

UTKAST

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av bygglagen och lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att bygglagens bestämmelser om byggherreövervakning ändras så att den som påbörjar ett byggprojekt kan beviljas tillstånd på ansökan att övervaka också byggnadsarbete som gäller bostadshus. Syftet med ändringen är att göra myndighetstillsynen över bostadsbyggande smidigare.

Enligt propositionen ska bygglagen vidare ändras så att myndighetssynen under byggtiden, när vissa förutsättningar uppfylls, kan förrättas också i realtid som en virtuell syn med hjälp av ett tekniskt hjälpmedel. Propositionen syftar till att göra förrättandet av myndighetssyn under byggtiden smidigare.

I propositionen föreslås det även att lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande ändras så att erkännande av yrkeskvalifikationer hos medborgare i andra länder än EU- eller EES-länder eller av utbildningar som avlagts i andra länder än EU- eller EES-länder möjliggörs.

Propositionens viktigaste konsekvenser när det gäller ändringarna i bygglagen gäller byggnadstillsynen och de företag som är verksamma inom byggbranschen och konsekvenserna innebär att möjligheterna till flexibla förfaranden under byggprojekt ökar. När det gäller ändringarna i lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande gäller de viktigaste konsekvenserna att personer med examina som avlagts i andra länder än EU- eller EES-länder samt medborgare i andra länder än EU- eller EES-länder kan arbeta i projekterings- och arbetsledningsuppgifter enligt bygglagen när erkännande av deras yrkeskvalifikationer och utbildning möjliggörs i förfarandet med kompetensintyg enligt bygglagen.

De föreslagna lagarna avses träda i kraft så snart som möjligt.

1.

Lag

om ändring av bygglagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i bygglagen (751/2023) 119 § 1 och 2 mom. samt
fogas till 112 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 897/2024, ett nytt 3 mom., varvid det
nuvarande 3 mom. blir 4 mom., som följer:

112 §

Myndighetssyn

Den syn som avses i 1 mom. kan förrättas också i realtid med hjälp av ett för virtuell syn
lämpligt tekniskt hjälpmedel, om detta är motiverat med tanke på det som synen gäller, syftet
med synen och förrättandet av synen.

Närmare bestämmelser om förrättande av syn får utfärdas genom förordning av
miljöministeriet.

119 §

Byggherreövervakning

Byggnadstillsynsmyndigheten kan på ansökan bevilja den som påbörjar ett byggprojekt
tillstånd att helt eller delvis själv övervaka byggnadsarbetet enligt den övervakningsplan som
den som påbörjar byggprojektet lägger fram. Övervakningsplanen ska innehålla uppgifter om
byggprojektet och genomförandet av byggherreövervakningen. Tillstånd kan beviljas om det på
basis av övervakningsplanen och den utbildning och erfarenhet som den som påbörjar
byggprojektet och andra som deltar i byggprojektet har kan antas att byggandet genomförs i
enlighet med bygglovet och de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande, utan någon
myndighetstillsyn.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan återkalla tillståndet för byggherreövervakning om det efter
beviljandet framkommer att de i 1 mom. angivna förutsättningarna för byggherreövervakning
inte uppfylls. Byggherreövervakningen begränsar inte byggnadstillsynsmyndighetens
behörighet enligt denna lag. Inledande möte, slutsyn och partiell slutsyn ska oberoende av
byggherreövervakningen ordnas eller förrättas i enlighet med 110, 122 och 123 §.

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

2.

Lag

om ändring av lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande (812/2023) 5 § 2 mom. och
fogas till 1 § ett nytt 3 mom. och till 5 § ett nytt 2 mom., varvid det ändrade 2 mom. blir 3 mom., som följer:

1 §

Tillämpningsområde

Lagen innehåller bestämmelser om konstaterande av motsvarighet för utomlands avlagda examina inom byggbranschen i andra fall än de fall som hör till tillämpningsområdet för lagen om erkännande av yrkeskvalifikationer när det förutsätts ett kompetensintyg utfärdat av ett organ som miljöministeriet bemyndigat.

5 §

Konstaterande av motsvarighet för utländska examina inom byggande

I andra fall än de fall som hör till tillämpningsområdet för lagen om erkännande av yrkeskvalifikationer beslutar miljöministeriet om den behörighet som studier slutförda av en person som fått utbildning utomlands medför för uppgifter inom byggbranschen i enlighet med lagen om den behörighet för en reglerad uppgift som studier utomlands medför (xx/202x) när det förutsätts ett kompetensintyg utfärdat av ett organ som miljöministeriet bemyndigat.

Miljöministeriet kan bemyndiga ett bemyndigat organ att utfärda det intyg över utländska examinas motsvarighet som avses i 1 och 2 mom. som en del av beviljandet av kompetensintyg.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Helsingfors den 20xx

Statsminister

Förnamn Efternamn

..minister Förnamn Efternamn

1.

