

12.5.2017

MML 1118/00 00 00/2017

Maa- ja metsätalousministeriö

kirjaamo@mmm.fi

Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö MMM020:00/2015; 585/01.01./2017

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ KOLMIULOTTEISEN KIINTEISTÖN- MUODOSTAMISEN MAHDOLLISTAMISESTA

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää pyydettyä lausuntona hallituksen esityksestä kolmiulotteisen kiinteistönmuodostamisen mahdollistamisesta seuraavaa.

Maanmittauslaitos kannattaa tehtyä lakien muutosesitystä. Maanmittauslaitos on osallistunut lakien valmisteluun ja sen esittämiä näkemyksiä on otettu huomioon hallituksen esitysluonnosta laadittaessa.

Maanmittauslaitos pitää tärkeänä kiinteistöjärjestelmän selvyyttä ja luotettavuutta. Kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostamisen rajaaminen on perusteltua vain asemakaava-alueille. Kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostamistoimitusten perusteella kiinteistöjen ulottuvuuksien tulee ilmetä yksikäsitteisesti, jolloin esimerkiksi uusien käyttö- ym. oikeuksien perustamisen tulee olla juridisesti pitävästi ja selkeästi dokumentoituina. Kolmiulotteisten määräalojen luovuttamisia maan alla ja maan päällä tullaan maakaaren sääntelystä riippumatta kuitenkin rekisteröimään Maanmittauslaitoksen ylläpitämiin rekistereihin vain asemakaava-alueilla tai alueilla, joille hallinnollisten päätösten mukaan laaditaan asemakaava. Viimeksi mainitusta ei lakiin ole otettu sääntelyä.

Ehdotetusta maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta puuttuu (ks. sivut 51 ja 61) selkeä ilmaisu siitä, että MRL 78 §:n 5 momentti kumotaan. Lain perustelutekstissä (sivu 38) asia kyllä tuodaan selkeästi esiin ja sama käy ilmi kirjoitetusta uuden lain lakitekstistä MRL 78 §:n kohdalla sivuilla 51 ja 56. Lain otsikkotekstissä kuitenkin esitetään vain MRL 78 §:n muuttamista.

Pääjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Arvo Kokkonen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula