

## Turtiainen Pekka (OM)

---

**Lähettäjä:** Vahtokari Tiina <tiina.vahtokari@hameenlinna.fi>  
**Lähetetty:** 14. maaliskuuta 2017 9:57  
**Vastaanottaja:** OM Oikeusministeriö; mikko.konkkola@oikeus.fi; jenni.huovinen@om.fi  
**Aihe:** Tuomioistuinvirasto/Hämeenlinnan kaupungin tarjous  
**Liitteet:** Wetterin Tarjouskirje\_vaihtoehto1.docx; Tuomioistuinvirasto\_Hämeenlinna.pptx

Tarjoamme Tuomioistuinvirastolle toimitiloja Kiinteistö Oy Hämeenlinnan kaupungintalot omistamasta Wetterin toimisto-talosta, osoite Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna. Kiinteistöyhtiön koko osakekannan omistaa Hämeenlinnan kaupunki.

Liitteenä:

- Hämeenlinnan kaupungin tarjous toimitiloista tuomioistuinvirastolle ja
- Hämeenlinnaa yleisesti esittelevä aineisto.

Ystävällisin terveisin  
Tiina Vahtokari

TIINA VAHTOKARI  
Viestintäpäällikkö  
puh. 03 621 2385  
[tiina.vahtokari@hameenlinna.fi](mailto:tiina.vahtokari@hameenlinna.fi)



Viestintäyksikkö  
Raatihuoneenkatu 9-11, 5. krs.  
PL 84, 13101 Hämeenlinna

[www.hameenlinna.fi](http://www.hameenlinna.fi)  
[www.facebook.com/Hameenlinna](https://www.facebook.com/Hameenlinna)  
[twitter@HMLkaupunki](https://twitter.com/HMLkaupunki)

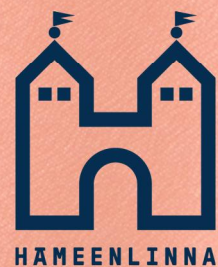




# TARJOUS TOIMITILOISTA HÄMEENLINNASSA



VUOKRATARJOUS TUOMIOISTUINVIRASTON





## SIJOITTUMISEKSI HÄMEENLINNAAN

***Tarjoamme Tuomioistuinvirastolle toimitiloja Kiinteistö Oy Hämeenlinnan kaupungintalot omistamasta Wetterin toimistotalosta, osoite Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna. Kiinteistöyhtiön koko osakekannan omistaa Hämeenlinnan kaupunki.***

### **Sijainti Vanajaveden rannalla ydinkeskustassa**



Toimistotalo Wetteri sijaitsee upeissa järvimaisemissa aivan kaupungin keskustassa linja-autoaseman vieressä ja kävelymatkan päässä rautatieasemalta.

Oikeustalo, lääninhallitus ja kaupungintalo ovat miltei vieressä. Liitteenä olevasta liitekartasta käy hyvin esille Wetterin mainio, keskeinen sijainti.

Wetterin toimistotaloon ollaan parhaillaan tekemässä peruskorjaus- ja muutostöitä Senaatti-kiinteistöjen Länsi-Suomen alueen kanssa solmitun vuokrasopimuksen ehtojen toteuttamiseksi. Syyskuussa Wetterin toimistotalon 4-6 kerroksiin muuttaa Oikeusrekisterikeskus.

### **Helposti muunneltavia tiloja**

Tarjoamme Tuomioistuinvirastolle vuokrattavaksi oheisten liitepiirustusten mukaisia Wetterin toimistotalon 3. kerroksen toimistotiloja. Kuten pohjapiirustuksesta käy ilmi, tilat ovat helposti muunneltavia tarpeidenne mukaisiksi.

Uskomme, että yhteisellä suunnittelulla saamme Wetterin toimistotaloon Tuomioistuinvirastolle heidän tarpeisiinsa hyvin soveltuvat tehokkaat, toimivat ja viihtyisät tilat.

