

09.06.2017

Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö
kirjaamo@stm.fi

VAKUUTUSTEN TARJOAMISESTA ANNETUN DIREKTIIVIN KANSALLISTA TÄYTÄÄNTÖÖNPANOVA VALMISTELLEEN TYÖRYHMÄN LOPPURAPORTTI

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi otsikossa viitatussa loppuraportista.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiassa asuntopääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratyöyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä yli 10 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Pitäydymme lausunnossamme lähinnä vakuutusmeklaritoimintaa koskevissa säädöksissä.

Taloyhtiöiden johtamisen kannalta vakuutusmeklarin käyttö on tärkeä osa ammattimaista kiinteistönpitoa ja riskienhallintaa. Direktiivin kansallisessa täytäntöönpanossa onkin tehtävä säädökset siten, ettei kansallisesti ainakaan nakerreta tämän palvelun käyttömahdollisuuksia taloyhtiöissä nykyiseen verrattuna. On tärkeää, että meklaripalveluiden tarjonta on monipuolista ja kilpailuolosuhteet ovat tasapuoliset kaikille toimijoille.

Työryhmän loppuraportissa esillä olleisiin meklaritoimintaa koskeviin kohtiin Kiinteistöliitolla ei ole erityistä huomautettavaa.

Säädöstyössä on varmistettava se, ettei asunto-osakeyhtiöitä eikä keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä rinnasteta vakuutustoiminnassa elinkeinonharjoittajiin tai kuluttajiin.

Annamme mielellemme lisätietoja lausunnostamme.





05.06.2017

Kunnioitavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Jukka Kero
pääekonomisti

Jenni Hupli
päälakimies, VT



Suomen Kiinteistöliitto ry
Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net