



22.8.2013

Ympäristöministeriö  
Kirjaamo.Ym@ymparisto.fi

Lausuntopyyntö 28.6.2013 YM009:00/2012

## Lausunto rakentamisen materiaalitehokkuuden toimenpideohjelmaa valmisteleavan työryhmän loppuraportin luonnoksesta

Ympäristöministeriö pyytää Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntoa Rakentamisen materiaalitehokkuuden toimenpideohjelmaa valmisteleavan työryhmän loppuraportin luonnoksesta 28.6.2013.

Itä-Suomen aluehallintovirasto antaa tämän lausunnon peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueelta terveydensuojelun näkökulmasta.

Rakentamisen materiaalitehokkuuden parantaminen on tärkeää ja työryhmän loppuraportti pitää sisällään monia hyviä esityksiä materiaalitehokkuuden parantamiseksi, joista kierrätysmateriaalien laadunvarmistus on yksi keskeisimmistä asioista.

Aluehallintovirasto pitää hyvänä, että raportissa korostetaan myös suunnitelmallista kiinteistönpitoa sekä korjaushankkeiden hyvää suunnittelua. Suunnitelmallisella kiinteistönpidolla voidaan materiaalitehokkuuden parantamisen lisäksi vähentää myös rakennevaurioita ja niistä johtuvia sisäilmaongelmia, joten toimenpiteellä on myös merkittäviä kansantaloudellisia vaikutuksia.

Kosteus- ja homevaurioiden yleisyys suomalaisessa kiinteistökannassa asettaa erityisiä haasteita varsinkin purettujen puurakenteiden kierrättämiselle ja hyödyntämiselle uudis- tai korjausrakentamisessa. Eduskunnan tarkastusvaliokunnan julkaisun 1/2012 Rakennusten kosteus- ja homeongelmat mukaan merkittäviä kosteus- ja homevaurioita esiintyy pien- ja rivitaloissa 7-10 %, kerrostaloissa 6-9 %, kouluissa ja päiväkodeissa 12-18 %, hoitolaitoksissa 20-26 % ja toimistoissa 2,5-5 % kerrosalasta. Julkaisun mukaan esim. päiväkotirakennusten kosteusvaurioiden yleisyys on 10-50 %, koulurakennusten 25-60 % ja pientalojen 82 % rakennuskannasta. Esimerkiksi puurakenteiden mikrobivaurioituminen ei aina ole välttämättä silmillä havaittavaa, vaan vaurioiden totea-

miseksi tarvitaan laboratoriotutkimuksia. Kosteus- ja homevaurioiden lisäksi purettavissa rakenteissa voi olla myös muita epäpuhtauksia, jotka rajoittavat niiden hyödyntämistä rakentamisessa.

Loppuraportin luonnoksessa on keskitytty lähes pelkästään materiaali-tehokkuuden parantamiseen, mutta materiaalien hyödyntämisen esteet eivät siitä juurikaan tule esille. Koska kierrätettävien ja hyödynnettävien materiaalien laadulla on merkittäviä vaikutuksia niiden uusiokäyttöön, olisi perusteltua käsitellä näitä asioita myös lopullisessa raportissa.

Muilta osin aluehallintovirastolla ei ole loppuraporttiluonnoksesta lausuttavaa.



Ympäristöterveydenhuollon ylitarkastaja Ulla Ahonen

TIEDOKSI

Johtaja Sirkka Jakonen, ISAVI

Yksikön päällikkö Kirsi Kaikko, ISAVI

Ympäristöterveydenhuollon ryhmä, ISAVI