Tilaa 3. kerroksessa on 1207 m<sup>2</sup> ja vuokra 18.60 €/m<sup>2</sup>/kk, ALV 0 %. Vuokra sisältää käytösähkön, lämmityksen, käyttöveden, jätehuollon ja kiinteistön ylläpidon. Vuokrahinta on ilmoitettu tasossa 2/2017.

Tarvittavista tilamuutoksista ja teknisistä erityisvaatimuksista neuvottelemme mielellämme kanssanne ja laskemme niiden mahdolliset kustannusvaikutukset vuokraan yhteisesti sovittavien periaatteiden mukaisesti.







Toimistotalon 1. kerroksessa sijaitsee lounasravintola ja erilaisiin tilaisuuksiin vuokrattavissa oleva auditorio, jossa on 139 istumapaikkaa.

### **Mahdollisuus lisätilaan**

Wetterin 1. ja 2. kerrosta on alustavasti suunniteltu pääkirjastomme peruskorjauksen väistötilaksi. Väistötilatarve alkaisi tämänhetkisen aikataulun mukaan v. 2018 ja päättyisi kesällä 2020. Tämän väistötilakäytön jälkeen olisi Tuomioistuinvirastolla mahdollista tarpeen vaatiessa laajentua myös näihin tiloihin.

Käymme mielellämme jatkoneuvotteluja kanssanne ja olemme valmiita käynnistämään tilojen suunnittelun ja tarvittavat muutostyöt kanssanne nopealla aikataululla.

Esittelemme kohdetta teille mielellämme myös paikan päällä. Kohteen tuntevat hyvin myös Wetterille sijoittuvan Oikeusrekisterikeskuksen toimitilahankkeessa mukana olevat Sakari Perkiömäki, hankejohtaja, Oikeusministeriö ja Toni Rantanen, aluepäällikkö, Senaatti-kiinteistöt, Länsi-Suomen alue.

Toivomme, että tarjouksemme johtaa jatkoneuvotteluihin ja yhteistyöllä saamme Tuomioistuinvirastolle toimivat ja tehokkaat tilat aivan Hämeenlinnan ydinkeskustaan.

Yhteistyöterveisin

Raili Salminen  
Toimitusjohtaja, Linnan Tilapalvelut –liikelaitos





**Yhteyshenkilöt:**

Linnan Tilapalvelut -liikelaitos, Toimitusjohtaja Raili Salminen,  
[raili.salminen@hameenlinna.fi](mailto:raili.salminen@hameenlinna.fi), puh. 03 621 2655 ja

Linnan Tilapalvelut -liikelaitos, Kiinteistöpäällikkö Petri Ylämurto,  
[petri.ylamurto@hameenlinna.fi](mailto:petri.ylamurto@hameenlinna.fi), puh. 03 621  
2227.

**LIITTEET:**

Wetterin toimistotalon 3. kerroksen pohjapiirustus  
Sijaintikartta



# Tarjoama Tuomioistuinviraston sijoittumiseksi Hämeenlinnaan

Kaupunginjohtaja Timo Kenakkala, Hämeenlinna

22.2.2017



## Hämeenlinna – ihan lähellä

- Hämeenlinna on kompakti kaupunki, jolla on pitkät kaupunkiperinteet, onhan se Suomen vanhin sisämaakaupunki.
- Linna, josta kaupunki on kuuluisa, valmistui jo lähes 800 v. sitten. Siitä alkoi kaupungin kasvu ja kehittyminen vesireittien, rautatieyhteyksien kautta tunnetuksi kaupan, hallinnon ja koulutuksen kaupungiksi.
- Nyt kaupungissa asuu n. 68 000 asukasta ja seutukunnalla n. 94 000 henkilöä.

[Hämeenlinnan esittelyvideo >>](#)





## Aito kulttuurikaupunki

- Pitkästä historiastaan johtuen Hämeenlinna on aito kaupunki, joka tarjoaa asukkailleen erinomaiset kulttuuri- ja liikuntapalvelut.
- Kulttuuri- ja kongressikeskus Verkatehdas, Hämeenlinnan Teatteri, Sibeliuksen opisto, Vanajaveden Opisto, laadukas taidemuseo ja muut museot sekä erinomaiset kirjastopalvelut tarjoavat kaikki hyvät viihtymisen elementit.
- Kaupungissa on paljon ainutlaatuista kulttuuritoimintaa kaikenikäisille.
- Ja onhan Hämeenlinna Sibeliuksen syntymäkaupunki ja täällä on Suomen vanhin lasten taidefestivaali Hippalot.

