

17.4.2018

Asiatunnus/Dnro
OUKA/2568/00.04.00/2017

Maa- ja metsätalousministeriö

kirjaamo@mmm.fi

Viite Lausuntopyyntönnö MMM 589/01.02/2018

OULUN KAUPUNGIN LAUSUNTO

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Oulun kaupungin lausuntoa kiinteistörekisteriasetuksen ja kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamista koskevista asetusluonnoksista.

Luonnosten ehdotuksia

Asetusmuutosluonnosten tavoitteena on toteuttaa tarkentavaa sääntelyä liittyen hallituksen esityksessä 205/2017 esitettyyn lakiehdotukseen, jolla mahdollistettaisiin kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostaminen asemakaava-alueella.

Kiinteistörekisteriasetusta esitetään muutettavaksi siten, että kolmiulotteisia kiinteistöjä koskevana tietoina kiinteistörekisteriin merkittäisiin niiden asema suhteessa peruskiinteistöön, ylin ja alin korkeusasema N2000 –järjestelmässä, välittömästi ylä- ja alapuolella olevat rekisteriyksiköt sekä maanpintaan projisioitu pinta-ala. Toisaalta kiinteistörekisteritiedoista kolmiulotteisen kiinteistön osalta rajattaisiin pois maan pinnan tasossa olevat maa-, vesi- ja kokonaispinta-alat. Kolmiulotteisten määräalojen osalta kiinteistörekisteriin merkittäisiin tieto siitä, sijaitsevatko ne peruskiinteistön ylä- vai alapuolella.

Kiinteistörekisterikarttaan kolmiulotteisen kiinteistön osalta merkittäisiin rekisteriyksikön tunnus sekä sen maanpintaan projisioitu alue ja liitetiedostona kolmiulotteinen malli 3D-kiinteistöstä. Kolmiulotteisten määräalojen osalta kiinteistörekisterikarttaan merkittäisiin määrälän tunnus.

Kiinteistönmuodostamisasetusta esitetään muutettavaksi siten, että kolmiulotteista kiinteistöä koskeviin toimitusasiakirjojen yksityiskohtaiseen sisältöön lisättäisiin sen asema suhteessa peruskiinteistöön, ylin ja alin korkeusasema N2000 –järjestelmässä, ylä- ja alapuolella olevat kiinteistöt sekä maanpintaan projisioitu pinta-ala. Toisaalta toimitusasiakirjan sisällöstä rajattaisiin pois merkinnät 3D-kiinteistön kokonaispinta-alasta sekä muodostajakiinteistön muodostuspinta-alasta.


17.4.2018

Asiatunnus/Dnro
OUKA/2568/00.04.00/2017

Oulun kaupungin lausunto

Esitetyt muutokset kiinteistörekisteri- ja kiinteistönmuodostamisasetuksiin täydentävät hallituksen esityksessä 205/2017 kiinteistörekisteri- ja kiinteistönmuodostamislakeihin esitettyä sääntelyä kolmiulotteisen kiinteistön muodostamiseksi. Kiinteistörekisterin, kiinteistörekisterikartan ja toimitusasiakirjojen tietosisältöön esitetyt lisäykset ja rajaukset ovat tarpeellisia kolmiulotteisten kiinteistöjen ja -määräalojen ominaisuuksien kuvaamiseksi.

Oulun kaupungilla ei ole huomautettavaa esitettyihin asetusmuutoksiin.


Kaija Puhakka
kaupungingeodeetti