

27.4.2017

Maa- ja metsätalousministeriö  
[kirjaamo@mmm.fi](mailto:kirjaamo@mmm.fi)

Lausuntopyyntö 16.3.2018, dnro MMM 589/01.02/2018

## Lausunto luonnoksista kiinteistörekisteriasetuksen ja kiinteistönmuodostamisasetuksen muuttamiseksi

Asetuksiin esitetään muutoksia, jotka liittyvät lakimuutoksiin, joilla mahdollistetaan kolmiulotteinen kiinteistönmuodostus (HE 205/2017 vp). Asetusmuutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan samanaikaisesti lakimuutosten kanssa eli 1.8.2018.

*Kiinteistörekisteriasetusta* ehdotetaan muutettavaksi siten, että kiinteistörekisteriin merkittäviä tietoja koskevassa 6 §:ssä huomioidaan kolmiulotteisten kiinteistöjen osalta tarvittavat tiedot. Asetuksen 8 §:ään lisättäisiin kolmiulotteista määräalaa koskeva kohta. Lisäksi 10 §:ään lisättäisiin kiinteistörekisterikarttaan merkittävät tiedot kolmiulotteisten kiinteistöjen osalta. Kiinteistörekisteri säilyy edelleen kaksiulotteisena, minkä vuoksi ehdotetaan rekisterin tietosisältöön lisättäväksi liitetiedostona kolmiulotteinen malli kolmiulotteisesta kiinteistöstä.

*Kiinteistönmuodostamisasetuksen* 8 §:ää, jossa säädetään lohkomisen toimitusasiakirjaan merkittävistä tiedoista, ehdotetaan muutettavaksi siten, että kolmiulotteisen kiinteistön osalta merkitään projisoitu pinta-ala. Asetuksen 22 §:n 3 kohdassa rajattaisiin kolmiulotteisen kiinteistön osalta pois vaatimus muodostajakiinteistön muodostuspinta-alaa koskevan merkinnän tekemisestä toimitusasiakirjaan. Pykälään lisättäisiin uusi 5 kohta, joka koskisi kolmiulotteisten kiinteistöjen osalta tarpeellisia lisätietoja, joita ovat kiinteistön asema suhteessa peruskiinteistöön, sen ylä- ja alapuoliset kiinteistöt, sen ylin ja alin korkeusasema N2000-järjestelmässä sekä maanpintaan projisoitu pinta-ala.

### Lausunto

Esitetyt muutokset ovat tarpeen kolmiulotteisen kiinteistönmuodostuksen käyttöönottamiseksi. Kuntaliitolla ei ole huomautettavaa asetuksiin esitettyihin muutoksiin. Kuntaliitto on esittänyt näkemyksensä lainsäädäntömuutostokokonaisuuden vaikutuksista hallituksen esityksen luonnoksesta sekä eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle annetuissa lausunnoissa.

SUOMEN KUNTALIITTO

Alueet ja yhdyskunnat



Anne Jarva  
kehittämispäällikkö,  
maankäyttö ja kaavoitus



Minna Mättö  
lakimies

Jakelu

Kuntaliiton kirjaamo  
Timo-Ville Nieminen, maa- ja metsätalousministeriö