[Verkatehdas esittelyvideo >>](#)





## Liikunta- ja vapaa-ajan palvelut

- Hämeenlinna on investoinut paljon liikuntapaikkojen infraan
- Kaupungista löytyy uusi palloiluhalli, jäähallit, useita ulko- ja sisäliikuntapaikkoja.
- Aulangon puistoalue, Ahveniston harjut, Vanajaveden rantareitti tarjoavat upeat ulkoilumahdollisuudet.
- Hämeenlinna tunnetaan Tiilaaksona, sillä seudulla on 6 golfkenttää lähellä toisiaan.
- Näppärän kokoisena kaupunkina paikat ovat helposti niin lasten kuin aikuisten saavutettavissa.
- Hämeenlinnassa toimii kymmeniä liikunta- ja harrasteseuroja aikuisille, lapsille ja nuorille.

[Aulanko täynnä elämyksiä >>](#)





## Hämeenlinna – ihan lähellä

- Hämeenlinna on Suomen kasvukäytävän keskipiste.
- Suomen väestöllinen keskipiste sijaitsee Hämeenlinnassa.
- "Osaavan työvoiman saatavuus, hyvä infra, laadukas elinympäristö ja kansallisesti ottaen muuta maata pienempi sijaintipaikkariski tekevät Suomen kasvukäytävästä houkuttelevan sijaintialustan vientiyritykselle".
  - Vuorineuvos Kari Neilimo on todennut





# Hämeenlinna - Suomen Kasvukäytävän keskiössä

- Vahvimmin kehittyvä alue Suomessa.
- Väestö keskittyy entistä tiiviimmin kaupunkeihin.
- Jo nyt noin 40% väestöstä asuu Kasvukäytävän varrella.
- Yli 50% bkt:sta tulee täältä alueelta.
- Tulotaso on noin 18% korkeampi tällä alueella; se kertoo korkeasta koulutustasosta.
- Kasvukäytävä on yhtenäinen työssäkäyntialue, joka tarjoaa osaamispoolin yritysten ja organisaatioiden käyttöön.





# Kasvua ja kehittymistä

- Kasvukäytävä antaa Hämeenlinnalle erinomaiset mahdollisuudet jatkuvalle kehittämiselle.
- Vuoteen 2030 mennessä julkaistut sekä yksityiset että julkiset investoinnit ovat noin 1,3 miljardia.
- Hämeenlinnan seutu sijoittui EK:n Kuntaranking 2017-tutkimuksessa sijalle 3. Vertailussa mukana 25 seutukuntaa.



## Sijainti ja saavutettavuus

- 4,2 miljoonaa ihmistä 2 tunnin ajomatkan säteellä.
- Junalla suurimpiin kaupunkeihin alle 1 h.
- Vt 10, vt 3 ja vt 12 kaikki kulkevat Hämeenlinnan läpi.
- Kaupungin saavutettavuus on huippuluokkaa.
- Hyvä saavutettavuus tarjoaa myös erinomaisen mahdollisuuden työvoimaan saantiin.
- Myös paikkakunnalle muutto mahdollistaa molempien puolisoiden työllistymisen Kasvukäytävän varrella.





## Koulutus ja osaaminen

- Puolet Suomen yliopistoista sijaitsee 1,5 tunnin päässä.
- Tampereen, Turun ja Helsingin yliopistot, ihan lähellä, pystyvät tuottamaan osaavaa henkilöstöä.
- Tarvittaessa koulutamme yhdessä TE-toimiston kanssa erikoisosaajia.
- Autamme rekrytointiprosesseissa ja henkilöstön mahdollisessa uudelleen sijoittumisessa.