Lag

om ändring av bygglagen

I enlighet med riksdagens beslut ändras i bygglagen (751/2023) 119 § 1 och 2 mom. samt fogas till 112 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 897/2024, ett nytt 3 mom., varvid det nuvarande 3 mom. blir 4 mom., som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

112 §

112 §

Myndighetssyn

Myndighetssyn

Den syn som avses i 1 mom. kan förrättas också i realtid med hjälp av ett för virtuell syn lämpligt tekniskt hjälpmedel, om detta är motiverat med tanke på det som synen gäller, syftet med synen och förrättandet av synen.

Närmare bestämmelser om förrättande av syn får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

Närmare bestämmelser om förrättande av syn får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

119 §

119 §

Byggherreövervakning

Byggherreövervakning

Byggnadstillsynsmyndigheten kan på ansökan bevilja den som påbörjar ett byggprojekt tillstånd att helt eller delvis själv övervaka byggnadsarbete som gäller andra byggnader än bostadshus enligt den övervakningsplan som den som påbörjar byggprojektet lägger fram. Övervakningsplanen ska innehålla uppgifter om byggprojektet och genomförandet av byggherreövervakningen. Tillstånd kan beviljas om det på basis av övervakningsplanen och den utbildning och erfarenhet som den som påbörjar byggprojektet och andra som deltar i byggprojektet har kan antas att byggandet genomförs i enlighet med bygglovets och de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande, utan någon myndighetstillsyn.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan på ansökan bevilja den som påbörjar ett byggprojekt tillstånd att helt eller delvis själv övervaka byggnadsarbetet enligt den övervakningsplan som den som påbörjar byggprojektet lägger fram. Övervakningsplanen ska innehålla uppgifter om byggprojektet och genomförandet av byggherreövervakningen. Tillstånd kan beviljas om det på basis av övervakningsplanen och den utbildning och erfarenhet som den som påbörjar byggprojektet och andra som deltar i byggprojektet har kan antas att byggandet genomförs i enlighet med bygglovets och de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande, utan någon myndighetstillsyn.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan återkalla tillståndet för byggherreövervakning om det efter beviljandet framkommer att de i 1 mom. angivna förutsättningarna för byggherreövervakning inte uppfylls. Byggherreövervakningen begränsar inte byggnadstillsynsmyndighetens behörighet enligt denna lag. Slutsyn ska oberoende av byggherreövervakningen förrättas i enlighet med 122 §.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan återkalla tillståndet för byggherreövervakning om det efter beviljandet framkommer att de i 1 mom. angivna förutsättningarna för byggherreövervakning inte uppfylls. Byggherreövervakningen begränsar inte byggnadstillsynsmyndighetens behörighet enligt denna lag. Inledande möte, slutsyn och partiell slutsyn ska oberoende av byggherreövervakningen ordnas eller förrättas i enlighet med 110, 122 och 123 §.

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

Denna lag träder i kraft den 20 .

2.

Lag

om ändring av lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande

I enlighet med riksdagens beslut *ändras* i lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningsuppgifter inom byggande (812/2023) 5 § 2 mom. och fogas till 1 § ett nytt 3 mom. och till 5 § ett nytt 2 mom., varvid det ändrade 2 mom. blir 3 mom., som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

1 §

1 §

Tillämpningsområde

Tillämpningsområde

Lagen innehåller bestämmelser om konstaterande av motsvarighet för utomlands avlagda examina inom byggbranschen i andra fall än de fall som hör till tillämpningsområdet för lagen om erkännande av yrkeskvalifikationer när det förutsätts ett kompetensintyg utfärdat av ett organ som miljöministeriet bemyndigat.

5 §

5 §

Konstaterande av motsvarighet för utländska examina inom byggande

Konstaterande av motsvarighet för utländska examina inom byggande

I andra fall än de fall som hör till tillämpningsområdet för lagen om erkännande av yrkeskvalifikationer beslutar miljöministeriet om den behörighet som studier slutförda av en person som fått utbildning utomlands medför för uppgifter inom byggbranschen i enlighet med lagen om den behörighet för en reglerad uppgift som studier utomlands medför (xx/202x) när det förutsätts ett kompetensintyg utfärdat av ett organ som miljöministeriet bemyndigat.

Miljöministeriet kan bemyndiga ett bemyndigat organ att utfärda det intyg över utländska examinas motsvarighet som avses i 1 mom. som en del av beviljandet av kompetensintyg.

Miljöministeriet kan bemyndiga ett bemyndigat organ att utfärda det intyg över utländska examinas motsvarighet som avses i 1 och 2 mom. som en del av beviljandet av kompetensintyg.

Denna lag träder i kraft den 20 .