



VÄP/Salovaara Timo

LAUSUNTO

VRK/27839/2017 1 (2)

12.5.2017

Maa- ja metsätalousministeriölle
kirjaamo@mmm.fi

(lähetetty vain sähköisesti)

*Lausuntopyyntönne luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistönmuodostuslain ym. muuttamisesta asema-
kaava-alueen kolmiulotteisesta kiinteistönmuodostamisesta säätämiseksi (MMM020:00/2015; 585/01.01/2017))*

LAUSUNTO

Väestörekisterikeskus kiittää maa- ja metsätalousministeriötä mahdollisuudesta antaa asiassa lausunto ja toteaa seuraavan.

Maistraattien ja Väestörekisterikeskuksen ylläpitämä väestötietojärjestelmä on valtakunnallinen perusrekisteri, jossa pidetään luonnollista henkilöä koskevien tietojen lisäksi yllä tietoja myös rakennuksista ja huoneistoista. Rakennuksen tietoihin kuuluu muun muassa tieto sen sijaintikiinteistöstä. Tämän yhteyden hallintaa varten väestötietojärjestelmässä on ja ylläpidetään myös suppeita tietoja kiinteistörekisteriyksiköistä ja kiinteistöjen omistajista yhteystietoineen. Rakennuksen yksilöintitunnusena käytetään nykyään kiinteistöjen tunnusjärjestelmästä riippumattomasti (ns. pysyvää) rakennustunnusta.

Kuten luonnoksessa hallituksen esitykseksi on todettu, esitetty uudistus ei aiheuta välttämättömiä laajoja muutoksia väestötietojärjestelmän tietorakenteisiin tai sovelluksiin. Mahdollisesti Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmästä saatavassa tietopalvelussa, jolla ylläpidetään väestötietojärjestelmässä olevia kiinteistöjä koskevia tietoja, tapahtuu muutoksia esimerkiksi koodistoissa, mutta tästä aiheutuvat muutokset kustannuksineen pystytään hallitsemaan normaalin jatkuvan järjestelmäkehityksen ja sille vuosittain varatun budjetin puitteissa.

Kolmiulotteiseen kiinteistötiedon hallintaan siirtymiseen liittyen väestötietojärjestelmässä voidaan kehittää rakennusten ja niissä olevien tilojen hallintaa suhteessa kiinteistöjaotukseen esimerkiksi seuraavasti:

- nykyisessä väestötietojärjestelmässä rakennukselle voidaan merkitä tieto vain yhdestä sijaintikiinteistöstä, mikä ei edes nykytilanteessa aina vastaa tosiasiallista tilannetta. Mahdollistetaan se, että rakennukselle voidaan merkitä useampi kuin yksi sijaintikiinteistö.
- lavennetaan ja yleistetään rakennuksen huoneiston määritelmää rakennuksen tilaksi tai rakennuksen osaksi, ja otetaan käyttöön uusia rakennuksen tilan / osan tyyppejä nykyisen huoneiston tyyppien asuinhuoneisto ja toimitilahuoneisto lisäksi. Mahdollistetaan se, että rakennuksen tilalle / osalle (asuinhuoneisto, toimitilahuoneisto sekä uudet tyyppiluokat) voidaan merkitä tieto sen sijaintikiinteistöstä tai sijaintikiinteistöistä.





VÄP/Salovaara Timo

12.5.2017

- mahdollistetaan se, että myös maanalaiset rakennelmat (tilat) voidaan rekisteröidä väestötietojärjestelmään rakennuksina tai rakennuksen osina

Edellä sanotut tai muut vastaavat toiminnallisuuden muutokset ja niiden toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset eivät siis olisi esitettyjen lakimuutosten välttämättömiä seurauksia, vaan ne voitaisiin toteuttaa erillisen suunnittelun ja harkinnan pohjalta mm. hyöty- ja kustannusanalyysiin tukeutuen.

VÄESTÖREKISTERIKESKUS

Ylijohtaja


Lea Krohns

Johtaja


Timo Salovaara