## Koulutus ja osaaminen

- Hämeenlinnassa toimii Hämeen ammattikorkeakoulu (HAMK) ja Koulutuskuntayhtymä Tavastia.
- HAMK tarjoaa myös jatko- ja täydennyskoulusta ylempiin ammattikorkeakoulututkintoihin asti.







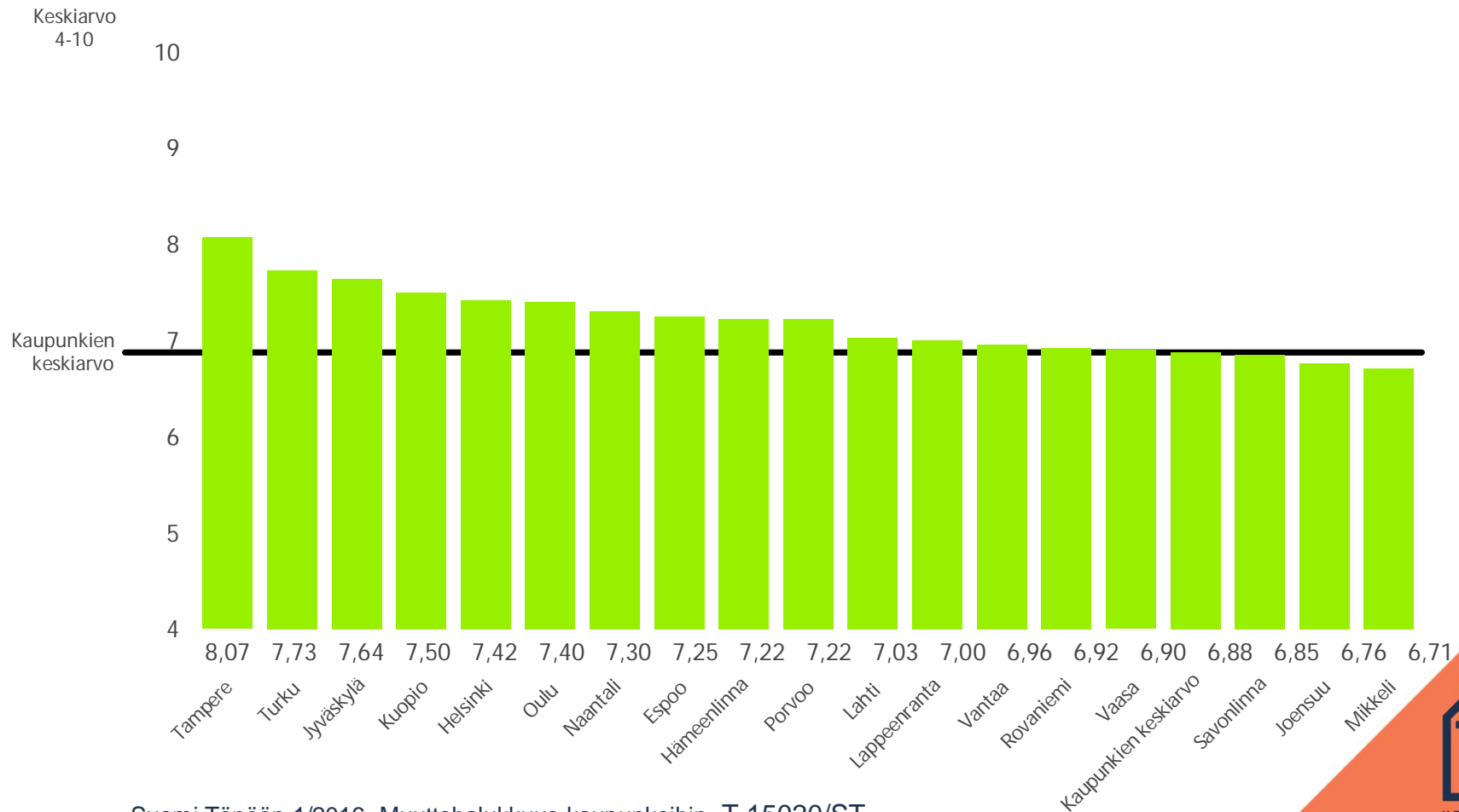
## Asumisen ratkaisut

- Hämeenlinna on vahva asumisen kaupunki.
- Täydennysrakentamisen hankkeita keskustassa on useita.
- Uudet kokonaiset asuntoalueet ovat syntymässä sekä ydinkeskustaan Vanajaveden rantaan ja rautatieaseman ja rannan viereen.
- Omakoti- ja rivitalovaihtoehtoja on runsaasti.
- Ja hinnat ovat kilpailukykyiset, n. 2000 eurolla/m<sup>2</sup> on mielenkiintoisia vaihtoehtoja tarjolla järvi- ja kulttuuriperintö-maisemin.

[Asemanranta esittelyvideo >>](#)



# Kokonaismielikuvat kaupungeista asuinpaikkana 2016







# Tärkeimmät tekijät jos nyt muuttaisi 2016

- Viihtyisä asuinympäristö 46 %
- Sijainti 42 %
- Työpaikka 42 %
- Hyvät liikenneyhteydet 41 %
- Asuntojen hinnat 39 %
- Hyvät kunnalliset palvelut 37 %
- Hyvät harrastusmahdollisuudet 30%



# Hallintokaupunki Hämeenlinna

- Sijaintinsa ansiosta ja edellä mainituista syistä Hämeenlinnan on syntynyt runsaasti julkisen sektorin virastoja.
- Valtion työpaikkoja on noin 2 500, tämä luo hyvää synergiaa toimijoiden kesken.
- Hämeenlinnassa toimii mm. Palkeet ja Oikeusrekisterikeskus.





## Toimitilaratkaisut

- Tehtävämme on etsiä ja tarjota aktiivisesti vaihtoehtoja koko Hämeenlinnan toimitilatarjonnasta.
- Meillä on hyvät ja toimivat suhteet kiinteistöomistajiin ja tiedossamme on niitäkin vaihtoehtoja jotka eivät ole yleisesti markkinoilla.
