

Asia: VN/17978/2025

Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

KAS asunnot Oy kiittää lausuntopyynnöstä ja lausuu pyydettyä kunnioittaen seuraavaa.

LAUSUNNONANTAJASTA

Lausunnonantaja KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokraloyhtiö. Vuokraamme kohtuuhintaisia asuntoja eri elämäntilanteisiin 38 paikkakunnalla. Meillä on vuokra-asuntojen lisäksi noin 400 asumisoikeusasuntoa viidellä paikkakunnalla. Merkittävä osa asunnoistamme on rakennettu valtion rahoituksella, aravalainalla tai pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Jatkuvalla asuntokannan kehittämistyöllä ja rakennuttamalla uudiskohteita vastaamme asumisen nykytarpeisiin. Rakentamisessa panostamme laatuun ja turvallisuuteen.

KAS asuntojen missio on tarjota luotettavaa, turvallista ja kohtuuhintaista asumista.

LAUSUNTO

Asetusmuistioluonnoksen mukaan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaisia rajoja ehdotetaan nostettavaksi vuodelle 2026 joissakin yksittäisissä kunnissa.

Asetuksen liitteessä säädetään perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaisista rajoista vuodelle 2026.

KAS asunnot pitää kuntakohtaisten rajojen nostamista tärkeänä, mutta pitää esitettyjä korotuksia riittämättöminä niin määrältään kuin laajuudeltaankin. Korotukset kohdistuvat vain tiettyihin kuntiin ja ovat määrältään pieniä. KAS asuntojen näkemyksen mukaan asetuksen liitteen mukaiset kuntakohtaiset rajat ovat useammilla paikkakunnilla selkeästi liian matalat kuntien yleiseen vuokratasoon nähden.

KAS asunnot vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja liki 40 paikkakunnalla. Valtion tukemissa asunnoissa, joita KAS asuntojen asunnoista on noin 80 %, vuokrat määritetään noudattaen omakustannusperiaatetta. Omakustannusperiaate tarkoittaa sitä, että vuokran suuruus määritetään siten, että talon hoidosta ja ylläpidosta sekä rakentamisen / peruskorjauksen rahoittamisesta aiheutuvat kustannukset katetaan talosta saatavilla vuokratuotoilla.

Yleiseen asumistukeen tehtyjen leikkausten seurauksena yhä useampi vuokralla asuva joutuu turvautumaan toimeentulotukeen saadakseen katettua asumismenonsa. Samaan aikaan KELAn harkintavaltaa poiketa rajoista on kavennettu. Lukuisat kotitaloudet ovat saaneet kehotuksen muuttaa edullisempaan asuntoon. Monella paikkakunnalla asetuksen liitteen mukaiset esitetyt kuntakohtaiset rajat ovat kuitenkin niin matalat, että asunnon löytäminen -ja saaminen – voi olla hyvinkin vaikeaa. Valtion tukeman kohtuuhintaisenkin asunnon omakustannusvuokra ylittää useinkin kuntakohtaisen enimmäisasumismenojen rajan.

KAS asuntojen näkemyksen mukaan vuodelle 2026 esitetyt kuntakohtaiset rajat kohtuullisiksi asumismenoiksi eivät useimmilla paikkakunnilla vastaa vallitsevaa vuokratasoa edes valtion tukemien vuokra-asuntojen osalta

KAS asunnot kiinnittää huomiota myös siihen, että kuntakohtaisten rajojen noudattaminen aiheuttaa niin kuntien välillä kuin myös etenkin isojen kaupunkien sisällä eriytymistä ja johtaa helposti alueiden segregoitumiseen.

Laine Laura
KAS asunnot Oy

