

Asia: VN/17978/2025

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta**

### **Lausunnonantajan lausunto**

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Asetuksessa esitetyt asumismenojen huomioisen muutokset eivät kohdistu Kankaanpäähän, mutta heikentävät sekä kankaanpääläisten toimeentulotuen saajien että laajemmin tarkastellen myös Kankaanpään kaupungin omistaman Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n ja sen asukkaiden tilannetta. Hyväksyttävien asumismenojen enimmäismäärät säilyvät Kankaanpäässä vuoden 2025 tasolla, eikä asetuksella siten ole vaikutuksia alueen asukkaiden perustoimeentulotukeen.

Viime vuosien aikana elinkustannukset ja asumisesta aiheutuvat menot ovat kasvaneet voimakkaasti ja nopeasti. Korotukset ovat heikentäneet erityisesti jo valmiiksi haavoittuvassa taloudellisessa tilanteessa olevien asemaa. Tilastolliset keskiarvot eivät kerro koko totuutta asumiskustannusten kehityksestä ja kustannuspaineesta. Kohtuullisia asumismenoja olisi myös syytä tarkastella useammin kuin kerran vuodessa ja kattavammin, jotta kuntakohtaiset rajat vastaisivat ajantasaisia asumismenotietoja.

Tämän mukaisesti Kankaanpään rajat eivät nousisi ollenkaan vuonna 2026. Yksinasujalle hyväksyttävää rajaa 389 euroa voidaan pitää liian matalana, sillä se ei vastaa edes naapurikunnan Jämijärven (404 euroa) tasoa.

On tärkeää, että asumismenojen rajojen määrittely perustuu ajantasaisiin ja alueellisesti laadittuihin tarkkoihin asumiskustannustietoihin. Tämä varmistaa, että päätöksenteko on tietoperustaista ja että tuki vastaa tuen saajien todellista tilannetta. On huomioitavaa, että Kankaanpään tyyppisellä kaupungilla merkittävä osa asumiskustannustiedoista perustuu kaupungin omistaman vuokrataloyhtiön kustannuksiin. Tästä johtuen asumismenorajojen pitäminen ennallaan aiheuttaa käytännössä tilanteen, jossa sosiaaliseen asumiseen perustuvan vuokrataloyhtiön ei ole mahdollista

asettaa vuokratasoa kustannuksia vastaavaksi. Jatkossa vuokranormeja tulisi Kankaanpään kaupungin käsityksen mukaan kehittää niin, että niissä huomioidaan paremmin kuntien ja alueiden todellinen vuokrataso, kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus sekä tosiasialliset mahdollisuudet löytää kohtuuhintainen asunto.

Lisäksi Kankaanpään kaupungin ja Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:n käsityksen mukaan Kelalla pitäisi olla esimerkiksi 5% verran joustoa ylöspäin tarkastellessaan vuokria huomioiden paikalliset olosuhteet. Kaupunki esittää, että myös pienemmissä kunnissa tapahtuvaa asumismenojen kehitystä seurataan säännöllisesti ja otetaan huomioon rajojen tarkistuksissa. Lisäksi jatkossa harkitaan mahdollisuutta kehittää joustava menettely erityistilanteisiin, joissa vuokratasot muuttuvat nopeasti tai niihin kohdistuu merkittävää tilastoista näkymätöntä kustannuspainetta esimerkiksi kunnan vuokrataloyhtiön merkittävään peruskorjaustarpeeseen. Kuntia informoidaan nykyistä kattavammin niistä perusteista, joiden mukaan kuntakohtaisia rajoja ei muuteta.

Virolainen Ari  
Kankaanpään kaupunki