- Riippuen tilatarpeistanne ja kriteereistänne, löydämme teille varmasti soveltuvan vaihtoehdon.





## Esimerkki tilaratkaisuksi

- Kaupungin omistuksessa oleva Wetterin kiinteistö aivan linja-autoaseman vieressä ja kävelymatkan päässä rautatieasemalta voisi tarjota soveltuvat puitteet Tuomioistuinvirastolle.
- Talo sijaitsee aivan ydinkeskustassa palvelujen läheisyydessä, Vanajanveden äärellä.
- Talo on monikäyttäjätila, jonne on nyt muuttamassa Oikeusrekisterikeskus.
- Talossa on vuokrattavissa auditorio ja kokoustilaa sekä siellä toimii henkilöstöravintola. Tilasta erillinen tarjous liitteenä.

## Indikatiivinen vuokrataso

- Talon 3. krs, jossa pinta-alaa on noin 1 200 m<sup>2</sup>, voidaan muokata tarpeisiinne soveltuviksi.
- Tämän hetkinen vuokrataso on (2/2017) on 18,60 eur/m<sup>2</sup>/kk (alv. 0%). Vuokra sisältää käyttösähkön, lämmityksen, käyttöveden, jätehuollon ja kiinteistön ylläpidon
- Mikäli tilaratkaisu on tarpeisiinne soveltuva, voimme pitää tilat teille varattuina v. 2019.



# Linnan Kehitys Oy

- On Hämeenlinnan kaupungin 100%:sti omistama elinkeinoyhtiö, joka auttaa kaikessa organisaationne ja henkilöstönne sijoittumiseen liittyvissä prosesseissa.
- Nimeämme yhteyshenkilön, joka aktiivisesti hoitaa puolestanne Hämeenlinnaan ja palveluihin liittyvät asiat.
- Kaikki yhtiön palvelut ovat maksuttomia.







# Ota yhteyttä

Linnan Kehitys Oy  
Mervi Käki  
Toimitusjohtaja

040 742 4054  
[Mervi.kaki@linnan.fi](mailto:Mervi.kaki@linnan.fi)

