteen kierrätystä voitaisiin edistää niin, etteivät ne päätyisi sekajätteen joukkoon.

Omakotiliiton lanseeraaman sähköisen huoltokirjan ja netissä toimivan yhteisöllisyyttä edistävän www.omakotitori.fi kautta liitto edistää rakentamisen materiaalitehokkuutta

Omakotiliitto yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa edistää sekä manuaalisen että sähköisen huoltokirjan käyttöönottoa pientaloissa. Huoltokirjan avulla pyritään edistämään suunnitelmallista kiinteistönpitoa, mutta myös säästävää korjaamista ja rakennusjätteen kierrätystä.

Omakotiliiton sähköiseen huoltokirjatietokantaan linkitetään tietoa eri-ikäisten rakennusten materiaalien ominaisuuksista, haitallisuudesta ja kierrätettävyydestä. Mitä paremmin suomalaiset pientaloasukkaat perehtyvät huoltokirjaan ja sen oheismateriaaliin ja mitä aktiivisemmin he ottavat huoltokirjan käyttöön, niin sen parempi materiaalitehokkuuden tavoitteiden kannalta.

Liiton toteuttama Omakotitori on omakotiasujien yhteisö, verkkotori, jossa naapurit voivat esimerkiksi ostaa, vuokrata, lainata toisiltaan tavaroita, ja auttaa toisiaan mitä moninaisemmissa asioissa. Omakotitori on liiton jäsenten yhteisöllinen nettikohtaamispaikka. Tälläkin hetkellä siellä tarjotaan rakennusmateriaalia hyötykäyttöön. Omakotitoria voimme kehittää myös eräänlaisena rakennusjätteiden uusiopankkina.

Omakotiliitto on myös mielellään mukana luomassa helppokäyttöistä verkkopohjaista raportointijärjestelmää luvanvaraisten rakennus-, korjaus- ja purkuhankkeiden jätemäärien arviointiin ja seurantaan.

Rakentamisen materiaalitehokkuuden edistäminen edellyttää myös kannustavien järjestelmien luomista

Tällä hetkellä raportin mukaan rakennusjätteen vieminen jäteasemalle maksaa 100 euroa tonnilta riippuen paikkakunnasta.

Rakennusjätteiden uusiokäyttöä kehitetään koko ajan ja yritykset pyrkivät löytämään uusia tapoja hyödyntää jätettä omassa liiketoiminnassaan. On aivan selvä asia, että jos halutaan kierrätys- ja uusiokäyttöjärjestelmän toimivan, niin silloin myös jätemaksujen tulee olla kohtuullisia. Ei voi olla oikein, että jätteen tuottaja/haltija ei hyödy lainkaan uudesta tavasta hyödyntää hänen kiinteistöltään tuotua rakennusjätettä osana liiketoimintaa.

Suomen Omakotiliitto ry



Mauri Harjula
puheenjohtaja



Kaija Savolainen
toiminnanjohtaja