



25.04.2018

Maa- ja metsätalousministeriö

kirjaamo@mmm.fi

lausuntopyyntö 16.3.2018, MMM 589/01.02/2018

**Sisäministeriön lausunto kiinteistörekisteriasetuksen ja
kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamista koskevista
asetusluonnoksista**

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt sisäministeriöltä lausuntoja kiinteistörekisteriasetuksen ja kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamista koskevista asetuserinnoksista. Sisäministeriön pelastusosasto toteaa lausuntoaan seuraavaa.

Kiinteistönmuodostamisasetuksen 16 §:n perustelujen mukaan kolmiulotteisen kiinteistön ulottuvuuksien hahmottamiseksi niille laskettaisiin myös projisoitu pinta-ala kaksiulotteisella kartalla. Tämän katsotaan selkeyttävän muun muassa sen hahmottamista, millä kohdalla kiinteistö sijaitsee suhteessa maan pinnan tason kiinteistöön. Yhdymme perustelujen näkemykseen, että vaatimuksella on informaatioarvoa lisäävä vaikutus. Tällainen tieto on merkityksellinen myös kolmiulotteisen kiinteistön pelastustoiminnan järjestelyjen hahmottamiseksi.

Säädösluonnoksen 16 §:n 1 momentin 4 kohdan ja 22 §:n 1 momentin 5 kohdan lisäyksien voi kuitenkin ymmärtää niin, että toimitusasiakirjaan merkitään maanpintaan projisoidun pinta-alan lukuarvo. Jotta tavoitteet kiinteistön sijainnin hahmottamisesta toteutuisivat, tulisi säädöstekstistä käydä selkeästi ilmi, että lukuarvon lisäksi projisoitu pinta-ala tulisi merkitä myös kuvana, esimerkiksi toimituskarttana.

Kiinteistörekisteriasetuksen 6 § 1 momentin 12 kohdan mukaan rasitteisiin rinnastettavat käyttöoikeudet ja – rajoitukset merkitään kiinteistörekisteriin. Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) on lisätty kolmiulotteisten kiinteistöjen tarpeellisesta yhteisjärjestelystä 164 a § ja 164 b §. Näissä säännöksissä käytetään rasitteesta termiä yhteisjärjestelypäätös. Maankäyttö- ja rakennusasetuserinnoksen 81 §:n mukaan näistä yhteisjärjestelypäätöksistä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin. Sääntelyn yhdenmukaistamiseksi esitämme, että kiinteistörekisteriasetuksen 6 §:n 1 momentin 12 kohdassa tämä asia huomioitaisiin, sillä rasite yhteisjärjestelystä ei muodostu välttämättä kiinteistötoimituksessa vaan rakennuslupaprosessissa.

Pelastusylivohtaja Janne Koivukoski

Yli-insinööri Jaana Rajakko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Sisäministeriö 25.04.2018 klo 17:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.